



---

**2024\_CBS\_03263 Aanvraag tot indienen omgevingsvergunning - Renoveren speelplaats i.f.v. waterproblematiek De Regenboog**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 4 april 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen-voorzitter  
Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Evita Willaert

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Deze stedenbouwkundige vergunningsaanvraag omvat de heraanleg van de buitenruimte op site Sint-Sebastiaanstraat 8 te Wondelgem.

De bestaande hoogspanningscabine, die de volledige site van stroom voorziet, is aan vernieuwing toe. De bestaande cabine wordt gesloopt en vervangen door een nieuwe cabine om een plotse stroomuitval te vermijden.

Op vele plaatsen zijn er verzakkingen in de verharding, met bodemverdichting en wateroverlast bij intense neerslag tot gevolg. De aanwezige asfalt-, beton en rubbertegels worden vervangen door een waterpasserende verharding met een gepaste fundering, waardoor de afvoer van regenwater verbetert. Door het wegwerken van de oneffenheden in de verharding ten gevolge van de verzakkingen zal de toegankelijkheid van de site en gebouwen verbeteren. De uitgebroken betontegels worden hergebruikt als ommuring van de speelheuvels die uitspoeling van zand tegengaat, zodat de voegen van de nieuw aangelegde waterdoorlatende klinkers niet dichtslibben. De speelplaats wordt uitgerust met enkele speelelementen, zoals een evenwichts- en klimparcours en muziekmuur, die de creativiteit, verbeelding en motorische ontwikkeling van de kinderen bevordert.

Als gebouw B op langere termijn een renovatie ondergaat, zal het aangesloten moeten worden op een gescheiden rioleringsstelsel. Door bij de heraanleg van de speelplaats de buitenriolering

al aan te passen conform de huidige regelgeving, wordt het gebouw alvast klaargestoomd voor de toekomst.

Voor deze vergunningsaanvraag werden voorafgaandelijk preadviezen aangevraagd bij de betrokken diensten. Deze preadviezen en gestelde voorwaarden werden verwerkt in het ontwerp.

Na goedkeuring door het college zal de aanvraag voor de omgevingsvergunning, opgemaakt door de ontwerper, ingediend worden in het Omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Preadvies Brandweer.pdf
- Preadvies Groendienst
- Preadvies Milieu en klimaat.pdf
- Preadvies Stedenbouw.pdf
- Preadvies Toegankelijkheid.pdf
- Plannenset.pdf
- Beschrijvende nota.pdf
- Kleurenschema heraanleg speelplaats.pdf

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed het indienen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het renoveren speelplaats i.f.v. waterproblematiek De Regenboog, Sint-Sebastiaanstraat 8 te Wondelgem.

2024\_CBS\_03263 - Aanvraag tot indienen omgevingsvergunning - Renoveren speelplaats i.f.v. waterproblematiek De Regenboog