



2024_CBS_03034 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Sint-Pietersnieuwstraat 116 - [P-454161] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 28 maart 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepenen; Sofie Bracke, schepenen
Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Rudy Coddens, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politiereglement op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politiereglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

De Omgekeerde Wereld, Sint-Pietersnieuwstraat 116, 9000 Gent, diende op 20/10/2023 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij De Omgekeerde Wereld, gelegen Sint-Pietersnieuwstraat 116, 9000 Gent.

De aanvraag werd overeenkomstig het Terrasreglement behandeld en beoordeeld door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR).

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Dienst Monumentenzorg, Mobiliteitsbedrijf, Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

- Bekabelde verlichting op een terraszone los van de gevel is niet toegelaten;
- Er mag geen terrasmeubilair op de geleidelijnen geplaatst worden;
- De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren;
- De plantenbakken mogen maximaal 1,20 m hoog zijn, inclusief de beplanting;
- De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken;
- Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er tussen alle plantenbakken minimaal een tussenafstand zijn van 25 cm;
- De voorkant van het terras moet volledig open blijven;

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Dienst Stedebouw en Ruimtelijke Planning - gunstig onder voorwaarden

Ongunstig advies voor een gevelterraszone. De logische loop- en gidslijn ligt langsheen de gevel. De ruimtelijke logica vraagt dat de terraszone in het verlengde ligt van de fietsenstallingen en de parkeerstroken in de Bagattenstraat.

Gunstig advies voor een terraszone los van de gevel op het voetpad.

De afwateringsgoot tussen de rijweg en de parkeerstrook moet kunnen blijven functioneren, en eventuele aanwezige rioolkolken moeten toegankelijk blijven voor de bevoegde diensten. Het lijkt onze dienst logisch dat de antiparkeerpaaltjes t.h.v. deze terraszone worden verwijderd.

Het terras in de parkeerstrook moet volledig afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan de zijde gericht naar de gevellijn, die volledig moet open blijven. De plantenbakken hebben zowel hun functie naar veiligheid toe voor de gebruikers van het horecaterras, als voor de beeldkwaliteit van de handelszaak en omgeving. De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren. De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De

beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. De plantenbakken mogen geen aaneengesloten volle wand vormen. Eén lange plantenbak aan de lange zijde van een terraszone is bijgevolg niet toegelaten. Een horecaterras moet zoveel als mogelijk luchtig en transparant zijn. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er om ruimtelijke redenen, tussen alle plantenbakken een tussenafstand zijn van 25 cm. Deze smalle tussenafstanden verhinderen (om veiligheidsredenen) dat klanten het terras via deze zijde verlaten richting de rijweg. De hoogtebeperking van de plantenbakken laat toe dat gebruikers (vooral voetgangers) van het openbaar domein, overal een goede doorkijk behouden naar de rest van de omgeving. Door het gebruik van plantenbakken wordt er extra microgroen in het straatbeeld gebracht, wat een meerwaarde is naar beeldkwaliteit toe, voor deze dense en stenige stedelijke omgeving.

Publiciteit op de plantenbakken onder welke vorm dan ook, **is niet toegelaten**.

Bekabelde verlichting op een terraszone los van de gevel is niet toegelaten.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig onder voorwaarden

Advies Voetgangers:

Advies gevelterras:

De Bagattenstraat is een belangrijke voetgangersas voor de onderwijsinstellingen in de buurt. Hier wordt dus 2m obstakelvrije doorgang gevraagd. Gezien de ligging aan een hoek met 2 oversteekplaatsen wordt ook gevraagd 1m afstand te houden van alle obstakels tegenover de blindengeleiding om deze vrij te houden van obstakels en voldoende circulatieruimte te laten.

Advies terras aan straatkant:

De Bagattenstraat is een belangrijke voetgangersas voor de onderwijsinstellingen in de buurt. Hier wordt dus 2m obstakelvrije doorgang gevraagd. Om de zichtbaarheid naar de opstelruimte voor de oversteekplaats vrij te houden wordt gevraagd geen terras op te stellen binnen de 5m van de oversteekplaats.

Gunstig onder bovenstaande voorwaarden

Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg - gunstig onder voorwaarden

De aanvraag betreft een horecaterras ingericht in het beschermd stadsgezicht "Feestlokaal Vooruit met omgeving" (beschermingsbesluit d.d. 28/07/1983) en moet aan volgende voorwaarden voldoen om impact op de erfgoedwaarden van het stadsgezicht te vermijden:

- Binnen een beschermd stadsgezicht worden enkel losse tafels, losse stoelen en 1 blikvanger toegestaan. De aangevraagde terrasuitrusting voldoet aan deze voorwaarde.
- Parasols mogen de terrasperimeter niet overschrijden en moeten wegneembaar zijn door 1 persoon.
- Terrasverlichting en terrasverwarmers mogen niet op de gevels worden bevestigd. Alle op de gevel aangebrachte uitrusting voor de horecazaak en het terras is meldingsplichtig als werken in een beschermd stadsgezicht. Er moet immers aan de regelgeving voldaan worden die van toepassing is voor beschermd erfgoed. Alle informatie met betrekking tot werken in een beschermd stadsgezicht is te raadplegen via volgende weblink: <https://www.onroenderfgoed.be/werken-een-beschermd-stads-dorpsgezicht> en Melding werken aan niet-beschermd constructie in een beschermd stads- of dorpsgezicht | Stad Gent

Alle verlichte zaakgebonden publiciteit is vergunningsplichtig. We benadrukken dat voor de reeds aangebrachte (verlichte) publiciteit geen vergunning werd verleend en deze alsnog zou moeten worden aangevraagd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag
- Schets
- Schets
- Foto
- Foto
- Foto
- Vergunning (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan De Omgekeerde Wereld, Sint-Pietersnieuwstraat 116, 9000 Gent, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak De Omgekeerde Wereld, gelegen Sint-Pietersnieuwstraat 116 9000 Gent, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2024_CBS_03034 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras
- Sint-Pietersnieuwstraat 116 - [P-454161]