



Bestemd voor de gemeenteraad

2024_CBS_03251 Ontwerp tot authentieke akte tot kosteloze verwerving van een perceel grond gelegen te Gent, Langerbruggekaai - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 4 april 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen-voorzitter
Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Het hierna beschreven goed betreft één van de koppelingsgebieden die in het RUP "Afbakening zeehavengebied Gent, fase 1" werden vastgesteld.

Op 19 augustus 2013 werd bij ministerieel besluit het inrichtingsplan "Doornzele-Kanaalzijde" goedgekeurd.

In het verleden is de Stad Gent, bij alle koppelingsgebieden gelegen op Gents grondgebied, steeds partner geweest waarbij ze met de andere partners in onderling overleg inrichtingsmaatregelen trof om de vastgelegde doelstellingen van de koppelingsgebieden (buffer, recreatie, natuur, bos) te realiseren.

De inrichtingsplannen worden door de Vlaamse Landmaatschappij opgemaakt en medegefinancierd waarbij een financieringssleutel (inrichtingsmaatregelen, verwerving) werd overeengekomen met de verschillende financieringspartners.

De Stad Gent financiert de inrichtingsmaatregelen voor de niet-essentiële door de Stad Gent gewenste onderdelen.

Dit park is een niet-essentiële maar gewenste parkzone die wordt overgedragen naar de betreffende gemeente, hier dus volledig op grondgebied van Stad Gent.

Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld het ontwerp van authentieke akte tot kosteloze verwerving van het hierna beschreven onroerende goed goed te keuren:

Stad Gent - dertiende afdeling

Een perceel grond met aanhorigheden, gelegen Langerbruggekaai, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als grond, sectie R nummer 139L13 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van vier hectare zeventien are zesentwintig centiare (4ha 17a 26ca) en gekend volgens laatst overgeschreven titel sectie R, deel van nummer 139/N/12 P0000 met een oppervlakte volgens in titel vermelde meting van vier hectare zeventien are zesentwintig centiare acht decimilliare(4ha 17a 26ca 8dma).

Deze overdracht gebeurt kosteloos.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Ontwerp van authentieke akte (deel van de beslissing)

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Beslist tot het goedkeuren van het bijgevoegde ontwerp van authentieke akte, tot kosteloze verwerving van het hierna vermelde onroerende goed:

Stad Gent - dertiende afdeling

Een perceel grond met aanhorigheden, gelegen Langerbruggekaai, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als grond, sectie R nummer 139L13 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van vier hectare zeventien are zesentwintig centiare (4ha 17a 26ca) en gekend volgens laatst overgeschreven titel sectie R, deel van nummer 139/N/12 P0000 met een oppervlakte volgens in titel vermelde meting van vier hectare zeventien are zesentwintig centiare acht decimilliare(4ha 17a 26ca 8dma).

2024_CBS_03251 - Ontwerp tot authentieke akte tot kosteloze verwerving van een perceel
grond gelegen te Gent, Langerbruggekaai