



Bestemd voor de gemeenteraad

2024_CBS_03255 Sluiten van een verkoopovereenkomst m.b.t. het onroerend goed gelegen te Viaductstraat, Wondelgem - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 4 april 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen-voorzitter
Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 293;
- Het Burgerlijk wetboek, boek 3 'Goederen'

Motivering

Het project R4WO is een samenwerking tussen de stad en het Vlaams Gewest, concreet de Werkvennootschap waarbij de R4 West en Oost wordt omgebouwd tot primaire wegen in Evergem, Gent en Wachtebeke.

Hierbij wordt de weg- én de fietsinfrastructuur aangepakt tussen de Brugsevaart (N9) in Wondelgem en de E34, en tussen het kruispunt aan 'Euro-Silo' en de E34.

Deze ombouw heeft als doel:

- een vlotter en veiliger auto- en fietsverkeer
- verhoogde leefbaarheid in de Kanaalzone
- veilige verbinding tussen de woonkernen

Om de ombouw van de R4 te realiseren moet de nv van publiek recht 'De werkvennootschap' gronden verwerven van de stad Gent.

Voor de regio Wondelgem gaat het om een perceel grond onderdeel van de Viaductstraat, 9032 Gent.

Het betrokken perceel is intussen ontheven van de rooilijn die erop rustte en dus onttrokken uit het openbaar domein.

De definitieve vaststelling van deze opheffing is goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 februari 2024.

De werkvennootschap heeft de grond grotendeels nodig voor de voormelde wegenwerken en deels om te ruilen met de scouts, wiens eigendom ook geïmpacteerd is door de werken en die op die manier gecompenseerd worden met de verloren omgevings- en speelruimte.

Het betreft concreet:

Stad Gent 30e afdeling Wondelgem

Een stuk grond gelegen aan Viaductstraat te 9032 Gent-Wondelgem, te nemen uit een perceel grond zonder kadastraal nummer gelegen in de sectie A, met gereserveerd individueel perceelnummer A 548 A P000, met een oppervlakte volgens meting van 350m² (driehonderdvijftig vierkante meter).

De waarde is hiervoor bepaald via een schattingsverslag op negentienduizend driehonderdachtenzeventig euro negenezestig cent. (€ 19.378,69).

De verkrijger heeft de volle eigendom van het goed vanaf heden. Teneinde tegemoet te komen aan de vraag van de verkrijger om vóór het verlijden van de authentieke akte reeds de verdere noodzakelijke administratieve stappen te kunnen zetten voor de overdracht van het goed naar een andere entiteit, welke overdracht kadert binnen de realisatie van het R4WO-project, wordt ten kosteloze titel de vervroegde ingenottreding van het goed overgedragen vanaf de datum van de goedkeuring van huidige akte door de gemeenteraad, voorzien op 22 april 2024.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Verwachte ontvangsten: € 19.378,69

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Vastgoed
Budgetplaats	347250000

Categorie*	INV
Subsidiecode	NIET_RELEVANT
2024	19.378,69

Bijgevoegde bijlage(n):

- Schattingsverslag.pdf
- innameplan.pdf
- Vaststelling opheffing Viaductstraat
- Ontwerpakte (deel van de beslissing)

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de verkoop, zoals geformuleerd in de bij dit besluit gevoegde ontwerpakte, door de Stad Gent aan de nv van publiek recht 'De Werkvennootschap', met zetel te 1210 Sint-Joost-ten-Node, Sint-Lazaruslaan 4-10, ingeschreven in het RPR te Brussel onder nummer 0884.329.501, van ;

Stad Gent - 30e afdeling

Een stuk grond gelegen aan Viaductstraat te 9032 Gent-Wondelgem, te nemen uit een perceel grond zonder kadastraal nummer gelegen in de sectie A, met gereserveerd individueel perceelnummer A 548 A P000, met een oppervlakte volgens meting van 350m² (driehonderdvijftig vierkante meter) voor een totale verkoopsom van 19.378,69 euro.

Artikel 2:

keurt goed dat de verkrijger de volle eigendom van het goed heeft vanaf heden. Teneinde tegemoet te komen aan de vraag van de verkrijger om vóór het verlijden van de authentieke akte reeds de verdere noodzakelijke administratieve stappen te kunnen zetten voor de overdracht van het goed naar een andere entiteit, welke overdracht kadert binnen de realisatie van het R4WO-project, wordt ten kosteloze titel de vervroegde ingenottreding van het goed overgedragen vanaf de datum van de goedkeuring van huidige akte door de gemeenteraad, voorzien op 22 april 2024.

2024_CBS_03255 - Sluiten van een verkoopovereenkomst m.b.t. het onroerend goed gelegen te Viaductstraat, Wondelgem