



Vergadering van 19 maart 2024

2024_GR_00208 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze grondafstand m.b.t. diverse onroerende goederen gelegen te Gent, Dok-Noord (Verapazbrug) - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 293;
- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Op heden bouwt de Vlaamse overheid afdeling wegen en verkeer de Verapazbrug die de Koopvaardijlaan met het Dok-Noord zal verbinden.

De landhoofden van deze brug situeren zich op het huidige nog niet aangelegde openbaar domein van de Stad.

De goederen zijn volgens het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Oude Dokken', goedgekeurd bij besluit van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van 23 juni 2011, geheel of gedeeltelijk gelegen in: 'zone voor wegen', 'zone voor kaaien', 'zone voor stedelijk wonen', 'zone voor publiek domein met nabestemming stedelijk wonen', 'zone voor publiek groen' en 'zone voor water'.

Bovendien zijn de goederen volgens het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Handelsdokbrug', goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport van 24 september 2012, gelegen in een 'zone voor publieke ruimte'

De goederen die worden overgedragen zullen gezien voormelde stedenbouwkundige zonering nadien tot het openbaar domein van AWV toebehoren.

Concreet betreft het de overdracht van volgende onroerende goederen:

1) STAD GENT - EERSTE AFDELING: Een perceel grond met aanhorigheden, gelegen te 9000 Gent, Dok Noord, gekend ten kadaster of het geweest onder Gent, eerste afdeling, sectie A, zonder perceelnummer (deel van het openbaar domein), met een gemeten oppervlakte van vier are achtenzeventig centiare elf vierkante decimeter (4a 78ca 11dm²), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 2729/52 K 2 P0000;

2) STAD GENT - EERSTE AFDELING: Een perceel grond met aanhorigheden, gelegen te 9000 Gent, Dok Noord, gekend ten kadaster of het geweest onder Gent, eerste afdeling, sectie A, deel van het perceelnummer 2729/52/C/2, met een gemeten oppervlakte van acht are achtendertig centiare twee vierkante decimeter (8a 38ca 2dm²), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 2729/52 L 2 P0000;

3) STAD GENT - ZEVENDE AFDELING: Een perceel grond met aanhorigheden, geleden te 9000 Gent Fohrstraat, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zevende afdeling, sectie G, zonder perceelnummer (deel van het openbaar domein), met een gemeten oppervlakte van dertien are eenentwintig centiare twee vierkante decimeter (13a 21ca 2dm²), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer G 928 A P0000;

4) STAD GENT - ZEVENDE AFDELING: Een perceel grond met aanhorigheden, geleden te 9000 Gent Fohrstraat, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zevende afdeling, sectie G, zonder perceelnummer (deel van het openbaar domein), met een gemeten oppervlakte van zes are zesenzestig centiare zevenendertig vierkante decimeter (6a 66ca 37dm²), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer G 928 B P0000.

Door de Vlaamse overheid werd gevraagd de gronden bestemd voor deze landhoofden over te dragen om zo een juridisch correcte eigendomssituatie te creëren.

De overdracht gebeurt kosteloos gezien het voordeel dewelke de Verapazbrug oplevert voor de Stad en kadert eveneens in de verdere uitvoering van het project Oude Dokken.

Deze goederen werden op 30 september 2021 opgemeten door mevrouw Marijke Brondeel, beëdigd landmeter-expert.

Door de Vlaamse commissaris van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid werd een ontwerp van authentieke akte opgemaakt die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Opmetingsplan Verapazbrug overdracht AWW

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed het bijgevoegde ontwerp van authentieke akte betreffende de kosteloze overdracht door de Stad aan het Vlaams Gewest van diverse percelen grond gelegen te 9000 Gent, Dok-Noord (Verapazbrug) en gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent,

- eerste afdeling, sectie A, zonder perceelnummer (deel van het openbaar domein), met een gemeten oppervlakte van vier are achtenzeventig centiare elf vierkante decimeter (4a 78ca 11dm²), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 2729/52 K 2 P0000;

- eerste afdeling, sectie A, deel van het perceelnummer 2729/52/C/2, met een gemeten oppervlakte van acht are achtendertig centiare twee vierkante decimeter (8a 38ca 2dm²), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 2729/52 L 2 P0000;
- zevende afdeling, sectie G, zonder perceelnummer (deel van het openbaar domein), met een gemeten oppervlakte van dertien are eenentwintig centiare twee vierkante decimeter (13a 21ca 2dm²), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer G 928 A P0000;
- zevende afdeling, sectie G, zonder perceelnummer (deel van het openbaar domein), met een gemeten oppervlakte van zes are zesenzestig centiare zevenendertig vierkante decimeter (6a 66ca 37dm²), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer G 928 B P0000.