Stad GENT 27° Afd./ DRONGEN 1° Afd. /

Sectie A

AFBAKENINGSPLAN

AFBAKENING van 1 lot grond gelegen te GENT tussen RODEHOEDSTRAAT, voorheen kadastraal gekend als 27e afdeling DRONGEN 1e afdeling, Sectie A nummer 1074e.

OPPERVLAKTE LOT 2 = 577 m²

Lot 2 is het restlot van de verkavelingsvergunning. Het betreft het deel met de bestaande woning. Lot 1 (niet afgebakend) is gelegen in een goedgekeurde omgevingsvergunning OMV_2022164721 voor het verkavelen van gronden. De vergunning werd goedgekeurd bij besloten vergadering van 30 maart 2023.

Het perceel grenst aan een deel van de afgeschafte buurtweg nr. 2 volgens plan van landmeter-expert Braeckman Johan dd. 17-10-1994. De gedeeltelijke afschaffing werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26-06-1995.
De grenslijnen 1-6-5 werden gereconstrueerd door het overleggen van de Atlas der Buurtwegen en het plan Gedeeltelijke afschaffing van Buurtweg nr. 2. Verder werden de bemating uit mutatieschets 7 jaar 1961 geraadpleegd om deze grenzen vast te leggen. Het aangehecht plan werd ter goedkeuring voorgelegd aan de verantwoordelijke van Stad Gent.

Grenslijnen 1-2-3 en 4-5 werden vastgelegd volgens de gemeten bestaande toestand langs de omheining.

Grenspunten zijn niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld.

Coördinaten in Lambert72, hoogtes in TAW.

Alles volgens afmetingen en aanduidingen van bijgaand plan. Schaal op A1 formaat.

Gent, 26 februari 2024

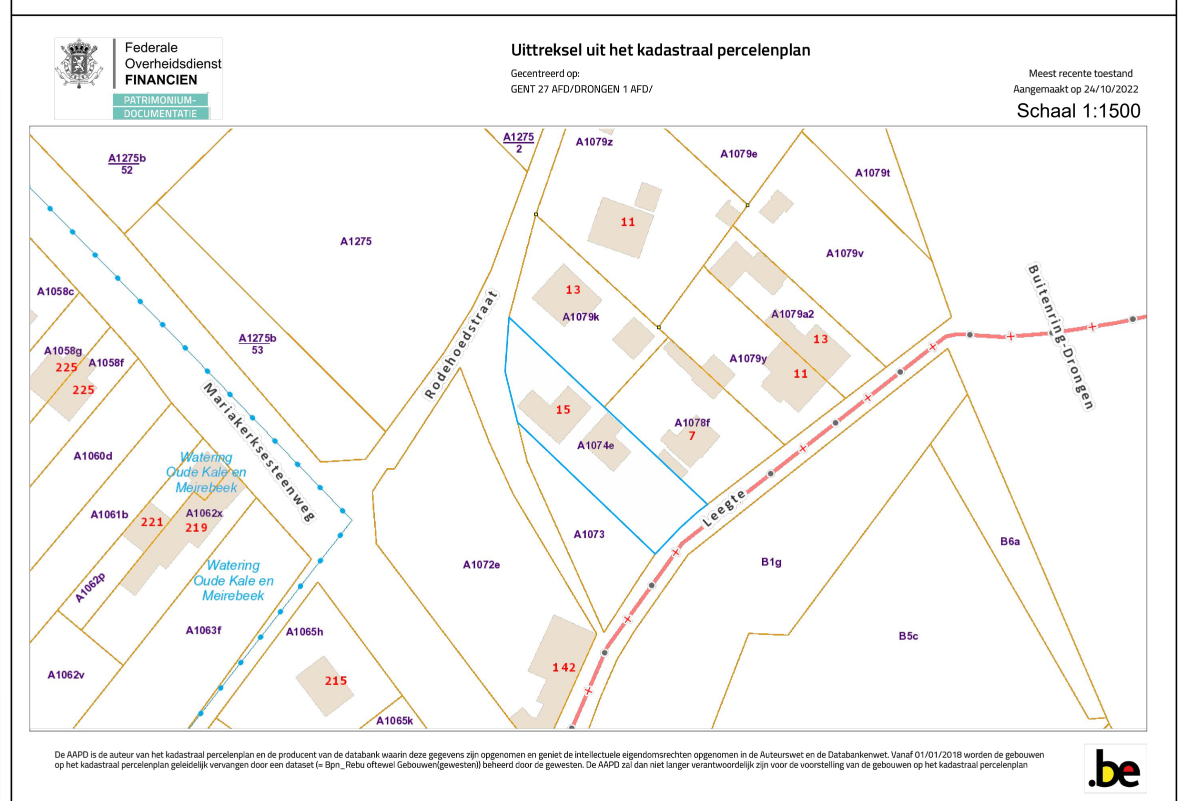
Opgemaakt door Laurens De Temmerman
Beëdigd Landmeter-Expert (LAN141570)
in opdracht van

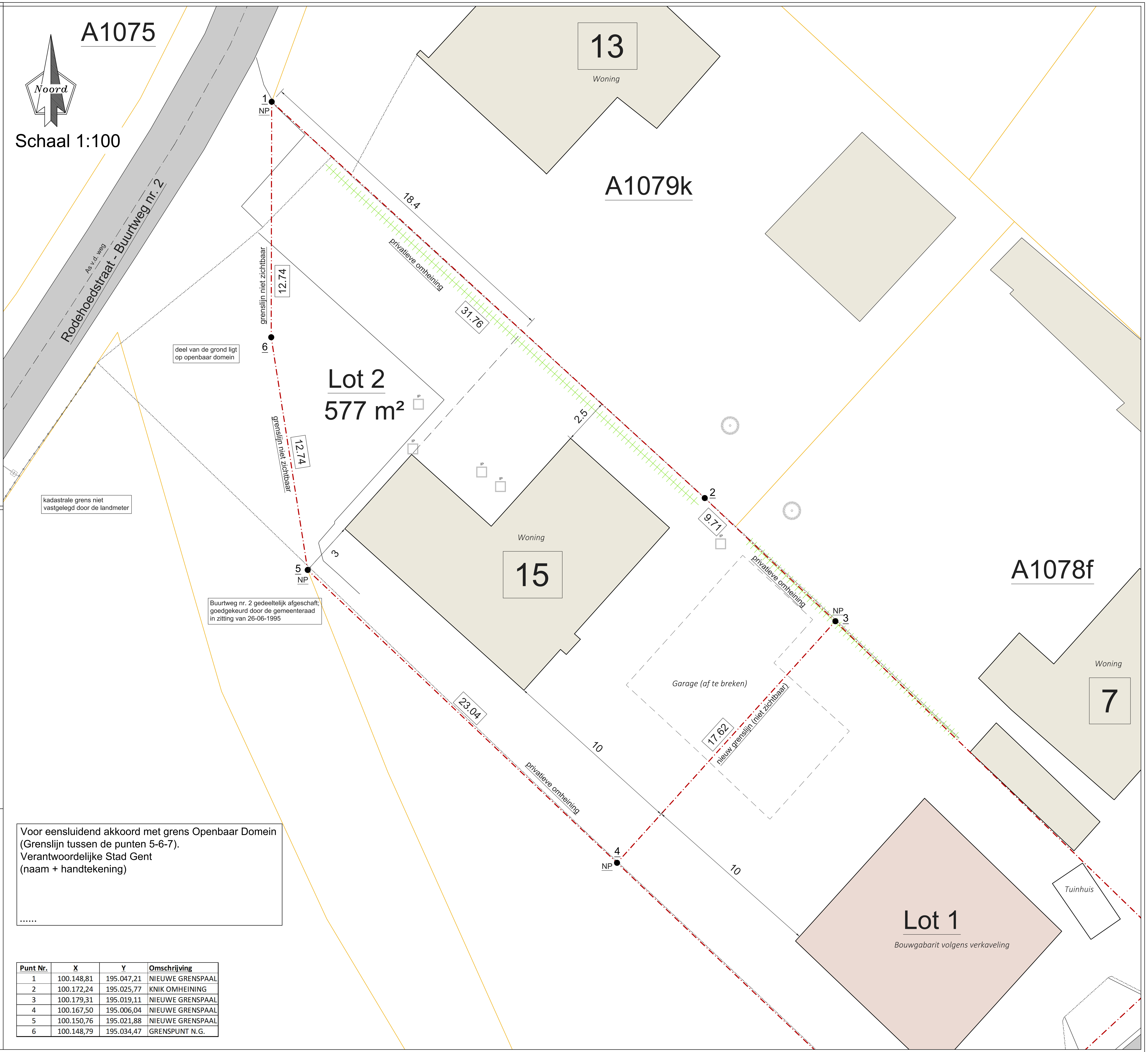
WEST MATE
LANDMETERS-EXPERTEN
WWW.WEST-MATE.COM

WESTMATE BV
Muishondstraat 2 bus 204
9000 Gent
tel. 0468 046 047
info@west-mate.com
www.west-mate.com

LEGENDE

- BOUWGABARIT
- BESTAANDE GEBOUWEN
- KWS VERHARDING
- HOOFDWEG IN KASSEIEN
- HOOFDWEG IN BETON
- GRAS
- STEENSLAG
- VERHARDING IN KLINKERS
- PERCEELSGRENS
- KADASTRALE PERCEELSGRENS
- OMHEINING HOUTEN PALEN
- OMHEINING METALEN PALEN
- OMHEINING BETON PALEN
- HAAGAFSLUITING
- A A' AANDUIDING TERREINPROFIEL
- INSPECTIEPUT / PUTDEKSEL
- 10.00 HOOGTEPUNT TERREIN/OBJECT
- 10.00 LENGTE PERCEELSGRENS
- NP NIEUWE PAAL
- BP BESTAANDE PAAL
- VP VLOERPAS HOOGTE
- KL KROONLIJSTHOOGTE
- Nok NOK HOOGTE
- FOTO POSITIE
- ELEKTRICITEITSPAAL
- VERLICHTINGSPAAL
- WATERSLIKKER
- DEKSEL DIVERS
- STRAATKAP WATER
- STRAATKAP GAS
- STRAATKAP HYDRANT
- HUISAANSLUITING RWA
- HUISAANSLUITING DWA
- INSPECTIEPUT RWA
- INSPECTIEPUT DWA
- INSPECTIEPUT GEMENGD RIOLERING
- MERKPAAL/VERKEERSBORD





Voor eensluidend akkoord met grens Openbaar Domein (Grenslijn tussen de punten 5-6-7).
Verantwoordelijke Stad Gent
(naam + handtekening)

......

Punt Nr.	X	Y	Omschrijving
1	100.148,81	195.047,21	NIEUWE GRENSPAAL
2	100.172,24	195.025,77	KNIK OMHEINING
3	100.179,31	195.019,11	NIEUWE GRENSPAAL
4	100.167,50	195.006,04	NIEUWE GRENSPAAL
5	100.150,76	195.021,88	NIEUWE GRENSPAAL
6	100.148,79	195.034,47	GRENSPUNT N.G.