



Vergadering van 16 april 2024

2024_GR_00290 Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor optimalisatie speelplaatsen - FEG/2024/000-ID5582 - Bestek - Vaststelling

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°;
- De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2021 houdende goedkeuring overheidsopdrachten - Generieke machtiging aan Stad Gent voor optreden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale voor diverse opdrachten.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

De huidige raamovereenkomst "Optimalisatie Speelplaatsen - FEG/2020/014/TH/ID4936" loopt normaal af op 1 november 2025. Heden is de maximale doelwaarde bijna bereikt en loopt het contract daarom vroegtijdig ten einde. Om de continuïteit ervan te bewaren dient dus een nieuwe overheidsopdracht te worden uitgeschreven.

De Stad Gent heeft deze raamovereenkomst opgesteld om in hoofdzaak een optimalisatie van speelplaatsen door te voeren in de verschillende onderwijsinstellingen van de stad Gent. Gezien de brede waaier aan de beschreven werken kunnen ook andere diensten gebruik maken van deze raamovereenkomst. Echter omwille van verschillende zaken zoals veiligheid en de specificiteit van de werken is het noodzakelijk de hoofdfocus omtrent speelplaatsen kenbaar te maken.

De gestelde problemen op speelplaatsen worden aangepakt volgens de verschillende prioriteiten die overlegd zijn met de klant. In eerste instantie worden de wettelijke verplichtingen in orde gesteld zoals de verplichte valdemping rond speeltoestellen, maar deze raamovereenkomst beschikt over een veel bredere scope.

Zo kunnen zowel nieuwe grasprojecten alsook de problemen rond de bestaande via dit contract makkelijk aangepakt worden. De pijnpunten zoals veiligheidsrisico's maar ook de onderhoudscontinuïteit in de aangelegde gebouwen krijgen zo een pasklare oplossing.

Daarnaast is er aandacht voor duurzame ingrepen zoals ontharding en vergroening met de focus op het hergebruik van regenwater maar ook een natuur-inclusieve aanleg is mogelijk. Vervolgens wordt de attractiviteit van de speelplaatsen verhoogd met de aanleg van pedagogisch verantwoorde en educatieve spellen.

De toegankelijkheid wordt verbeterd enerzijds voor personen met een beperking anderzijds in het kader van de brandveiligheid en noodsituaties.

Tenslotte zetten we in op een onderhoudsvriendelijke speelplaats maar ook de uitvoering van noodzakelijke onderhoudsschilderwerken op de speelplaatsen zitten hierin vervat.

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 21 juni 2021 de Stad Gent gemachtigd om wat betreft zijn aandeel in diverse opdrachten op te treden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale.

Het OCMW Gent wenst voor haar aandeel in deze opdracht beroep te doen op de Stad Gent welke laatste optreedt als aankoopcentrale. Hierdoor is het OCMW Gent vrijgesteld van de verplichting zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Op die manier kan het OCMW Gent binnen de opdracht rechtstreeks bestellingen afnemen bij de gekozen leverancier/dienstverlener.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor optimalisatie speelplaatsen - FEG/2024/000-ID5582, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: prijs

Wij verzoeken om vervroegd te mogen aanbesteden gelet op het feit dat het van groot belang is op korte termijn te kunnen afnemen van deze raamovereenkomst. De vorige raamovereenkomst kwam vroeger tot een eind dan voorzien omdat de doelwaarde van de raamovereenkomst (maximale afname) werd bereikt.

Het geraamd aandeel voor het OCMW bedraagt 160.000,00 euro, inclusief btw.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 2.320.000,00

Bovenstaande bedragen zijn inschattingen van afname voor de duur van de raamovereenkomst, gemaakt door de klantendiensten FM Onderwijs en FM Welzijn (OCMW). Het gaat om afgeronde bedragen. Er werd getracht om deze bedragen en de raming (excel-format) in bijlage zo maximaal mogelijk te laten overeenstemmen, maar om praktische redenen kan deze nooit exact gelijk zijn.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FM Onderwijs EXP 6% BTW	FM Onderwijs EXP 21% BTW	FM Onderwijs INV 6% BTW	FM Onderwijs INV 21% BTW
Budgetplaats	352000003	352000003	3512300A2	3512300A2
Categorie*	E	E	I	I
Subsidiecode	nvt	nvt	nvt	nvt
2024	60.000 EUR	30.000 EUR	180.000 EUR	90.000 EUR

2025	120.000 EUR	60.000 EUR	360.000 EUR	180.000 EUR
2026	80.000 EUR	40.000 EUR	240.000 EUR	120.000 EUR
2027	80.000 EUR	40.000 EUR	240.000 EUR	120.000 EUR
2028	20.000 EUR	10.000 EUR	60.000 EUR	30.000 EUR
Totaal	360.000 EUR	180.000 EUR	1.080.000 EUR	540.000 EUR

Dienst*	FM Welzijn INV	FM Welzijn EXP
Budgetplaats		
Categorie*	I	E
Subsidiecode	nvt	nvt
2024	10.000 EUR	10.000 EUR
2025	20.000 EUR	20.000 EUR
2026	20.000 EUR	20.000 EUR
2027	20.000 EUR	20.000 EUR
2028	10.000 EUR	10.000 EUR
Totaal	80.000 EUR	80.000 EUR

- De geraamde waarde van deze raamovereenkomst bedraagt € 2.320.000,00 incl. btw
- De maximale waarde van deze raamovereenkomst bedraagt € 3.480.000,00 incl. btw

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- FEG/2024/000-ID5582_Bestek
- FEG/2024/000-ID5582_Raming

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor optimalisatie speelplaatsen - FEG/2024/000-ID5582.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: prijs.