



2024_CBS_03032 Aanleggen schoolomgeving Sint-Lieven Kolegem in de Eeklostraat te Gent-Mariakerke - ontwerpplannen - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 28 maart 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

Oorsprong van het dossier:

De stad Gent wenst de schoolomgeving Sint-Lieven Kolegem in de Eeklostraat nr. 7 beter in te richten.

WIS-kwaliteiten:

Voetpad en parkeerstrook: B

Data IKZ-vergaderingen:

1/2/2024

Consultatie bevolking:

Geen

Uit te voeren werken

De werken omvatten:

Ter hoogte van de ingang wordt op het voetpad meer ruimte voorzien. Een bank met vuilbak, extra groen en een comfortabel fietsparkeervak worden voorzien.

Andrieskruisen beschermen het ongecontroleerd oversteken van de straat.

Het verkeersjuridisch statuut blijft gelijk.

De rijrichtingen blijven gelijk.

Het voetpad wordt in klinkers 22/22 voorzien.

Er verdwijnen 2 parkeerplaatsen, waaronder 1 voor mindervaliden, ten voordele van een veiliger schoolomgeving.

Verhardingsbalans

	Bestaande toestand		Ontworpen toestand		Vershil
Verharding	75 m ²	100 %	66.9 m ²	89 %	-11 %
Halfverharding	m ²	%	m ²	%	-%
Groen	0 m ²	0 %	8.1 m ²	11 %	+11 %

Raming: 25.000 euro

	Toename openbaar domein	Specifieke elementen/projecten
GD (groen)	8.1 m ² x 2,80 euro btwi	22.68 euro btwi

Er zijn geen werken aan de riolering nodig.

Er zijn geen verwervingen nodig.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Dienst Stadsarcheologie - geen advies noodzakelijk

Voor het project Eeklostraat is het wettelijk niet verplicht een archeologienota aan de omgevingsvergunningaanvraag toe te voegen. De projectoppervlakte is kleiner dan 3000 m² en de ingreep in de bodem is kleiner dan 1000 m². Er zijn in dit geval ook geen andere aanwijzingen die voor een archeologische actie zouden pleiten. De meldingsplicht van toevalsvondsten blijft wel altijd van kracht.

Monumentenzorg - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Brandweer - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Groendienst - gunstig advies
Het advies wordt gevolgd.

Milieudienst - gunstig advies
Het advies wordt gevolgd.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies
Het advies wordt gevolgd.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies
Het advies wordt gevolgd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Plan bestaande toestand
- Plan nieuwe toestand
- Wis-plan

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen met betrekking tot het aanleggen van de schoolomgeving Sint-Lieven Kolegem in de Eeklostraat te Gent-Mariakerke.

2024_CBS_03032 - Aanleggen schoolomgeving Sint-Lieven Kolegem in de Eeklostraat te Gent-Mariakerke - ontwerpplannen