



Vergadering van 11 maart 2024

2024_GR_00153 Overeenkomst met betrekking tot de aanwending van de FOCI-subsidie van vzw H&L voor de renovatie van de Materniteit Bijlokesite - Goedkeuring

Bevoegd: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet van 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, artikel 55;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Op 8 december 2008 keurde toenmalig Vlaams minister van Cultuur, Jeugd, Sport en Brussel Bert Anciaux een investeringssubsidie goed ten gunste van de (toenmalige) vzw les ballets C de la B voor de renovatie van de Materniteit Bijlokesite (Bijlokekaai te 9000 Gent) voor een bedrag van 230.000 euro. Via een Ministerieel Besluit d.d. 4 februari 2016 werd deze subsidie overgezet op naam van vzw H&L. Deze subsidie was bedoeld om vzw H&L in staat te stellen te voldoen aan de verplichting zoals opgenomen in de erfpachtovereenkomst tussen de Stad en vzw H&L met betrekking tot de renovatie van het gebouw. Deze subsidie werd echter tot op heden niet aangewend.

Stad Gent heeft intussen het initiatief genomen om zelf als bouwheer op te treden voor de renovatie van de Materniteit. Stad Gent heeft daartoe een investeringssubsidie van 4.980.000 euro verkregen van de Vlaamse Overheid. De erfpachtovereenkomst met betrekking tot de "Materniteit" tussen Stad Gent en H&L wordt daartoe in gemeen overleg vroegtijdig beëindigd met het oog op de totaalrenovatie van de Materniteit. Dit maakt deel uit van andere besluitvorming die aan de gemeenteraad ter goedkeuring wordt voorgelegd.

In samenspraak met de Vlaamse overheid (departement CJM), zijnde de subsidieverstrekker van de oorspronkelijke FOCI-subsidie van 230.000 euro aan vzw H&L, wenst vzw H&L de subsidie over te dragen aan de Stad Gent, zodat deze kan aangewend worden voor de renovatie van de Materniteit die in opdracht van de Stad zal gebeuren. vzw H&L zal bovendien met eigen middelen instaan voor een eigen inbreng ten belope van 57.500 euro.

Daartoe werd een ontwerp van overeenkomst opgemaakt tussen de Stad en vzw H&L, waarbij de modaliteiten worden geregeld met betrekking tot het aanwenden door de Stad van deze subsidie, en het doorstorten van de subsidie (en eigen inbreng van vzw H&L) door vzw H&L aan de Stad. Dit ontwerp werd afgestemd met departement CJM. Mogelijks zullen er nieuwe

bestuurders binnen vzw H&L worden benoemd vóór de ondertekening van de overeenkomst. In voorkomend geval zullen de vertegenwoordigers van de vereniging, zoals opgenomen in het ontwerp van de overeenkomst, worden aangepast.

Deze overeenkomst wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het ontwerp van subsidieovereenkomst wordt tevens voor advies voorgelegd aan de Cultuurraad op grond van het Decreet d.d. 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, artikel 55.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Verwachte ontvangsten: € 287.500,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Cultuurdienst
Budgetplaats	408750000
Categorie*	I
Subsidiecode	Niet-Relevant
2024	287.500 EUR
Totaal	287.500 EUR

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

cultuurraad - gunstig advies

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overeenkomst aanwending FOCI-subsidie vzw H&L voor de renovatie van de Materniteit Bijlokesite (deel van de beslissing)
- Ministerieel besluit toekenning FOCI-subsidie aan vzw les ballets C de la B
- Wijzigingsbesluit FOCI-subsidie aan vzw H&L
- Regeringsbesluit 2022 toekenning investeringsubsidie aan Stad Gent voor Materniteit Bijlokesite

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de overeenkomst met vzw H&L (Bijlokekaai 1, 9000 Gent) met betrekking tot de aanwending van de FOCI-subsidie van VZW H&L voor de renovatie van de Materniteit Bijlokesite, zoals gevoegd in bijlage.



STAD GENT

Overeenkomst tussen Stad Gent en VZW H&L met
betrekking tot de aanwending van de FOCI-subsidie
van VZW H&L voor de renovatie van de Materniteit
Bijlokesite

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN

1. **Stad Gent**, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, onder het ondernemingsnummer BTW BE 0207.451.227, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Sami Souguir, schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en Ruimtelijke Planning, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad d.d. ;

hierna genoemd '**de Stad**';

EN

2. De **VZW H&L**, met zetel te Bijlokekaai 1, 9000 Gent, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, onder het ondernemingsnummer BTW BE 0861.833.716, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
 - Hans Bruneel, bestuurder en voorzitter;
 - Herwig Onghena, bestuurder en ondervoorzitter;
 - Ilse Jansoone, bestuurder;
 - Lies Vanborm, bestuurder.

Hierna genoemd '**H&L**';

De Stad en H&L worden hierna individueel een '**Partij**' en gezamenlijk de '**Partijen**' genoemd.

WORDT VOORAF UITEENGEZET:

- Op 8 december 2008 keurde toenmalig Vlaams minister van Cultuur, Jeugd, Sport en Brussel Bert Anciaux een investeringssubsidie goed ten gunste van de VZW Les Ballets C de la B voor de renovatie van de materniteit te 9000 Gent voor een bedrag van 230.000 € (zie Ministerieel Besluit, [bijlage 1](#)), gewijzigd bij MB dd. 4 februari 2016 (hierna de '**Subsidie**' genoemd).
- Bij wijze van het Ministerieel Besluit d.d. 4 februari 2016 werd deze Subsidie overgezet op naam van H&L (zie Ministerieel Besluit, [bijlage 2](#)).
- Deze Subsidie werd tot op heden niet aangewend, noch door VZW Les Ballets C de la B noch door H&L.
- Stad Gent heeft intussen beslist om zelf als bouwheer op te treden voor de renovatie van de Materniteit en heeft dan ook een verbouwingdossier opgemaakt.
- Stad Gent heeft daartoe een investeringssubsidie van maximaal 4.980.000 EUR verkregen bij wege van het "Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de toekenning van een investeringssubsidie aan Stad Gent voor het realiseren van het bouwproject De Creatiecluster in de Materniteit op de Gentse Bijlokesite" d.d. 9 december 2022 ([bijlage 3](#)).
- In samenspraak met de Vlaamse overheid (departement CJM), zijnde de subsidieverstrekker, wensen de Partijen de Subsidie onderling over te dragen van H&L naar Stad Gent. Het Ministerieel Besluit van 2008 (zoals gewijzigd bij Ministerieel Besluit van 2016) wordt niet gewijzigd.
- In relatie met de Vlaamse overheid is H&L de primaire begunstigde en initiële ontvanger van de Subsidie en de eindverantwoordelijke voor wat betreft de rapportering. H&L verbindt er zich evenwel toe de ontvangen bedragen in het kader van deze Subsidie integraal en zonder verwijl door te storten aan Stad Gent die tussen Partijen de uiteindelijke begunstigde zal zijn van de Subsidie.
- Partijen komen overeen dat Stad Gent instaat voor de inhoudelijke rapportering in relatie met de Vlaamse overheid (departement CJM). H&L zal haar medewerking verlenen waar nodig, en dit op een tijdige manier.
- Overeenkomstig het reglement voor subsidiëring van culturele infrastructuur met bovenlokaal belang d.d. 16 maart 2001, dient er een minimum inbreng van 20% van de totale projectkost, aan andere middelen dan overheidsmiddelen voorzien te worden. In dit kader zal H&L met eigen middelen instaan voor de minimale inbreng ten belope van 57.500 EUR. H&L zal dit bedrag overmaken aan Stad Gent.
- De erfpachtovereenkomst met betrekking tot de "Materniteit" (Lot A) tussen Stad Gent en H&L wordt in gemeen overleg vroegtijdig beëindigd met het oog op de totaalrenovatie van de Materniteit.

- De Vlaamse overheid (departement CJM) heeft haar akkoord verleend m.b.t. volgende zaken:
 - De onderlinge overdracht van de Subsidie tussen beide partijen zoals vastgelegd in onderhavige overeenkomst. H&L blijft de primaire begunstigde die verantwoordelijk is voor de volledige verantwoording naar de subsidieverstrekker toe.
 - H&L zal instaan voor de minimum inbreng van 20% ten belope van 57.500 EUR en zal dit bedrag aan Stad Gent overmaken;
 - De Stad Gent zal instaan voor de rapportering van het subsidiebedrag aan de Vlaamse overheid (departement CJM). De facturen met betrekking tot de werken zullen op naam van Stad Gent worden opgemaakt.

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT

Artikel 1 – Onderlinge overdracht subsidie

H&L draagt op datum van onderhavige overeenkomst onderling over aan Stad Gent, die aanvaardt onder de voorwaarden hierna bedongen, de Subsidie ten belope van 230.000 EUR.

In relatie met de Vlaamse overheid treedt H&L op als primaire begunstigde en als ontvanger van de Subsidie. H&L verbindt er zich evenwel toe de ontvangen bedragen in het kader van deze Subsidie integraal door te storten aan Stad Gent die tussen Partijen de uiteindelijke begunstigde zal zijn van de Subsidie.

H&L verbindt er zich dan ook toe om de ontvangen bedragen in het kader van deze Subsidie binnen een maximumtermijn van één maand na ontvangst door te storten aan Stad Gent op het volgend rekeningnummer: **BE34 0910 0027 7790** met als mededeling 'doorstorting investeringssubsidie Materniteit Bijlokesite'.

Artikel 2 – 20% inbreng

H&L staat in voor de minimum eigen inbreng van 20% van de totale projectkost ten belope van 57.500 EUR ter voldoening van het reglement voor subsidiëring van culturele infrastructuur met bovenlokaal belang d.d. 16 maart 2001.

H&L maakt dit bedrag over aan de Stad Gent binnen een termijn van twee maanden na ondertekening van deze overeenkomst op het volgend rekeningnummer: **BE34 0910 0027 7790** met als mededeling 'storting eigen inbreng investeringssubsidie Materniteit Bijlokesite'.

Artikel 3 - Rapportering

Stad Gent zal als bouwheer van het project instaan voor de inhoudelijke verantwoording van de Subsidie. H&L blijft in relatie met de Vlaamse overheid de eindverantwoordelijke voor wat betreft de rapportering op basis van het Ministerieel Besluit d.d. 4 februari 2016. H&L verbindt er zich toe al haar verplichtingen t.a.v. de Vlaamse overheid na te komen als eindverantwoordelijke voor de volledige verantwoording van de Subsidie.

H&L verbindt er zich toe om alle nodige en relevante informatie en documenten te bezorgen aan Stad Gent of de Vlaamse overheid wanneer zij hierom verzoeken in het kader van de rapportering over de aanwending van de Subsidie aan de Vlaamse overheid, departement Cultuur, Jeugd & Media.

Artikel 4 - Algemene bepalingen

1. H&L verbindt er zich in het algemeen toe haar tijdige en onverwijld medewerking te verlenen aan Stad Gent met betrekking tot de onderlinge overdracht van de Subsidie en zal al het nodige doen voor een correcte en tijdige verantwoording van de Subsidie aan de Vlaamse overheid. Indien H&L haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst niet nakomt, zal zij de schade die hieruit ontstaat in hoofde van Stad Gent dienen te vergoeden.
2. Indien enig deel of enige clause van deze overeenkomst ongeldig of onafdwingbaar wordt bevonden om welke reden ook, zullen de overige delen of clauses hierdoor niet worden aangetast en geldig en afdwingbaar blijven alsof de ongeldige of onafdwingbare delen of clauses niet in deze overeenkomst begrepen zijn.

Elk dergelijk deel of dergelijke clause zal vervangen worden door een bepaling die, in zoverre dit rechtsgeldig kan, het dichtst benadert wat de Partijen in het bedoelde deel of de bedoelde clause nastreefden.

3. Voor de uitvoering van deze overeenkomst en de kennisgevingen daarin, verklaren de Partijen domicilie te kiezen op de respectievelijke adressen opgenomen in de aanhef.

Artikel 5 - Toepasselijke recht en bevoegdheid

Deze overeenkomst wordt exclusief beheerst en moet geïnterpreteerd worden overeenkomstig het Belgisch recht. Alle eventuele geschillen tussen de Partijen betreffende de onderliggende overeenkomst zullen uitsluitend en definitief beslecht worden door de bevoegde hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

Bijlage 1: Ministerieel besluit houdende de toekenning van een investeringssubsidie op naam aan de VZW Les Ballets C. de la B. te Gent d.d. 8 december 2008

Bijlage 2: Ministerieel besluit overdracht subsidie aan H&L d.d. 4 februari 2016

Bijlage 3: Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de toekenning van een investeringssubsidie aan Stad Gent voor het realiseren van het bouwproject De Creatiecluster in de Materniteit op de Gentse Bijlokesite d.d. 9 december 2022

Aldus opgemaakt te Gent op// 2024 in 3 exemplaren waarbij elke Partij erkent een origineel ondertekend exemplaar te hebben ontvangen, waarbij het derde exemplaar bestemd is voor eventuele administratieve doeleinden.

Elke Partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor Stad Gent

Voor de voorzitter van de gemeenteraad, bij
delegatie (zie ook
<http://www.stad.gent/handtekendelegatie>)

De algemeen directeur
Mieke Hullebroeck

Sami Souguir
Schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en
Ruimtelijke Planning

voor H&L VZW

Hans Bruneel
Bestuurder en voorzitter

Herwig Onghena
Bestuurder en ondervoorzitter

Ilse Jansoone
Bestuurder

Lies Vanborm
Bestuurder

