



Vergadering van 16 april 2024

2024_GR_00270 Tuinuitbreidingsproject Kwakkelstraat - Gedeeltelijke intrekking van de gemeenteraadsbeslissing de dato 23 oktober 2023 met betrekking tot het sluiten van de verkoopsovereenkomst voor het lot 7 - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Goederenrecht, Boek 3: Goederen

Motivering

Bij gemeenteraadsbeslissing van 23 oktober 2023 werd de goedkeuring gegeven aan een reeks verkoopdossiers tuinuitbreidingen voor de aangelande eigenaars van een aantal woningen gelegen in de Kwakkelstraat.

Met de eigenaars van de loten 1,2,3,4,5 en 7 kon toen een verkoopsovereenkomst worden afgesloten.

De authentieke akte voor de loten 1,2,3,4,5 werd verleden op 19 december 2023.

De authentieke akte voor het lot 7 kon niet worden verleden gezien de kopers in laatste instantie de authentieke akte niet wensten te ondertekenen.

Reden hiervoor was de financiële impact van deze koop en de modaliteiten van het schadebeding bij een doorverkoop binnen de 20 jaar waardoor de kopers de koopsom niet konden voldoen.

Door de kopers werd bevestigd te willen afzien van de aankoop.

De reeds gemaakte notariële kosten verbonden aan deze aankoop zullen door de notaris worden teruggevorderd van de koper

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de intrekking van de gemeenteraadsbeslissing de dato 23 oktober 2023 doch enkel voor wat betreft het artikel 6 van de gemeenteraadsbeslissing betreffende de verkoop van de tuinuitbreiding gekend onder het lot 7.

Bijgevoegde bijlage(n):

- mailbericht afzien koop.pdf

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de intrekking van de gemeenteraadsbeslissing de dato 23 oktober 2023 betreffende het sluiten van een verkoopovereenkomst met betrekking tot de onroerende goederen gelegen te Gent, Kwakkelstraat (lotnummers 1,2,3,4,5,7) doch enkel voor wat betreft het artikel 6 van deze gemeenteraadsbeslissing met betrekking tot het verkopen aan de koper, onder de voorwaarden van de bijgevoegde aankoopbelofte, van het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Kwakkelstraat (lot 7), gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger Gent, 10de afdeling , sectie K, deel van nummer 261N2 P0000, met een oppervlakte volgens meting van 29,20m² (gereserveerd perceelidentificatienummer: 261Y2 P0000), tegen de totale koopsom van vierduizend achthonderd en zeventien euro twaalf eurocent (4.817,12 EUR) zijnde de grondprijs voor een bedrag van drieduizend vierhonderd en zestien euro veertig eurocent (3.416,40 EUR) meer de kosten voor een bedrag van duizend vierhonderd euro tweeënzeventig eurocent (1.400,72 EUR)