

STAD GENT  
Subsidieovereenkomst  
tussen het stadsbestuur van Gent en  
vzw Speelteater - Kopergietery  
voor het toekennen van een investeringssubsidie voor  
de realisatie van de KOPERGIETERY – STUDIOS voor  
de werkingsjaren 2024-2025

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten daartoe door het college van burgemeester en schepenen voorzien voor deze overeenkomst;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Sami Souguir, schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en Ruimtelijke Planning, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. \_\_\_\_\_ ;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

vzw Speelteater - Kopergietery vzw, Blekerijstraat 50, 9000 Gent, met ondernemingsnummer 0450.696.840 vertegenwoordigd door Christof Geeraert (voorzitter) en Frederic Beele (bestuurder);

hierna genoemd de gesubsidieerde

wordt voorafgaandelijk uiteengezet:

Deze overeenkomst bestaat naast de onderstaande overeenkomsten tussen de Stad en de gesubsidieerde:

- o De subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en vzw Speelteater – Kopergietery voor de realisatie van de Kopergietery studio's zoals ondertekend op 20 december 2020;
- o De subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en vzw Speelteater – Kopergietery voor de algemene werking voor de werkingsjaren 2020-2025.

Op 20 december 2020 werd een subsidieovereenkomst afgesloten tussen de Stad Gent en vzw Speeltheater – Kopergietery voor de realisatie van Kopergietery – STUDIOS d.i. hetzelfde doel als de huidige subsidieovereenkomst;

Sedert de goedkeuring van bedoelde subsidieovereenkomst van 20 december 2020 zijn de voorziene investeringskosten voor het bedoelde project aanzienlijk gestegen

Dientengevolge wenst de Vlaamse Overheid een bijkomende investeringssubsidie van 764.568 euro toe te kennen, mits de Stad Gent een bijkomende investeringssubsidie van 509.712 euro toekent als co-financiering;

en wordt het volgende overeengekomen:

## Hoofdstuk I. - Voorwerp van de overeenkomst

### Artikel 1. - Omschrijving en doel van het investeringsproject

Omschrijving & Doel	Indicator(en)
<p>De gesubsidieerde is een creatiehuis voor een jong publiek, met een focus op theater, dans en muziek. Een huis waar kinderen en jongeren in contact komen met kunst.</p> <p>Een huis waar kunstenaar en kind samen creëren en elkaar wederzijds inspireren. Een huis dat voorstellingen creëert, gastgezelschappen inviteert en theaterateliers organiseert.</p> <p>Ieder seizoen creëert de gesubsidieerde nieuwe voorstellingen voor diverse leeftijden met een cast van professionele acteurs en/of dansers, maar vaak ook met kinderen en jongeren uit de Theaterateliers</p> <p>De gesubsidieerde nodigt daarnaast jaarlijks vele gastgezelschappen uit in haar zalen in Gent.</p> <p>Om deze werking in een state-of-the-art-omgeving te kunnen bestendigen, zal de gesubsidieerde het verbouwingsproject 'KOPERGIETERY – STUDIOS' realiseren. KOPERGIETERY STUDIOS wordt een verbindende plek tussen het sociale en het artistieke, tussen de buurt en de wereld. Tussen lokale en internationale partners, tussen buurtbewoners en geroemde (internationale) kunstenaars, tussen creërende kinderen, nieuwkomers, jonge makers en socio-culturele partners uit andere sectoren. Een plek waar jong én oud, ontdekkend én ondernemend, ervaren én onervaren, samen de humus van de Stad Gent mee kunnen veranderen.</p> <p>Concreet zal KOPERGIETERY STUDIOS bestaan uit: drie multifunctionele repetitieruimtes, één buurt-atelier, twee residentie-units, één kookruimte, een verbindende tuinpartij, kleedkamers voor de artiesten, transparante en open bureaus voor de medewerkers, een bouw-atelier en twee technische ateliers.</p> <p><u>1. drie multifunctionele repetitieruimtes</u> Een creatieplek voor kinderen en jongeren; voor spelers en makers uit eigen stad, binnen-en buitenland. Een plek waar zelfstandig gerepeteerd kan worden, met steeds de mogelijkheid om onafhankelijk van andere activiteiten in huis, de repetitieruimte(s) te betreden en te verlaten.</p> <p><u>2. één buurt-atelier</u> Deze werk/creatie/onderzoekspek staat open voor de buurt en haar bewoners; deze plek nodigt uit tot zelf-creatie, al dan niet onder begeleiding; deze plek kan zowel door een nieuwsgierige nieuwkomer, een sociaal-culturele organisatie of een innovatie digitale start-up worden gebruikt; deze plek zal ook op regelmatige basis een shelter zijn van creatie voor jonge tijdelijken die de taal (nog) niet machtig zijn, jonge nieuwkomers en kwetsbare kinderen van de stad, waar ze zélf artistiek zullen worden uitgedaagd en begeleid.</p> <p><u>3. residentie-unit</u> Een residentieplek waar mensen voor korte tijd of langere tijd ook kunnen verblijven; een slaap- en leefplek die onderdak kan bieden aan kinderen en</p>	

<p>kunstenaars, op heel specifieke momenten in het creatieproces. Daarnaast wordt ook een stiltekamer voorzien, ter bevordering van een inclusievere werking.</p> <p>Deze ruimtes worden verbonden door een ontmoetingsplek/keuken/eetruimte, verbindende tuinpartij en diverse circulatiezones.</p> <p>Het ecologisch en duurzaam karakter van KOPERGIETERY STUDIOS is essentieel. Het groendak, de eigen moestuin en de energiezuinige en fossielvrije ontwikkeling van het hele project dragen eveneens bij tot een bewuster omgaan met hoe we samenleven in de stad.</p> <p>De oplevering en ingebruikname van de KOPERGIETERY-STUIDOS is voorzien in het najaar 2025.</p>	
--	--

Uitvoeringstermijn:	Van 1 april 2024 tot en met 31 december 2025
---------------------	--

	TOTAAL
toegekend subsidie-bedrag	509.712 euro

De toegekende subsidie kan enkel aangewend worden voor de bovenvermelde investeringswerken aan de infrastructuur gelegen in de Blekerijstraat 50/56 te 9000 Gent (kadastraal: sectie A, volgens titel nummer 2901/C/3, en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 2901C3P0000, met een oppervlakte volgens titel en huidig kadaster van 490 vierkante meter).

De investeringssubsidie kan worden aangewend voor zowel de studiekosten als de uit te voeren werken voor de KOPERGIETERY STUDIOS.

Art. 2. - Bovenstaande prestaties leveren een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad

Strategische doelstelling	SD10016 - Gent blijft een aangename stad door een slim ruimtegebruik.
(Project)Operationele doelstelling	OD10030 - Slim gebruiken van bestaande en nieuwe culturele infrastructuur.
Activiteit of project	AC34110 - Optimaliseren culturele infrastructuur.

## Hoofdstuk II. Subsidievoorwaarden

Art. 3. – De gesubsidieerde verbindt er zich toe om de werken, aankopen en/of investeringen volledig uit te (laten) voeren overeenkomstig de voorwaarden en normen van deze overeenkomst alsook de stedenbouwkundige, milieu- en andere toepasselijke regelgeving (met inbegrip van de wetgeving inzake overheidsopdrachten).

Daarnaast verbindt de gesubsidieerde zich tot naleving van de volgende bijzondere voorwaarden (behoudens de voorwaarden die voortvloeien uit eerdere/andere overeenkomst inz. voor wat betreft het toekennen van stadsdagen): de gesubsidieerde maakt zich sterk dat de Stad of een door de Stad erkend of betaald initiatief maximaal 5 dagen per jaar gratis gebruik kan maken van de theaterzaal of foyer, en maximaal 10 dagen per jaar van de repetitieruimtes of het buurtatelier,

waarbij het tijdstip en de verdere modaliteiten in onderling overleg, en op basis van beschikbaarheid van de infrastructuur zal worden bepaald. In geval er voor de gesubsidieerde kosten verbonden zijn aan de ter beschikking stelling, zoals de aanwezigheid van een technicus, kan dit doorgerekend worden aan de Stad of het initiatief. De aanvragen tot gebruik van de infrastructuur lopen via de Jeugddienst, waarbij voorrang wordt gegeven aan jeugdgerichte activiteiten.

Art. 4 - De gesubsidieerde is gehouden het onroerend goed waaraan de investeringen gebeuren gedurende minimum 20 jaar in te zetten voor de bestemming/werking zoals omschreven in artikel 1 van deze overeenkomst.

Art. 5. –

5.1. De gesubsidieerde legt een bewijsstuk voor waaruit blijkt dat hij ofwel eigenaar is van het betreffende onroerend goed ofwel dat hij over een gebruiks/zakelijk recht op het onroerend goed van minimum 20 jaar beschikt.

5.2. Deze subsidieovereenkomst wordt gesloten onder voorwaarde van:

- Het verstrekken door de gesubsidieerde van een hypothecaire volmacht op het onroerend goed voor het bedrag van de toegekende subsidie.
- Het toekennen door de gesubsidieerde van een voorkeurrecht tot aankoop van het onroerend goed aan de Stad, voor het geval de gesubsidieerde het onroerend goed wenst over te dragen vóór het verstrijken van de termijn van 20 jaar na het sluiten van de subsidieovereenkomst. De aankoop zal alsdan door de Stad kunnen gebeuren tegen de geschatte waarde van het onroerend goed, onder aftrek van het aandeel subsidies, geïndexeerd en pro rata verrekend op basis van een afschrijvingstermijn van 20 jaar.

Het aanleveren van de ontwerpdocumenten tot formaliseren van deze bepalingen vormt een voorwaarde tot uitbetaling van de subsidie, zoals hierboven uiteengezet in artikel 5. Het effectief verlijden van de authentieke akten tot het verstrekken van de hypothecaire volmacht en het bedoelde voorkeurrecht binnen de 9 maanden na het sluiten van deze subsidieovereenkomst, vormt een ontbindende voorwaarde ervan.

In deze gevallen vindt de ontbinding van rechtswege plaats, van zodra de ontbindende voorwaarde is vervuld zonder dat hiertoe een voorafgaande kennisgeving is vereist door de Stad en zal dit aanleiding geven tot terugvordering van de uitgekeerde subsidie. Een rechter zal desgevallend enkel dienen vast te stellen dat de in dit artikel uitdrukkelijk voorziene ontbindende voorwaarde vervuld is.

### Hoofdstuk III. Uitbetaling

Art. 6- De toegekende subsidie uit artikel 1 wordt aan de gesubsidieerde gestort, volgens deze modaliteiten:

#### 1. voorschot

- 90% van het voor deze overeenkomst voorziene subsidiebedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening uitbetaald;
- De uitbetaling van dit voorschot zal enkel kunnen gebeuren voor zover de noodzakelijk stukken, vermeld in artikel 4, worden voorgelegd.

## **2. saldo**

- de uitbetaling van het eventuele saldo van 10% van het subsidiebedrag gebeurt na de controle van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording zoals uiteengezet in de artikelen 8 en 9.

Art. 7 - De gesubsidieerde verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

## **Hoofdstuk IV. Inhoudelijke en financiële controle**

Art. 8 – In te dienen verantwoording:

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

### **1. inhoudelijk deel:**

- a. verslag waarin geduid wordt in welke mate de realisatie van de in art. 1 overeengekomen investeringen zijn gevorderd.
- b. verslag waaruit de correcte uitvoering door de gesubsidieerde van de verplichting zoals opgenomen in art. 3 blijkt.

### **2. financieel gedeelte omvat:**

- De balans en jaarrekening alsook verslag inzake beheer en financiële toestand
- de financiële verantwoording van de ontvangen middelen. Hierbij wordt een volledig overzicht, van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties, gegeven. Alle uitgaven die afgerekend worden dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen prestaties.

### **Naleving wetgeving overheidsopdrachten:**

- De gesubsidieerde is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan.
- De uitvoering is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan.”

Art. 9 – Timing indiening verantwoording:

9.1. De gesubsidieerde dient op grond van art. 5 § 2 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, de jaarrekening aan de Stad te bezorgen uiterlijk op moment van goedkeuring van deze overeenkomst.

9.2. De inhoudelijke en financiële verantwoording wordt ingediend en gecontroleerd, jaarlijks en na oplevering van de werken . De indiening wordt voorzien jaarlijks op 31 december.

9.3. Voor de resterende duurtijd van deze overeenkomst, na oplevering van de werken, wordt jaarlijks de balans en jaarrekening alsook verslag inzake beheer en financiële toestand ingediend door de gesubsidieerde en gecontroleerd door de Stad na neerlegging op de algemene vergadering.

Art. 10 –Er zal een jaarlijkse inhoudelijke controle van de voortgang van de werken gebeuren door de Stad .

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden.

Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 20 jaar geen andere bestemming krijgen.

Indien de gesubsidieerde haar reguliere werking binnen deze periode van 20 jaar stopzet, dient de gesubsidieerde voor de resterende periode van 20 jaar het gebouw vermeld in artikel 1, ter beschikking te stellen aan een andere door de Stad erkende werking voor kinder- en jeugdtheater. Bij niet-naleving hiervan heeft de Stad het recht om van de gesubsidieerde de subsidie terug te vorderen voor de resterende periode van 20 jaar en dit volgens volgende formule:

509.712 euro x aantal maanden niet-naleving  
240 maanden

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de gesubsidieerde, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de gesubsidieerde.

In geval de gesubsidieerde onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, zal de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Art. 11 - De gesubsidieerde verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de gesubsidieerde zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De gesubsidieerde is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar

eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De gesubsidieerde verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

## Hoofdstuk V. Wijziging overeenkomst

Art. 12 - Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de meting en de begroting van de actie wordt door de gesubsidieerde onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de gesubsidieerde bij schriftelijk akkoord.

## Hoofdstuk VI. correspondentie en communicatie

Art. 13 - De gesubsidieerde die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in.

In publicaties of externe activiteiten van de gesubsidieerde moet de Stad Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

De Stad en de gesubsidieerde verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende de gesubsidieerde en de Stad.

De gesubsidieerde

- Organisatie	Speeltheater - Kopergietery
- Rechtsvorm	vzw
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Christof Geeraert (voorzitter) en Frederic Beele (bestuurder)
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE68 2900 5407 8834

De Stad: Bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Cultuurdienst
---------------	---------------

## Hoofdstuk VII. Bijzondere bepalingen

Art. 14 - De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Art. 15 – De toegekende subsidie mag door de gesubsidieerde niet in pand gegeven worden aan een derde. In geval dit toch noodzakelijk zou zijn, kan in bepaalde gevallen hiervan afgeweken worden. De gesubsidieerde dient de Stad hier voorafgaandelijk via gemotiveerd schrijven van op de hoogte te brengen en kan pas na akkoord van de Stad hiertoe overgaan.

Art. 16 - De gesubsidieerde zal er op toe zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Art. 17 - De gesubsidieerde verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Art. 18 - De gesubsidieerde engageert zich om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij het uitvoeren van de gesubsidieerde activiteiten.

Art. 19 - In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

## **Hoofdstuk VIII. Inwerkingtreding en duurtijd subsidieovereenkomsten**

Art. 20 - Huidige overeenkomst gaat in op 1 mei 2024 en eindigt 20 jaar na de inwerkingtreding van de overeenkomst, zijnde op 30 april 2044.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op / /2024

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de voorzitter van de gemeenteraad,  
bij delegatie (zie ook  
<http://www.stad.gent/handtekendelegatie>)

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur  
Stad en OCMW Gent

Sami Souguir  
Schepen van Cultuur, Stadsontwikkelng en  
Ruimtelijke Planning

voor de gesubsidieerde

Christof Gheeraert  
Voorzitter

Frederic Beele  
Bestuurder