



2024_GR_00188 Ruilverkaveling Schelde Leie - Realisatie fietspaden deel F6 - Stadsaandeel - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 maart 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Johan Deckmyn; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Mattias De Vuyst; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Astrid De Bruycker

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 11°.
- De Wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet, artikel 71

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet, en in het bijzonder artikel 71
- Het ministerieel besluit van 19 mei 2014 houdende beslissing inzake het nut van de ruilverkaveling Schelde-Leie
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 3 juli 2015 tot uitvoering van de ruilverkaveling Schelde-Leie en tot oprichting van het ruilverkavelingscomité Schelde-Leie
- Het ministerieel besluit van 18 augustus 2015 tot oprichting van de commissie van advies van de ruilverkaveling Schelde-Leie

Motivering

De ruilverkaveling Schelde-Leie situeert zich op delen van het grondgebied van de gemeenten Nazareth, De Pinte en Sint-Martens-Latem en de steden Gent en Deinze. Het gebied van 2.700 ha groot wordt in het noorden bij benadering begrensd door de gewestweg N43 (Kortrijksesteenweg) en in het oosten door een aantal parallelle zijbeken van de Schelde (de Zwartekobensbeek, de Moerbeek en de Coupure). In het zuidwesten valt de grens grofweg samen met de N35 (Gaversesesteenweg). Het zijn hoofdzakelijk gronden met een agrarische bestemming op het gewestplan of een ruimtelijk uitvoeringsplan die binnen de projectgrens liggen.

Op het grondgebied van de Stad Gent is de Ruilverkaveling Schelde-Leie lopende in die delen van Zwijnaarde en Sint-Denijs-Westrem die zijn aangeduid als agrarisch gebied in de van toepassing zijnde ruimtelijke bestemmingsplannen, met name het gewestplan en het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening grootstedelijk gebied Gent. Deelproject 6C. Parkbos".

Buiten de blokgrens stelt het landschapsplan Ruilverkaveling Schelde-Leie voorop de aanleg van de fietsverbinding F6 (verbinding tussen de Putstraat en de Kortrijkse Steenweg). De Vlaamse Landmaatschappij heeft de plannen uitgewerkt in opdracht van het Ruilverkavelingscomité. Deze werden ter nazicht voorgelegd aan de Stad Gent. Voor het dossier werd op 17 november 2022 een omgevingsvergunning verkregen van de Provincie Oost-Vlaanderen.

Voor het gedeelte dat wordt aangelegd op gronden van Infrabel, werd een overeenkomst gesloten, die de toelating geeft tot de precaire bezetting van Infrabelgronden als fietspad.

De aanbestedingsprocedure werd door de VLM uitgevoerd in opdracht van het Ruilverkavelingscomité Schelde Leie. De publicatie van het dossier vond plaats op 20 november 2023. Het gunningsverslag werd opgemaakt op 8 januari 2024.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt in de voorgaande punten, stelt VLM Regio West voor om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de prijs) offerte, zijnde WASE WEGENBOUW, KBO nr. 0419.889.640, Kluizenhof 20 te 9170 Sint-Gillis-Waas, tegen het nagerekende offertebedrag van € 402.016,23 excl. btw of € 486.439,64 incl. 21% btw.

Conform het subsidiebesluit van 20 juli 1994 van de Vlaamse regering werd aan de bevoegde minister de toelage voor de werken aangevraagd. Aan de stad Gent wordt een medefinanciering van 20% van de totale kostprijs van de werken op het grondgebied gevraagd, nl. €134.127,28. Hiervoor zal het secretariaat van het ruilverkavelingscomité periodiek een verzoek tot betaling opmaken. Aangezien de totale kostprijzen gebaseerd zijn op geraamde hoeveelheden is het aangewezen om 5% krediet extra vast te leggen voor eventueel onvoorziene bijkomende kosten.

De uitvoering van dit dossier geeft aanleiding na definitieve oplevering tot de volgende gevolggkosten:

- Voor de wegendienst 5544 €
- Voor de groendienst 5218 €

Het betreft in totaal 10.762 €. De definitieve oplevering wordt verwacht in 2027, onder

voorbehoud van de weersomstandigheden tijdens de werken.
De werken zullen starten in november 2024.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 16/02/24

Vastleggingnummer(s): 4524000212 (I) + 4524502322 (E)

Voorgestelde uitgaven: € 134.127,28

Gebudgetteerd: Ja

kadastrale gegeven: Gent 25 afdeling Sint Denijs Westrem sectie B 453B De facturatie wordt opgemaakt door de VLM. KBOnr is 0236 506 685 Er zal gevraagd worden om over te schrijven op rekeningnr. BE87 3751 1172 6194

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Groendienst	Groendienst
Budgetplaats	PR402190003	PR402190003
Categorie*	I	E
Subsidiecode	Niet_Relevant	Niet_Relevant
2025	30.284,4 €	
2026	83.765,08 €	10.050,22 €
2027		10.027,58 €
Totaal	114.049,48 €	20.077,8 €

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- 01. PV van opening.pdf
- 02 Verslag van nazicht van de offertes.pdf
- 03 afschrift laagste regelmatige offerte.pdf
- 04 meetstaat laagste regelmatige offerte.pdf
- 05 lijst van de vergelijkende eenheidsprijzen.xlsx
- 06 raming van de totale kostprijs van de werken.pdf
- 07 omgevingsvergunning 17 november 2022.pdf
- 08 bestek der werken.pdf
- 09 Meetstaat.xlsx
- 10 plannen.zip
- Overeenkomst Infrabel - stad Gent

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Keurt het geraamde stadsaandeel van 134.127,28 euro goed voor de aanleg van fietspad F6 in het kader van de uitvoering van de Ruilverkaveling Schelde-Leie.

2024_GR_00188 - Ruilverkaveling Schelde Leie - Realisatie fietspaden deel F6 - Stadsaandeel