



2024_CBS_02575 Projectfiche na Initiatiefase 'Coördineren Duurzame Warmte omgeving Watersportbaan' - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 14 maart 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Betrokken: Filip Watteeuw, Mathias De Clercq, Sofie Bracke, Rudy Coddens

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1 en § 3, 3°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Naar aanleiding van de conceptstudie voor de omgeving Watersportbaan werd parallel een energiestudie uitgewerkt om de mogelijkheden naar een duurzaam collectief energiesysteem hier te onderzoeken. Er zijn verschillende initiatieven lopende die een totale warmtevisie voor dit gebied vereisen en die ook concreet de aanleiding geven om tot een project over te gaan. Er wordt een masterplan voor de sportcluster Blaarmeersen gemaakt, waar Sport Vlaanderen concreet investeringen plant om te verduurzamen. Jan Palfijn maakt eveneens een masterplan voor de site en heeft behoefte aan een fossielvrije energie-oplossing. De sociale huisvestingsblokken staan voor een doorgedreven renovatie- of herbouwtraject. Aquafin heeft een groot potentieel aan uitkoppelbare warmte op de nabijgelegen waterzuiveringsinstallatie en wenst dit snel te valoriseren. Potentieel kan dit warmtenet ook doorgetrokken worden tot het Algemeen Politiecentrum Gent, de bestaande politiekazerne aan Ekkergerm, de omgeving Offerlaan en campus Prins Filip. Aangezien Aquafin het warmtepotentieel moet aanbieden aan de markt, wensen de stakeholders zich gezamenlijk voor te bereiden om het collectieve potentieel te maximaliseren en alle opportuniteiten te benutten. De Stad is hiervoor best geplaatst om een verbindende en coördinerende rol op te nemen.

Het project heeft als doelstelling:

Onderzoeken van een haalbare businesscase voor een warmtenet voor de omgeving watersportbaan en een gefaseerde realisatie van dit warmtenet met de verschillende stakeholders in de omgeving. We realiseren hiermee een fossielvrij warmte-aanbod, met potentieel tot koeling in geval van een bronnet, voor deze omgeving in lijn met de klimaatdoelstellingen. Het warmtepotentieel van de RWZI wordt maximaal benut. Voor de publieke partners en sociale woningmaatschappij wordt de uitdaging om fossielvrij te worden op deze manier haalbaar en betaalbaar aangepakt.

De goedkeuring van de projectfiche na initiatiefase impliceert een goedkeuring voor de verdere uitwerking van het project, nl. om tegen 31/01/2026 een projectfiche na onderzoeksfase op te maken waarin o.a. de scope afgebakend zal worden en de volledige financiële impact van het project, inclusief gevolgkosten, zal worden overgenomen.

Strategisch advies: Initiatie wordt vanaf fase onderzoek een strategisch project. Voorstel beleidsveld: 0350 - Klimaat en energie, voorstel investeringsenveloppe: 05 Groen, milieu en klimaat

Advies van het Stadsontwikkelingscomité: Er wordt een gunstig advies verleend voor de goedkeuring van initiatiefase (S01785 Coördineren Duurzame Warmte omgeving Watersportbaan).

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Financiën - geen advies noodzakelijk

Stadsontwikkelingscomité - gunstig advies

Bijgevoegde bijlage(n):

- Projectfiche na Initiatie fase

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde projectfiche na Initiatiefase 'Coördineren Duurzame Warmte omgeving Watersportbaan'.

2024_CBS_02575 - Projectfiche na Initiatiefase 'Coördineren Duurzame Warmte omgeving Watersportbaan'