



---

**2024\_GR\_00271 Overheidsopdracht van diensten - Aanstellen van een BIM-procesmanager 1) Uitrol BIM-traject en opzet/begeleiding van Common Data Environment 2) Begeleiding van BIM-ontwerpopdrachten vanaf ontwerpfase t/m uitvoering 3) Begeleiding implementatie as-built dossiers in assetmanagement 4) Ad-hoc uitvoeren van BIM-ondersteuning - Regularisatie bestek - Gunning aanvullende diensten - FAG/2022/005/PJ/INV/5272 - Bestek - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 maart 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Christophe Peeters, voorzitter

Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Johan Deckmyn; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Mattias De Vuyst; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 4°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

Het uitwerken van bouwprojecten in BIM is een traject dat momenteel voor enkele bouwprojecten vanaf ontwerpfase opgestart wordt. Om dit te begeleiden is externe expertise nodig.

Een BIM-procesmanager begeleidt ons in de uitwerking van dit volledige BIM-traject.

Hij/zij legt de basis voor de opmaak BIM-protocol en BIM-uitvoeringsplan en stuurt deze bij tijdens de uitvoering, bouwt de structuur op voor de data-uitwisseling via AutoDesk Docs (= CDE, Common Data Environment), beheert de rechtenstructuur van wie welke documenten kan zien en/of bewerken, onderhoudt de handleiding voor gebruik van dit platform, zit de vergaderingen voor van de verschillende BIM-overlegmomenten en brengt hier verslag over uit, stuurt de verschillende projectpartners aan in het correct toepassen van alle BIM formaliteiten, controleert de opgemaakte BIM documenten (BIM-model + afgeleide extracten) naar conformiteit, ondersteunt de opvolging van clash-detectie (vroegtijdig opsporen van uitvoeringsfouten), ...

In de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 03 maart 2022 werd het bestek van overheidsopdracht van diensten - Aanstellen van een BIM-procesmanager 1) Uitrol BIM-traject en opzet/begeleiding van Common Data Environment 2) Begeleiding van BIM-ontwerp opdrachten vanaf ontwerpfase t/m uitvoering 3) Begeleiding implementatie as-built dossiers in assetmanagement 4) Ad-hoc uitvoeren van BIM-ondersteuning - FAG/2022/005/PJ/INV/5272, goedgekeurd.

In de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 12 mei 2022 werd de gunning goedgekeurd aan Geo-IT, Potvlietlaan 5B, 2600 Antwerpen. Het dossier werd enkel in college gebracht wegens 'vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking' en raming < 143.000 euro (excl. btw).

Momenteel is er echter nood aan de uitbreiding van de opdracht en zijn er aanvullende diensten (extra uren) nodig omwille van

- noodzakelijke aanpassingen aan de structuur CDE
- meerwerk actualisatie BIM-protocol en BIM-uitvoeringsplan
- een extra op te starten dossier: logistieke site Proeftuinstraat.

De totale opdracht komt uit boven het drempelbedrag voor college (143.000 EUR excl. btw) maar blijft de opdracht onder het drempelbedrag van 221.000 EUR (excl. btw) zoals voorzien in bestek.

Hierdoor is een regularisatie nodig van de opdracht en dient het bestek te worden vastgesteld in de gemeenteraad.

Aansluitend dient de gunning van de aanvullende diensten goedgekeurd te worden door het college van burgemeester en schepenen.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum: Visum verleend**

**Visum verleend op: 5/03/24**

**Vastleggingnummer(s):** Wiwa 1000954169 - Ctr 4622500185 - Bestelbon 4522512165

**Voorgestelde uitgaven: € 90.727,62**

KP: nvt Kadaster: nvt Verschillende locaties Stad Gent, waaronder New-Orleansstraat, Palinghuizen 140, Proeftuinstraat 45 Aanvullende diensten: 68.165,00 EUR + 6.816,50 EUR (10% speling) = 74.981,50 EUR (incl. btw) + 15.746,12 EUR (21% btw) = 90.727,62 EUR (incl. btw)

<b>Dienst</b>	FM Themagebouwen
<b>Budgetplaats</b>	3470100DI
<b>Categorie (INV of EXP)</b>	EXP
<b>Subsidiecode</b>	NIET_RELEVANT
<b>2024</b>	20.281,11
<b>2025</b>	24.490,40
<b>2026</b>	13.047,13
<b>2027</b>	18.673,93
<b>2028</b>	14.235,05
<b>Totaal</b>	90.727,62

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 5272-FAG2022005\_LIJ\_uitbreiding opdracht Geo-IT.xlsx
- 5272-FAG2022005\_DO\_uitbreiding opdracht Geo-IT\_financiële bijlage.docx
- 01-5272-FAG2022005-BESTEK\_BIM-procesmanager.pdf

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimititeit

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de regularisatie van de overheidsopdracht van diensten - Aanstellen van een BIM-procesmanager 1) Uitrol BIM-traject en opzet/begeleiding van Common Data Environment 2) Begeleiding van BIM-ontwerpopdrachten vanaf ontwerpfasen t/m uitvoering 3) Begeleiding implementatie as-built dossiers in assetmanagement 4) Ad-hoc uitvoeren van BIM-ondersteuning – waarbij het bestek FAG/2022/005/PJ/INV/5272 wordt vastgesteld.

2024\_GR\_00271 - Overheidsopdracht van diensten - Aanstellen van een BIM-procesmanager 1) Uitrol BIM-traject en opzet/begeleiding van Common Data Environment 2) Begeleiding van BIM-ontwerpopdrachten vanaf ontwerpfase t/m uitvoering 3) Begeleiding implementatie as-built dossiers in assetmanagement 4) Ad-hoc uitvoeren van BIM-ondersteuning - Regularisatie bestek - Gunning aanvullende diensten - FAG/2022/005/PJ/INV/5272 - Bestek