



2024_CBS_02686 Vervangen verharding op de Oudespoorweg en het Modderenmanpad (Fietssnelweg F7 Parkbos) – ontwerpplannen - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 21 maart 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepenen; Sofie Bracke, schepenen
Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Rudy Coddens, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

Oorsprong van het dossier:

De halfverharding in gestabiliseerde porfier op fietssnelweg F7, aangelegd in 2016 en 2018 ter hoogte van het Parkbos, vanaf de Zoë Borluutbrug tot te Klossestraat, leidt schade door gebruik en weer.

De verharding is beschadigd door centimeters diepe fietssporen wat leidt tot plasvorming, vervuiling aan kledij, verlaagd comfort, verhoogd valrisico, stof, etc. Een bindend advies van Onroerend Erfgoed heeft destijds geleid tot de aanleg van deze halfverharding. De toenmalig ingeschatte levensduur was 5 jaar.

In 2022 heeft het Agentschap Onroerend Erfgoed zich akkoord verklaard met het vervangen van

deze halfverharding door een bitumineuze verharding, afgewerkt met een bestrijking gebaseerd op gebroken steenpuin uit Noord-Frankrijk met de kleur "markies".

Data IKZ vergaderingen:

18/01/2024

Consultatie bevolking:

geen

Uit te voeren werken

De huidige gebonden halfverharding wordt afgefreesd en gevangen door een onderlaag en topplaat in asfalt. Op de topplaat in asfalt wordt een éénlaagse bestrijking uitgevoerd met Markies steenslag.

Aan de contour van het fietspad zelf worden geen wijzigingen aangebracht.

De paaltjes die het fietspad beschermen worden vervangen volgens de laatste IPOD-richtlijnen.

Verhardingsbalans

Ongewijzigd.

Raming opgesplitst per opdrachtgever:

Totale raming: 168.108,93 EUR excl. BTW

Stad Gent: 56.036,31 EUR excl. BTW

Provincie Oost-Vlaanderen als meegaande partner: 56.036,31 EUR excl. BTW

MOW in de vorm van een subsidie aan de Stad Gent: 56.036,31 EUR excl. BTW

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Groendienst - gunstig onder voorwaarden

Gunstig mits voorwaarden:

- er moet gewerkt worden op en vanop de bestaande wegbedding,
- de bermen mogen niet worden bereden,
- er mogen geen materialen worden gestockeerd in de bermen,
- er dienen maatregelen te worden genomen zodat kranen de bomen in de berm niet beschadigen.

Deze voorwaarden zijn opgenomen in het uitvoeringsbestek en zullen worden opgevolgd door de controleur van de werken.

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies

Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg - gunstig advies

Het projectgebied is gelegen binnen het Beschermd Cultureelhistorisch Landschap van de Kastelensite (zie: <https://inventaris.onroerendergoed.be/aanduidingsobjecten/8951>).

Het voorstel voorziet om de topplaat van de fietspaden in halfverharding te vervangen door een bitumineuze verharding, afgewerkt met een bestrijking gebaseerd op gebroken steenpuin uit Noord-Frankrijk met de kleur "markies".

De bestaande paaltjes op het fietspad worden vervangen door nieuwe paaltjes met een meer sobere vormgeving.

De Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg beoordeelt deze werken gunstig.

Brandweer - gunstig onder voorwaarden

Gunstig mits voorwaarden:

Beide fietssnelwegen, Modderenmanpad en Oudespoorweg, moeten bereikbaar zijn/blijven voor hulpdiensten. Enkel overrijdbare of dynamisch verzinkbare palen zijn aanvaardbaar. Het toekomstig fietspad van Rijvisschehof naar Modderenmanpad is reeds uitgevoerd. Dit best ook op het plan voorzien. Dit wordt binnenkort opgeleverd (01 maart). 3 foto's hierbij.

Aan deze voorwaarde zal voldaan worden. Er wordt IPOD3 flexibele paaltjes voorzien.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

Deze werken stemmen volledig overeen met afspraken die voorafgaand met het Mobiliteitsbedrijf waren gemaakt.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Bijgevoegde bijlage(n):

- Plannen
- Foto's

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen voor het vervangen van de verharding op de Oudespoorweg en het Modderenmanpad (Fietssnelweg F7 Parkbos).

2024_CBS_02686 - Vervangen verharding op de Oudespoorweg en het Modderenmanpad (Fietssnelweg F7 Parkbos) – ontwerpplannen