



---

**2024\_GR\_00221 Samenwerkingsovereenkomst betreffende de aanleg van wegen-, riolerings- en omgevingswerken op de wijk: 'Meulestede SAW' te Gent - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 maart 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Christophe Peeters, voorzitter  
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Johan Deckmyn; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Mattias De Vuyst; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

Op 20/12/2021 keurde de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst goed tussen Stad Gent, OCMW Gent en WoninGent mbt het sociaal woonproject Meulestede 'New Orleansstraat'. Met deze overeenkomst werd de goedkeuring verleend voor de realisatie van sociale assistentiewoningen en een ontmoetingsruimte.

Stad Gent is eigenaar van twee percelen grond langsheen de New-Orleansstraat en aan de hoek van de New-Orleansstraat en de Glasgowstraat.

Het OCMW is ook eigenaar van een perceel grond te 9000 Gent, gelegen aan de New-Orleansstraat.

Het OCMW en de Stad sloten voor een deel van een perceel in eigendom van de Stad op 22 mei 2018 een onderhandse opstalovereenkomst opdat het OCMW er assistentiewoningen kon bouwen. Deze assistentiewoningen zijn intussen gerealiseerd.

Op vraag van het OCMW en Stad Gent wenst WoninGent op een deel van een perceel van de Stad en op een deel van een perceel van het OCMW een gebouw te realiseren met ca 20 sociale assistentiewoningen (SAW) met gemeenschappelijke leefruimte/ontmoetingsruimte en ca 4-5 sociale huurwoningen voor grote gezinnen, parkeerplaatsen en achterliggende tuinen. Thuispunt Gent zal het sociaal woonproject oprichten en de sociale assistentiewoningen en sociale woningen voor grote gezinnen verhuren.

Rondom het sociaal woonproject komt er publieke ruimte: een groenzone met fietspad, een voorstrook en een aantal parkeerplaatsen.

Deze samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten aangezien de partijen infrastructuurwerken wensen uit te voeren binnen het volgende project: 'Meulestede -SAW' te Gent.

Deze opdracht behelst volgende werken:

Het aanleggen van het openbaar domein rondom het nieuwe woongebouw van Thuispunt Gent, gelegen aan de New-Orleansstraat, tussen de Goedendagstraat en de Glasgowstraat.

De infrastructuurwerken behelzen de aanleg van nieuwe riolering, een buurtparking, een groenstrook met een zachte as tussen de Goedendagstraat en de Glasgowstraat achter het nieuwe gebouw en een brandweerweg aan de voorkant van het gebouw.

De subsidiepercentages die de VMSW te haren laste kan nemen worden bepaald door:

- Het uitvoeringsbesluit Vlaamse Codex Wonen (VCW), boek 5, titel 3, artikels 5.56 tot en met 5.70
- Het ministerieel besluit (MB) houdende de uitvoering van diverse besluiten met betrekking tot het woonbeleid Wonen van 27 mei 2014

Bovenstaande is onder voorbehoud van toekomstige wijzigingen in de regelgeving.

Het niet-subsidiabele deel van de werken wordt ten laste genomen door:

- De stad Gent als het gaat over de (her)aanleg van het openbaar domein
- Farys als het gaat over de (her)aanleg van de openbare riolering
- Thuispunt Gent als het gaat over de (her)aanleg van privaat domein

Thuispunt Gent, Farys en Stad Gent worden geacht partners binnen deze samenwerkingsovereenkomst te zijn, waardoor onderstaande rechten en verplichtingen zullen gelden, behoudens indien in een latere fase zou blijken dat één of meerdere van hen geen aandeel in de werken zouden hebben, dan wordt die respectievelijke partij/partijen geacht louter mede inzake te zijn.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum: Visum verleend**

**Visum verleend op: 23/02/24**

**Voorgestelde uitgaven: € 258.746,00**

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	Projectbureau Ruimte		
<b>Budgetplaats</b>	PR40788		
<b>Categorie*</b>	I		
<b>Subsidiecode</b>			
<b>2024</b>	60000		
<b>2025</b>	108746		
<b>2026</b>	90000		
<b>Totaal</b>	258746		

**Verwachte ontvangsten: € 206.997,00**

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	Projectbureau Ruimte		
<b>Budgetplaats</b>	PR40788		
<b>Categorie*</b>	I		
<b>Subsidiecode</b>			
<b>2024</b>	48000		
<b>2025</b>	86997		
<b>2026</b>	72000		
<b>Totaal</b>	206997		

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20240131\_SWO\_VMSW\_stad Gent\_Farys\_TPG\_Meuelestede-SAW\_def.pdf

**Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimitéit

**Artikel 1:**

Keurt goed de samenwerkingsovereenkomst met De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 88 bus 94. voor Aanleg wegen-, riolerings- en omgevingswerken op de wijk: 'Meulestede SAW' te Gent zoals gevoegd in bijlage.

2024\_GR\_00221 - Samenwerkingsovereenkomst betreffende de aanleg van wegen-, riolerings- en omgevingswerken op de wijk: 'Meulestede SAW' te Gent