



2024_CBS_03030 Aanleggen van de Biezekapelstraat na afbraak gebouwen - ontwerpplannen - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 28 maart 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

Oorsprong van het dossier:

Het tot voor kort overbouwde deel van de Biezekapelstraat is door afbraakwerken van het aanpalende pand Nederpolder 2 door Sogent terug vrijgemaakt van bebouwing. Het dossier omvat de aanleg van de vrijgekomen weg.

WIS-kwaliteiten:

Geen bestaande wegenis aanwezig, tijdelijke steenslagverharding als werfweg.

Data IKZ-vergaderingen:

26/10/2023

Consultatie bevolking:

Het project kwam tot stand in samenspraak en op vraag van de aanpalers, geen specifiek infomoment georganiseerd.

Uit te voeren werken

De werken omvatten:

Het projectgebied omvat het tot voor kort overbouwde deel van de Biezekapelstraat. Verder wordt in de huidige Biezekapelstraat het aansluitende kruispunt meegenomen en ook het doorlopende voetpad in de Nederpolder.

Het ontwerp gaat uit van een aanleg in vlakke keien, ter hoogte van de bredere zone ter hoogte van de Nederpolder worden naast de functioneel noodzakelijke verharding plantvakken voorzien. De aanleg in kasseien sluit het dichtst aan bij het historisch beeld van de straat. Uit fotomateriaal is gebleken dat hier een gelijkgrondse aanleg in kasseien aanwezig was.

Door de langshelling van de straat is het mogelijk om alle water oppervlakkig af te leiden en geen riolering in de straat aan te leggen. Gezien de waardevolle archeologische bodem is dit ook aangewezen. De werken beperken zich bijgevolg enkel tot de toplaag. De enige regenwaterpijp in de straat wordt in afwachting van een aansluiting op het interne stelsel via een oppervlakkig gootje aangesloten op de centrale straatgoot.

Het ontwerp gaat uit van een verkeersvrij erf in de smalle zone. Deze zone wordt afgesloten door middel van 4 wegneembare palen (2 aan elke zijde). Ter hoogte van de bredere zone aan de Nederpolder is in het erf wel verkeer toegelaten, dit vooral om de enige poort in de straat toegankelijk te houden.

Het kruispunt ter hoogte van Nederpolder 2 wordt meegenomen om de toegankelijkheid voor rolstoelen tot dit pand mogelijk te maken. Bij de interne verbouwing is met een volledige integrale toegankelijkheid rekening gehouden maar de aansluiting op het openbaar domein bleef problematisch. Dit wordt hierdoor opgelost. Plaatselijk wordt hier ook overgegaan naar een gelijkgrondse aanleg zodat de niveauverschillen weggewerkt kunnen worden.

In de Nederpolder zelf wordt het voetpad doorgetrokken en de oversteek integraal toegankelijk uitgewerkt inclusief blindengeleiding.

In de straat zijn geen parkeerplaatsen aanwezig.

Verhardingsbalans

	Bestaande toestand		Ontworpen toestand		Vershil
Verharding	184 m ²	42%	410 m ²	94 %	+ 52 %
Halfverharding	253 m ² (werfweg, voormalig gebouw)	58 %	0 m ²	0 %	- 58%
Groen	0 m ²	0 %	27 m ²	6 %	+ 6%

De werken worden geraamd op 128.000 euro ten laste van de stad.

	Toename openbaar domein	Specifieke elementen/projecten
--	-------------------------	--------------------------------

DWBW (grijs)	410 m ² x 2,80 euro btw	1148 euro btw per jaar
GD (groen)	27 m ² x 2,48 euro btw	67 euro btw per jaar

Er wordt geen riolering in de straat aangelegd, de enige regenpijp wordt in afwachting van een inpandige oplossing aangesloten via een oppervlakkig gootje. De verharding wordt via een centrale weggoot aangesloten op een infiltratiekolk met overstort naar de Nederpolder.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Dienst Monumentenzorg en Stadsarcheologie - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd (keien en kasseien zijn synoniemen).

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Groendienst - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Brandweer - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Plan bestaande toestand
- Plan nieuwe toestand
- Wis-plan
- Foto's_map 1
- Foto's_map 2
- Foto's_map 3

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen met betrekking tot het aanleggen van de Biezekapelstraat na afbraak gebouwen.

2024_CBS_03030 - Aanleggen van de Biezekapelstraat na afbraak gebouwen - ontwerpplannen