



2024_CBS_03033 Afbakeningsplan Gent 27e Afdeling Sectie A, nr. 1074e - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 28 maart 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 12°

De beslissing wordt genomen op grond van:

het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2

Burgerlijk Wetboek, artikel 646

Motivering

De rooilijn van de Rodehoedstraat te Drongen, ter hoogte van perceel Gent 27e Afdeling Sectie A, 1074e wordt vastgelegd in de atlas der buurtwegen als buurtweg nr. 2.

Een deel van de buurtweg nr. 2, deel tussen Rodehoedstraat en Leegte werd afgeschaft volgens plan van Landmeter J. Braeckman op 17/10/1994.

Omdat voor de opmaak van het afschaffingsplan de bestaande meettechnieken van 1994 gebruikt werden, summiere maten zijn vermeld en de weg zelf een bochtig parcours aflegt, bestaan er een aantal onduidelijkheden ter hoogte van het perceel Gent 27e Afdeling Sectie A, 1074e.

In het Proces Verbaal van opmeting, opgesteld door beëdigd landmeter-expert De Temmerman L. op 26/02/2024 wordt de rooilijn duidelijk en definitief vastgelegd. Dit plan werd nagekeken en conform verklaard door Lode Fonck, beëdigd landmeter-expert voor de stad Gent.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20240312_AV_PVA_Rodehoedstraat Lot 2 - 240226-AFBAKENINGSPLAN.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt het PV van afpaling goed voor het perceel Gent 27e Afdeling Sectie A, perceel 1074e ter hoogte van de ex-doorsteek tussen de Rodehoedstraat en de Leegte, opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Laurens De Temmerman op 26/02/2024 en nagekeken door Lode Fonck, beëdigd landmeter-expert van het Projectbureau Ruimte - Stad Gent.

2024_CBS_03033 - Afbakeningsplan Gent 27e Afdeling Sectie A, nr. 1074e

Sectie A

AFBAKENINGSPLAN

AFBAKENING van 1 lot grond gelegen te GENT tussen RODEHOEDSTRAAT, voorheen kadastraal gekend als 27e afdeling DRONGEN 1e afdeling, Sectie A nummer 1074e.

OPPERVLAKTE LOT 2 = 577 m²

Lot 2 is het restlot van de verkavelingsvergunning. Het betreft het deel met de bestaande woning. Lot 1 (niet afgebakend) is gelegen in een goedgekeurde omgevingsvergunning OMV_2022164721 voor het verkavelen van gronden. De vergunning werd goedgekeurd bij besloten vergadering van 30 maart 2023.

Het perceel grenst aan een deel van de afgeschafte buurtweg nr. 2 volgens plan van landmeter-expert Braeckman Johan dd. 17-10-1994. De gedeeltelijke afschaffing werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26-06-1995. De grenslijnen 1-6-5 werden gereconstrueerd door het overleggen van de Atlas der Buurtwegen en het plan Gedeeltelijke afschaffing van Buurtweg nr. 2. Verder werden de bemating uit mutatieschets 7 jaar 1961 geraadpleegd om deze grenzen vast te leggen. Het aangegeven plan werd ter goedkeuring voorgelegd aan de verantwoordelijke van Stad Gent.

Grenslijnen 1-2-3 en 4-5 werden vastgelegd volgens de gemeten bestaande toestand langs de omheining.

Grenspunten zijn niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld.

Coördinaten in Lambert72, hoogtes in TAW.

Alles volgens afmetingen en aanduidingen van bijgaand plan. Schaal op A1 formaat.

Gent, 26 februari 2024

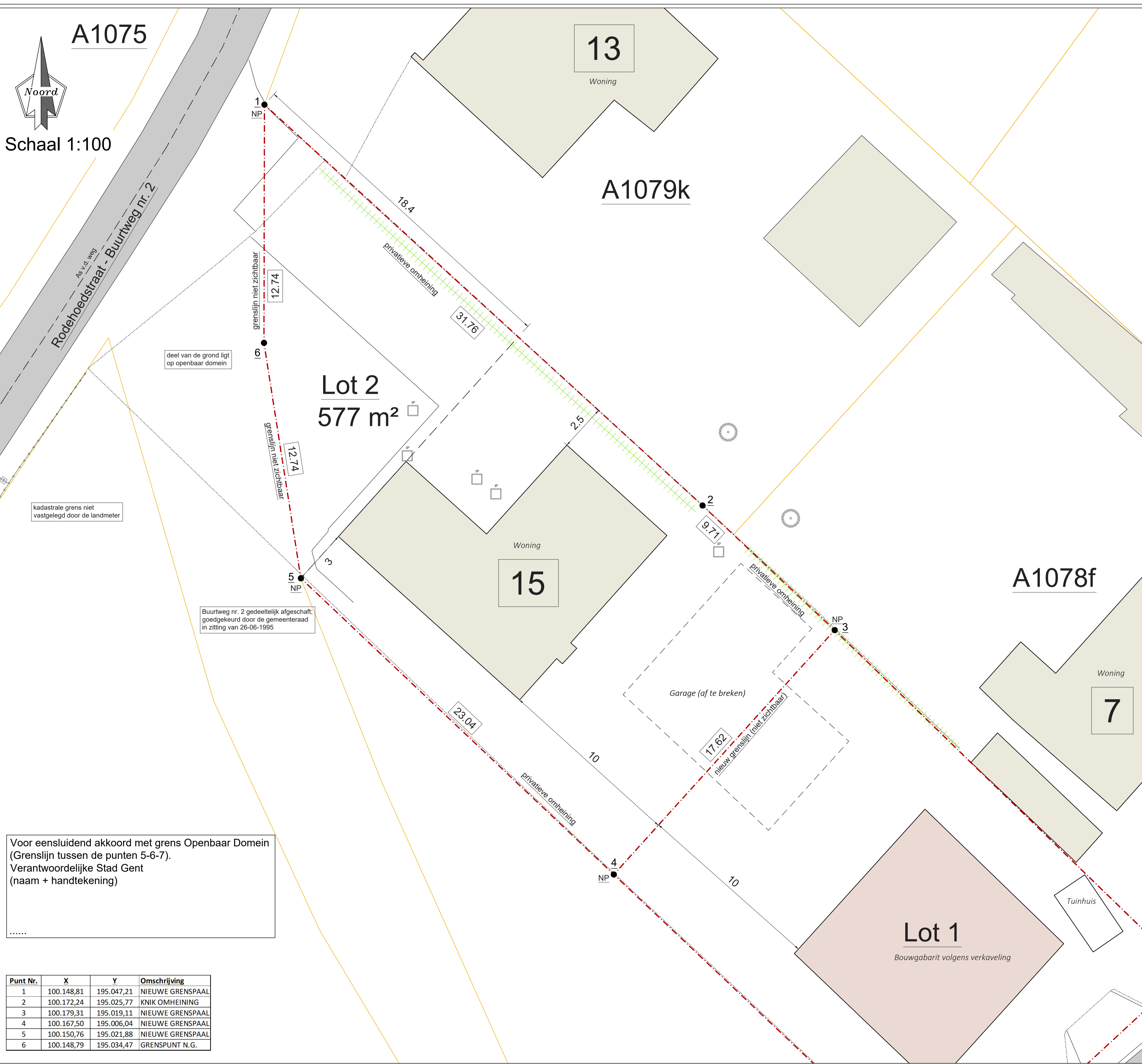
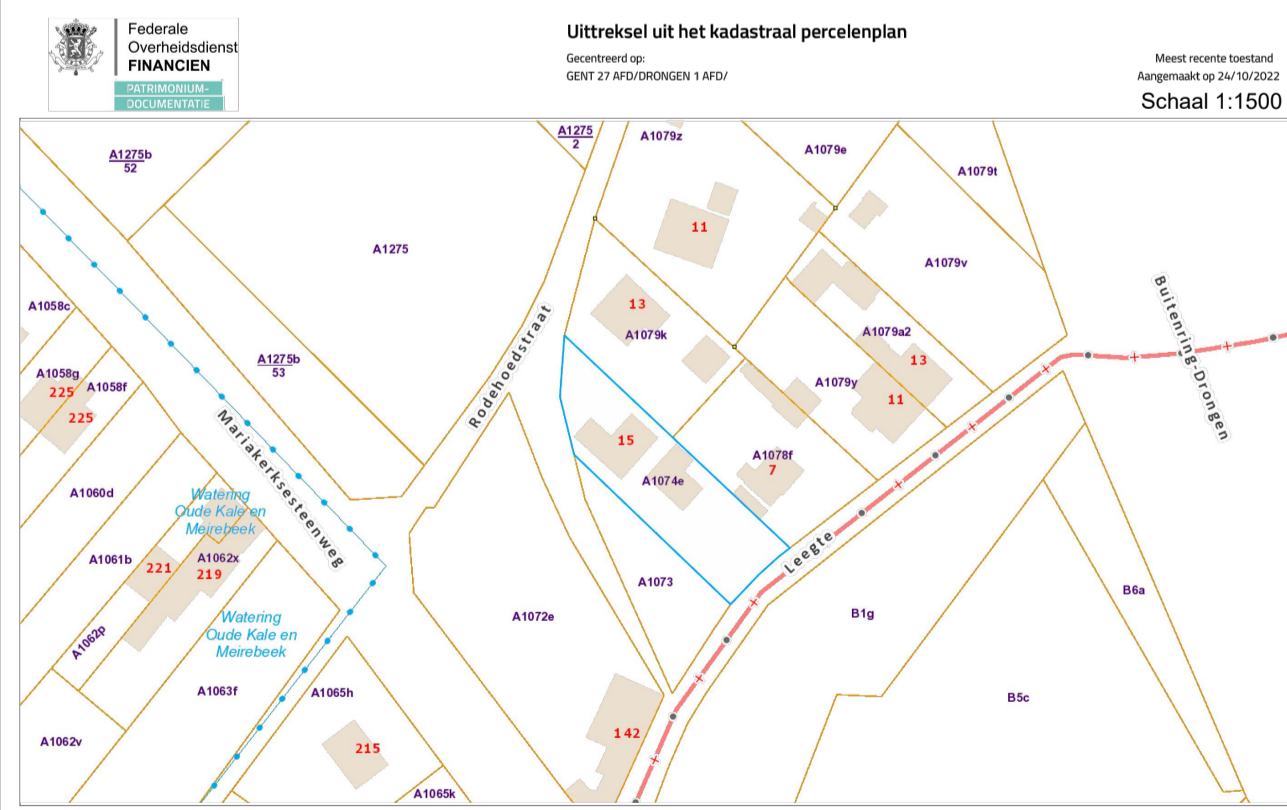
Opgemaakt door Laurens De Temmerman
Beëdigd Landmeter-Expert (LAN141570)
in opdracht van



WESTMATE BV
Muishondstraat 2 bus 204
9000 Gent
tel. 0468 046 047
info@west-mate.com
www.west-mate.com

LEGENDE

- | | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------------|
| | BOUWGABARIT | | NIEUWE PAAL |
| | BESTAANDE GEBOUWEN | | BESTAANDE PAAL |
| | KWS VERHARDING | | VLOERPAS HOOGTE |
| | HOOFDWEG IN KASSEIEN | | KROONLUSTHOOGTE |
| | HOOFDWEG IN BETON | | NOK HOOGTE |
| | GRAS | | FOTO POSITIE |
| | STEENSLAG | | ELEKTRICITEITSPAAL |
| | VERHARDING IN KLINDERS | | VERLICHTINGSPAAL |
| | PERCEELSGRENS | | WATERSLIKKER |
| | KADASTRALE PERCEELSGRENS | | DEKSEL DIVERS |
| | OMHEINING HOUTEN PALEN | | STRAATKAP WATER |
| | OMHEINING METALEN PALEN | | STRAATKAP GAS |
| | OMHEINING BETON PALEN | | STRAATKAP HYDRANT |
| | HAAGAFSLUITING | | HUISAANSLUITING RWA |
| | AANDUIDING TERREINPROFIEL | | HUISAANSLUITING DWA |
| | INSPECTIEPUT / PUTDEKSEL | | INSPECTIEPUT RWA |
| | HOOGTEPUNT TERREINOBJECT | | INSPECTIEPUT DWA |
| | LENGTE PERCEELSGRENS | | INSPECTIEPUT GEMENGD RIOLERING |
| | | | MERKPAAL/VERKEERSBORD |



Voor eensluidend akkoord met grens Openbaar Domein (Grenslijn tussen de punten 5-6-7).
Verantwoordelijke Stad Gent
(naam + handtekening)

Punt Nr.	X	Y	Omschrijving
1	100.148,81	195.047,21	NIEUWE GRENSPAAL
2	100.172,24	195.025,77	KNIK OMHEINING
3	100.179,31	195.019,11	NIEUWE GRENSPAAL
4	100.167,50	195.006,04	NIEUWE GRENSPAAL
5	100.150,76	195.021,88	NIEUWE GRENSPAAL
6	100.148,79	195.034,47	GRENSPUNT N.G.