



2024_CBS_03359 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras -Burgstraat 20 - [P-455030] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 4 april 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen-voorzitter
Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politierglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politierglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

Boker Tov, Doornelei 2, 2018 Antwerpen, diende op 24/10/2023 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Boker tov Gravensteen, gelegen Burgstraat 20, 9000 Gent.

De aanvraag werd overeenkomstig het Terrasreglement behandeld en beoordeeld door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR).

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Mobiliteitsbedrijf, Dienst Monumentenzorg. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

- De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren;
- De plantenbakken mogen maximaal 1,20 m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken;
- Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er tussen alle plantenbakken minimaal een tussenafstand zijn van 25 cm;
- De voorkant van het terras moet volledig open blijven;
- Publiciteit op de plantenbakken onder welke vorm dan ook, is niet toegelaten;

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Mobiliteitsbedrijf - gunstig onder voorwaarden

Advies Voetgangers:

De Burgstraat is een belangrijke voetgangersas voor de handelsactiviteiten in de buurt. Hier wordt 2m obstakelvrije doorgang gevraagd.

Deze afstand is ook nodig om de slalombeweging van de logische looplijn enigszins te beperken en om voldoende circulatie- en opstelruimte te voorzien bij de voetgangersoversteekplaats.

Gunstig onder bovenstaande voorwaarden.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig onder voorwaarden

Plantenbakken kunnen enkel aan de zijkanten van de vergunde terraszone worden opgesteld.

De voorkant van de terraszone moet volledig open blijven.

De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren. De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. De hoogtebeperking van de plantenbakken laat toe dat gebruikers (vooral voetgangers) van het openbaar domein, overal een goede doorkijk behouden naar de rest van de omgeving.

Publiciteit op de plantenbakken onder welke vorm dan ook, **is niet toegelaten**.

Dienst Monumentenzorg - gunstig onder voorwaarden

De aanvraag ligt binnen het beschermd stadsgezicht 'Sint-Veerleplein en omgeving' beschermd omwille van de artistieke en historische waarden bij besluit van 7/10/1993 .

Er kan akkoord gegaan worden met de goedkeuring van de aangevraagde afbakening.

Gezien de waardevolle erfgoedgeving waarin de aanvraag zich situeert en de impact van een

terras op de zichtassen binnen de beschermde context, worden wel volgende voorwaarden geformuleerd:

- De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken; Zo wordt de visuele impact op de zichtassen en de waardevolle achterliggende gevel beperkt.

- Er moet tussen de plantenbakken telkens een minimale vrije ruimte zijn van 25 cm;

Volgens de bijgevoegde foto's is dit niet het geval.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag
- Schets bij aanvraag
- Foto
- Vergunning (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan Boker Tov, Doornelei 2, 2018 Antwerpen, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Boker tov Gravensteen, gelegen Burgstraat 20, 9000 Gent, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.