



Vergadering van 19 maart 2024

**2024\_GR\_00209 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Wondelgem, Durmmeersstraat - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk wetboek , boek 3 'Goederen'

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de verkavelingsaanvraag ingediend door de Kerkfabriek Parochie Sint-Catharina goedgekeurd op 10 december 2009.

De verkavelingsaanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Durmmeersstraat te Gent-Wondelgem, en met als kadastrale omschrijving afdeling 30 sectie C perceelnummers 172E, 173, 172D, 174A.

In deze vergunning werd volgende bijzonder voorwaarde opgenomen:

**Last 5 - Kosteloze Grondafstand**

De weg en zijn uitrusting en riolering alsook de zones voor openbaar groen zullen uiterlijk één jaar na de definitieve oplevering van de laatst uitgevoerde werken worden overgedragen naar de stad Gent.

Alle kosten met betrekking tot deze akte zijn ten laste van de houder van de verkavelingsvergunning.

De notaris heeft daartoe een ontwerpakte opgemaakt die het voorwerp uitmaakt van onderhavige goedkeuring.

De Stad verwerft het voormelde goed om te affecteren naar het openbaar domein.

Op basis van deze verklaring zal aan de administratie van het kadaster verzocht worden aan dit goed geen kadastraal nummer meer te geven.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- PV Definitieve oplevering

- Opmetingsplan

## **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

### **Artikel 1:**

Keurt goed de bijgevoegde ontwerpakte tot kosteloze verwerving van percelen grond, gelegen te Durmmeersstraat 9032 Gent-Wondelgem, kadastraal bekend Gent, 30e afdeling, sectie C , met nieuwe perceelnummers 567A en 567B, met een totaal gemeten oppervlakte van negenhonderdenvijftien vierkante meter (915 m<sup>2</sup>).