



Vergadering van 12 maart 2024

2024_GR_00221 Samenwerkingsovereenkomst betreffende de aanleg van wegen-, riolerings- en omgevingswerken op de wijk: 'Meulestede SAW' te Gent - Goedkeuring

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Op 20/12/2021 keurde de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst goed tussen Stad Gent, OCMW Gent en WoninGent mbt het sociaal woonproject Meulestede 'New Orleansstraat'. Met deze overeenkomst werd de goedkeuring verleend voor de realisatie van sociale assistentiewoningen en een ontmoetingsruimte.

Stad Gent is eigenaar van twee percelen grond langsheen de New-Orleansstraat en aan de hoek van de New-Orleansstraat en de Glasgowstraat.

Het OCMW is ook eigenaar van een perceel grond te 9000 Gent, gelegen aan de New-Orleansstraat.

Het OCMW en de Stad sloten voor een deel van een perceel in eigendom van de Stad op 22 mei 2018 een onderhandse opstalovereenkomst opdat het OCMW er assistentiewoningen kon bouwen. Deze assistentiewoningen zijn intussen gerealiseerd.

Op vraag van het OCMW en Stad Gent wenst WoninGent op een deel van een perceel van de Stad en op een deel van een perceel van het OCMW een gebouw te realiseren met ca 20 sociale assistentiewoningen (SAW) met gemeenschappelijke leefruimte/ontmoetingsruimte en ca 4-5 sociale huurwoningen voor grote gezinnen, parkeerplaatsen en achterliggende tuinen.

Thuispunt Gent zal het sociaal woonproject oprichten en de sociale assistentiewoningen en sociale woningen voor grote gezinnen verhuren.

Rondom het sociaal woonproject komt er publieke ruimte: een groenzone met fietspad, een voorstrook en een aantal parkeerplaatsen.

Deze samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten aangezien de partijen infrastructuurwerken wensen uit te voeren binnen het volgende project: 'Meulestede -SAW' te Gent.

Deze opdracht behelst volgende werken:

Het aanleggen van het openbaar domein rondom het nieuwe woongebouw van Thuispunt Gent, gelegen aan de New-Orleansstraat, tussen de Goedendagstraat en de Glasgowstraat.

De infrastructuurwerken behelzen de aanleg van nieuwe riolering, een buurtparking, een groenstrook met een zachte as tussen de Goedendagstraat en de Glasgowstraat achter het nieuwe gebouw en een brandweerweg aan de voorkant van het gebouw.

De subsidiepercentages die de VMSW te haren laste kan nemen worden bepaald door:

- Het uitvoeringsbesluit Vlaamse Codex Wonen (VCW), boek 5, titel 3, artikels 5.56 tot en met 5.70
- Het ministerieel besluit (MB) houdende de uitvoering van diverse besluiten met betrekking tot het woonbeleid Wonen van 27 mei 2014

Bovenstaande is onder voorbehoud van toekomstige wijzigingen in de regelgeving.

Het niet-subsidiabele deel van de werken wordt ten laste genomen door:

- De stad Gent als het gaat over de (her)aanleg van het openbaar domein
- Farys als het gaat over de (her)aanleg van de openbare riolering
- Thuispunt Gent als het gaat over de (her)aanleg van privaat domein

Thuispunt Gent, Farys en Stad Gent worden geacht partners binnen deze samenwerkingsovereenkomst te zijn, waardoor onderstaande rechten en verplichtingen zullen gelden, behoudens indien in een latere fase zou blijken dat één of meerdere van hen geen aandeel in de werken zouden hebben, dan wordt die respectievelijke partij/partijen geacht louter mede inzake te zijn.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 23/02/24

Voorgestelde uitgaven: € 258.746,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Projectbureau Ruimte		
Budgetplaats	PR40788		
Categorie*	I		
Subsidiecode			
2024	60000		
2025	108746		
2026	90000		
Totaal	258746		

Verwachte ontvangsten: € 206.997,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Projectbureau Ruimte		
Budgetplaats	PR40788		
Categorie*	I		
Subsidiecode			
2024	48000		
2025	86997		
2026	72000		
Totaal	206997		

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20240131_SWO_VMSW_stad Gent_Farys_TPG_Meulestede-SAW_def.pdf

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de samenwerkingsovereenkomst met De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 88 bus 94. voor Aanleg wegen-, riolerings- en omgevingswerken op de wijk: 'Meulestede SAW' te Gent zoals gevoegd in bijlage.