



---

**2024\_GR\_00138 Overheidsopdracht van werken - riolerings- en wegeniswerken in de cluster Nekkersberglaan te Gent - stadsaandeel in de studie en gunning (AK-08-054) en het ontwerp van de werken (DOM-061-11-037-Z) - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 maart 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Christophe Peeters, voorzitter  
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Johan Deckmyn; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Mattias De Vuyst; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 4°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.
- Het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2004 houdende goedkeuring van de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot.

**Motivering**

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 december 2004 zijn goedkeuring verleend aan de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot.

Naar aanleiding van de toetreding van de Stad Gent tot Aquario met ingang van 1 januari 2005 werd op dezelfde datum het gebruiksrecht op de gemeentelijke zuiveringsinstallaties en de

daarmee gepaard gaande rechten ingebracht en dit volgens de modaliteiten zoals vastgelegd in de statuten van de TMVW en het toetredingsdossier.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 5 januari 2018 de ontwerpplannen betreffende het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Nekkersberglaan en Belvédèreweg te Gent in het kader van het proces "Heraanleg wegen" goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 29 juni 2023 de wijziging ontwerpplannen Nekkersberglaan goedgekeurd.

Door de TMVW werd het bestek AK-08-054 (raamovereenkomst) opgemaakt voor het uitvoeren van ontwerpstudies voor wegen- en rioleringswerken (wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking).

Proces-verbaal van opening van de offertes: 25 augustus 2009. Tweeëntwintig inschrijvingen werden genoteerd.

Op basis van het gunningsverslag, dossier AK-08-054, werd door het Regionaal Directiecomité Gent van de TMVW op 9 maart 2010 voorgesteld, rekening houdend met de in het bestek gestelde criteria, de studieopdracht met veiligheidscoördinatie, vervat in perceel 34 - Stad Gent (centrum) te gunnen aan de meest voordelige regelmatige inschrijver, nl. de THV ABT-Infra (thans: nv Arch & Teco Netwerken burg nv, Coupure 55, 9000 Gent).

Het stadsaandeel in de studie en veiligheidscoördinatie met betrekking tot de Wegenis- en rioleringswerken in de cluster Nekkersberglaan, rekening houdend met de intussen gekende raming van het ontwerp, bedraagt 39.302,05 euro (volgens ereloonpercentage) + 2.160,57 euro (extra prestaties tijdens ontwerpfase) = 41.462,62 euro excl. btw + 8.707,15 euro (21% btw) = 50.169,77 euro incl. btw.

Heden wordt door Farys het door de aangestelde ontwerper opgemaakte bestek DOM-061-11-037-Z met betrekking tot riolerings- en wegeniswerken in de cluster Nekkersberglaan te Gent, voor goedkeuring van het stadsaandeel in de werken voorgelegd aan de gemeenteraad.

Farys treedt op als leidinggevend bestuur voor het geheel van de werken.

Prodedure: openbare procedure.

Uitvoeringstermijn: 270 werkdagen.

Prijsbepaling: gemengde opdracht.

Gunningscriteria: prijs.

Financiering:

Volgens de omzendbrief van de VMM LNE 2013/2 (de aanwending van de gemeentelijke saneringsvergoeding) is het bij rioleringswerken mogelijk om de volledige bovenbouw (aandeel stad Gent) te financieren via de saneringsbijdrage van de VMM aan Farys. De stad opteert ervoor om dit enkel te doen bij rioleringsprojecten die gesubsidieerd zijn door de VMM (zoals dit project) en beperkt tot het aan Farys verleende subsidiebedrag.

Raming werken:

Totaalbedrag: 3.704.214,27 euro excl. btw.

Deel ten laste van Farys: 2.655.042,16 euro excl. btw.

Deel Stad Gent ten laste van Farys: 833.859,61 euro excl. btw. + 175.110,52 euro (21% btw) = 1.008.970,13 euro incl. btw.

Deel Stad Gent ten laste van Stad Gent: 215.312,50 euro excl. btw + 45.215,63 euro (21% btw) = 260.528,13 euro incl. btw.

De werken ten laste van Stad Gent worden gesubsidieerd door het Kopenhagenplan (raming: 33% van het stadsaandeel of 85.974,28 euro).

Het college stemt in met het onmiddellijk opstarten van de aanbestedingsprocedure door Farys evenwel met opening van de offertes na goedkeuring van het stadsaandeel in het ontwerp van de werken door de gemeenteraad. Dit omwille van de timing in functie van de VMM-subsidie voor Farys te kunnen aanhouden en de wens van Farys om de werken in augustus 2024 te starten.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum: Geen visum noodzakelijk**

**Vastleggingnummer(s): 4524000035**

**Voorgestelde uitgaven: € 50.169,77**

Gebudgetteerd: Ja

Stadsaandeel in de studiekosten: 39.302,05 euro (volgens ereloonpercentage) + 2.160,57 euro (extra prestaties tijdens ontwerpfase) = 41.462,62 euro excl. btw + 8.707,15 euro (21% btw) = 50.169,77 euro incl. btw. .

Dienst*	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
<b>Budgetplaats</b>	349125300	349123400
<b>Categorie*</b>	I	I
<b>Subsidiecode</b>	VLA.IFK	NIET_RELEVANT?
<b>2024</b>	X	€ 15.000,00
<b>2025</b>	X	€ 20.000,00
<b>2026</b>	X	€ 15.169,77
<b>Totaal</b>		€ 50.169,77

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

Gebudgetteerd: Neen

Raming subsidie Kopenhagenplan: 85.974,28€.

Dienst*	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
<b>Budgetplaats</b>	349125300

<b>Categorie*</b>	I
<b>Subsidiecode</b>	VLA.IFK
<b>2024</b>	x
<b>2025</b>	x
<b>2026</b>	x
<b>Totaal</b>	

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Studieopdracht goedkeuring gunning TMVW
- bestek werken + bijlagen
- plannen
- meetstaat + raming werken
- studiekosten raming
- extra prestaties studiebureau

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimititeit

#### **Artikel 1:**

Keurt goed het stadsaandeel in het ontwerp van de werken - riolerings- en wegeniswerken in de cluster Nekkersberglaan te Gent - DOM-061-12-037-Z.

Farys treedt op als leidinggevend bestuur voor het geheel van de werken.

procedure: openbare procedure.

Uitvoeringstermijn: 270 werkdagen.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Gunningscriteria: prijs

### **Belangrijke bepalingen**

bewonersbrieven

2024\_GR\_00138 - Overheidsopdracht van werken - riolerings- en wegeniswerken in de cluster Nekkersberglaan te Gent - stadsaandeel in de studie en gunning (AK-08-054) en het ontwerp van de werken (DOM-061-11-037-Z)