



2024_GR_00231 Overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor facilitaire dienstverlening voor diverse gebouwen van de Groep Gent ((ramen)schoonmaak en bijhorende soft facilities) (2 percelen) - SLS/2024/004 - ID5572 - Oproep tot deelneming - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 maart 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter

Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Johan Deckmyn; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Mattias De Vuyst; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016, artikel 38.

Motivering

In zitting van het college van burgemeester en schepenen de dato 15 november 2018 werd de overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor facilitaire dienstverlening voor diverse gebouwen van de Groep Gent - SLS/2018/002 - ID4361 gegund aan de firma Atalian (perceel 1) en aan de firma MCS Solutions (perceel 2).

In zitting van het college van burgemeester en schepenen de dato 23 februari 2023 werd deze overheidsopdracht van diensten als volgt gewijzigd: verlenging van de uitvoeringstermijn tot 28 februari 2025. Er dient dus een nieuwe overheidsopdracht te worden uitgeschreven.

De Stad Gent treedt op als aanbestedende overheid en als aankoopcentrale voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure, voor de voorwaarden van de opdracht, het voeren van de plaatsingsprocedure alsook de gunning, de sluiting en de uitvoering van de opdracht.

Hiertoe werd het selectiebestek van de overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor facilitaire dienstverlening voor diverse gebouwen van de Groep Gent ((ramen)schoonmaak en bijhorende soft facilities) (2 percelen) - SLS/2024/004 - ID5572, opgemaakt.
Procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling.

Gelet op de aard en complexiteit van de opdracht wordt voor deze gefaseerde plaatsingsprocedure gekozen. Dit onder meer gezien de diversiteit van de locaties, het toelichten van de bij de offertes voor te stellen projecten, de te gebruiken machines en voorgestelde schoonmaakproducten en het uitwerken van het project 'werken met derden' en het uitwisselen van risico's in samenwerking met de Interne Preventiedienst.

De uitvoeringstermijn wordt bepaald op 6 jaar en dit enerzijds in het belang van een stabiel sociaal beleid voor de personeelsleden van de inschrijvers en anderzijds zodat de gevraagde machines en vloot op een langere termijn zouden kunnen afgeschreven worden.

Percelen:

1. Facilitaire dienstverlening voor de centrumgebouwen ((ramen)schoonmaak en bijhorende soft facilities),
2. VSR-controles perceel 1 + advies.

In deze eerste fase van de procedure wordt nagegaan of de kandidaten bekwaam zijn om de opdracht uit te voeren. Enkel de kandidaten die hierna geselecteerd worden, krijgen in de tweede fase van de procedure het bestek toegestuurd en kunnen een offerte indienen. Er is geen beperking van het aantal kandidaten dat wordt uitgenodigd voor de volgende fase in de procedure. Alle firma's die voldoen aan de selectie-eisen worden geselecteerd. Het bestek wordt in een later besluit voorgelegd.

De beoordeling van de deelnemers gebeurt op basis van criteria zoals bepaald in de selectieleidraad:

- Perceel 1:

- * Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
- * Omzet: overzicht totale jaaromzet over de laatste 3 beschikbare boekjaren, waarbij in minimaal één van die boekjaren per perceel een omzet moet gerealiseerd zijn van minstens € 5.000.000,00.
- * Referenties: overzicht + attesten goede uitvoering van minimaal 3 gelijkaardige opdrachten vanaf 2021 en met elk een waarde van minimaal € 2.000.000,00 inclusief btw per jaar, waarvan minimaal € 100.000,00 inclusief btw soft facilities buiten de reguliere (ramen)schoonmaak betreft en telkens met een minimale binnenoppervlakte van 25.000 m².
- * Kwaliteitsbeleid: ISO-certificaat 9001: 2015 of gelijkwaardig.
- * Lid ABSU: de inschrijver moet op datum van het indienen van de aanvraag tot deelneming lid zijn van de Algemene Belgische Schoonmaakunie.
- * Milieuzorgsysteem: ISO-certificaat 14001: 2015, EMAS-certificaat of gelijkwaardig.
- * Personeelsbeleid: verklaring op eer duurzame tewerkstelling, waarbij minimaal 95% van de medewerkers die worden tewerkgesteld voor deze opdracht een vast contract heeft.

- Perceel 2:

* Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 15.090.000,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Dienst Aankoop en Logistiek
Budgetplaats	xxxxxxxx
Categorie*	E
2025	€ 2.095.833,33
2026	€ 2.515.000,00
2027	€ 2.515.000,00
2028	€ 2.515.000,00
2029	€ 2.515.000,00
2030	€ 2.515.000,00
2031	€ 419.166,67
Totaal	€ 15.090.000,00

De geraamde waarde van deze raamovereenkomst bedraagt:

- Perceel 1: € 15.000.000,00 inclusief btw.

- Perceel 2: € 90.000,00 inclusief btw.

De maximale waarde van deze raamovereenkomst bedraagt:

- Perceel 1: € 22.500.000,00 inclusief btw.

- Perceel 2: € 135.000,00 inclusief btw.

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- Selectieleidraad

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- 38 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De

- Decker; Stijn De Roo; Mattias De Vuyst; Anita De Winter; Karlijn Deene; Hafsa El-Bazioui; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Bert Misplon; Manuel Mugica Gonzalez; Emilie Peeters; Christophe Peeters; Gert Robert; Ronny Rysermans; Anne Schiettekatte; Sami Souguir; Helga Stevens; Sven Taeldeman; Christiaan Van Bignoot; Anneleen Van Bossuyt; Bram Van Braeckevelt; Jeroen Van Lysebettens; Jef Van Pee; Anton Vandaele; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Martine Verhoeve; Filip Watteeuw; Evita Willaert
- 2 stem(men) tegen: Tom De Meester; Yüksel Kalaz
 - 4 onthouding(en): Gabi De Boever; Johan Deckmyn; Caroline Persyn; Nikolaas Schuiten

Artikel 1:

Keurt goed de oproep tot deelneming aan de overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor facilitaire dienstverlening voor diverse gebouwen van de Groep Gent ((ramen)schoonmaak en bijhorende soft facilities) (2 percelen) - SLS/2024/004 - ID5572, en stelt vast de bij dit besluit gevoegde selectieleidraad.

Procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling.

2024_GR_00231 - Overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor facilitaire dienstverlening voor diverse gebouwen van de Groep Gent ((ramen)schoonmaak en bijhorende soft facilities) (2 percelen) - SLS/2024/004 - ID5572 - Oproep tot deelneming