



**2024_CBS_02204 Vergunning voor het aanbrengen van een uitstek - Oudburg 70B - [P-437677]
- Goedkeuring**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 7 maart 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen;
Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer;
- De politieverordening op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990.

Motivering

Dok Brewing Company, Antwerpsesteenweg 1056, 9040 Gent - Sint-Amansberg diende op 25/08/2023 een aanvraag in voor het aanbrengen van een (type uitstek), aan het gebouw gelegen Oudburg 70B.

De aanvraag voor de plaatsing van een uitstek wordt bij de Afdeling Innames Publieke Ruimte aangevraagd aangezien dergelijke innemingen vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning. Uitstekken zijn voorwerpen die boven de openbare weg/openbaar domein uitsteken zoals uithangborden, banieren, e.d. en dus niet op de begane grond (openbare weg) plaats nemen.

De mogelijkheid moet geboden worden aan handelaars en particulieren om uitstekken (uithangborden, banieren, e.d.) aan te brengen op de openbare weg/openbaar domein.

De aanvraag werd onderzocht en de vergunning kan worden verleend mits naleving van volgende voorwaarden::

- **Voorwaarden:**

Gebruikte kleuren: zie logo in bijlage

Tekst: 'Cafe De Welkom', zie logo

Afmetingen: ronde bol van diameter 50cm

Hoogte boven trottoir: 3m13 (zie bijlage)

Uitsprong ten opzicht van de rooilijn: 3m55

Afstand tov linkse perceelgrens: 3m40

Afstand tov rechtse perceelgrens: 3m40

Gevelbreedte: 7m

Afstand tussen bovenzijde raam gelijkvloers en dorpel raam eerste verdieping: 1m50

Afstand tussen bovenzijde raam gelijkvloers en dorpel raam tweede verdieping: 4m24

Dienst Monumentenzorg:

Het pand met adres Oudburg nr 70B, 9000 Gent is gelegen binnen het beschermd stadsgezicht 'Patershol en omgeving', beschermd omwille van het algemeen belang gevormd door de historische, architectuurhistorische, cultuurhistorische en volkskundige waarde, bij besluit van 3/09/1981.

De aanvraag betreft een geveluitstek waarop zaakgebonden publiciteit wordt weergegeven (namelijk 'Café de welkom').

De dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg kan akkoord gaan met een geveluitstek voor zaakgebonden publiciteit als die in overeenstemming is met volgende richtlijnen:

- er kan maximaal 1 uitstek per gevel voorzien worden
- deze kan zich enkel bevinden in de zone boven de kroonlijst van de houten winkelpui en onder de doorlopende kordonlijst ter hoogte van de onderkant van de ramen op de eerste verdieping
- de uitstek kan maximaal 60x60 cm. groot zijn
- de bevestiging van de uitstek mag geen onnodige schade aan de gevel aanbrengen, de bevestiging moet zo eenvoudig en sober mogelijk uitgevoerd worden.

De geveluitstek kan niet voorzien worden van interne verlichting aangezien deze dan onder de omgevingsvergunningsplicht zou vallen.

Omdat het pand gelegen is binnen een beschermd stadsgezicht, moet voor deze werken ook een melding ingediend worden voor werken aan een niet beschermd constructie binnen een beschermd stadsgezicht: https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/bouwvoorschriften/bouwkundig-erfgoed#Melden_van_werken_in_een_beschermd_stads-_of_dorpsgezicht

De werken kunnen niet aanvangen vooraleer deze melding is ingediend en de bijhorende procedure volledig is doorlopen.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening:

- * de uitstek mag niet verlicht zijn. In het andere geval is deze constructie omgevingsvergunningsplichtig;
- * de onderkant van de niet-verlichte uitstek moet minimaal 3 meter boven het peil van het voetpad uitspringen;
- * de niet-verlichte uitstek die beschouwd wordt als een niet-constructief beschouwd, en mag tussen een hoogte van 3 tot 4 meter boven het peil van het voetpad maximaal 60 cm uitspringen t.o.v. de rooilijn (in dit geval de bouwlijn/gevellijn);

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraagformulier
- Afmetingen en afstanden tot perceelgrenzen en rooilijn.png
- Gevel met afmetingen en afstanden tussen ramen en aanpalende woningen.png
- Foto Brouwbar gevel.jpg
- Constructie met afmetingen en indien van toepassing met te vermelden opschrift.jpg
- Vergunning gevelelementen (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan Dok Brewing Company, Antwerpsesteenweg 1056, 9040 Gent Sint-Amansberg voor het aanbrengen van (type uitstek), aan het gebouw gelegen Oudburg 70B, mits naleving van de bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in de bijgevoegde bijlage.

2024_CBS_02204 - Vergunning voor het aanbrengen van een uitstek - Oudburg 70B - [P-437677]

BESLUIT: VERGUNNING INNAME BIJ HANDELSACTIVITEIT

Door de burgemeester aan de aanvrager,
n.a.v. uw aanvraag van 25/08/2023.

Dit besluit moet steeds vertoond kunnen worden op elk verzoek van de bevoegde overheden en aanwezig zijn in de handelszaak.

- **Belastingplichtige (indien van toepassing) en/of aanvrager:**
Tom Van Oostende
Jules Destreelaan 62 bus 2
9050 Gentbrugge
- **Naam handelszaak:**
Dok Brewing Company
Antwerpsesteenweg 1056, 9040 Gent
- **Inname:**
Beschrijving: Plaatsen van uitstek
Startdatum: 25/08/2023
Adres inname: Oudburg 70B
Oppervlakte: diameter 50 cm

• Voorwaarden:

- Gebruikte kleuren: zie logo in bijlage
- Tekst: 'Cafe De Welkom', zie logo
- Afmetingen: ronde bol van diameter 50cm
- Hoogte boven trottoir: 3m13 (zie bijlage)
- Uitsprong ten opzicht van de rooilijn: 3m55
- Afstand tov linkse perceelgrens: 3m40
- Afstand tov rechtse perceelgrens: 3m40
- Gevelbreedte: 7m
- Afstand tussen bovenzijde raam gelijkvloers en dorpel raam eerste verdieping: 1m50
- Afstand tussen bovenzijde raam gelijkvloers en dorpel raam tweede verdieping: 4m24

Dienst Monumentenzorg:

Het pand met adres Oudburg nr 70B, 9000 Gent is gelegen binnen het beschermd stadsgezicht 'Patershol en omgeving', beschermd omwille van het algemeen belang gevormd door de historische, architectuurhistorische, cultuurhistorische en volkskundige waarde, bij besluit van 3/09/1981. De aanvraag betreft een geveluitstek waarop zaakgebonden publiciteit wordt weergegeven (namelijk 'Café de welkom').

De dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg kan akkoord gaan met een geveluitstek voor zaakgebonden publiciteit als die in overeenstemming is met volgende richtlijnen:

- er kan maximaal 1 uitstek per gevel voorzien worden
- deze kan zich enkel bevinden in de zone boven de kroonlijst van de houten winkelpui en onder de doorlopende kordonlijst ter hoogte van de onderkant van de ramen op de eerste verdieping
- de uitstek kan maximaal 60x60 cm. groot zijn
- de bevestiging van de uitstek mag geen onnodige schade aan de gevel aanbrengen, de bevestiging moet zo eenvoudig en sober mogelijk uitgevoerd worden.

De geveluitstek kan niet voorzien worden van interne verlichting aangezien deze dan onder de omgevingsvergunningsplicht zou vallen.

Omdat het pand gelegen is binnen een beschermd stadsgezicht, moet voor deze werken ook een melding ingediend worden voor werken aan een niet beschermd constructie binnen een beschermd stadsgezicht: https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/bouwvoorschriften/bouwkundig-erfgoed#Melden_van_werken_in_een_beschermd_stads_of_dorpsgezicht
De werken kunnen niet aanvangen vooraleer deze melding is ingediend en de bijhorende procedure volledig is doorlopen.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening:

- * de uitstek mag niet verlicht zijn. In het andere geval is deze constructie omgevingsvergunningsplichtig;
- * de onderkant van de niet-verlichte uitstek moet minimaal 3 meter boven het peil van het voetpad uitspringen;

* de niet-verlichte uitstek die beschouwd wordt als een niet-constructief beschouwd, en mag tussen een hoogte van 3 tot 4 meter boven het peil van het voetpad maximaal 60 cm uitspringen t.o.v. de rooilijn (in dit geval de bouwlijn/gevellijn);

Voor zover van toepassing op de aangevraagde inname(s) en onverminderd specifieke bepalingen in dit besluit, moeten volgende [algemene voorwaarden](#) (wet- en regelgeving, standaardvoorwaarden, beroepsprocedure) integraal nageleefd worden. Indien de betrokken link niet werkt kan u deze voorwaarden steeds raadplegen op de [website Stad Gent](#) of opvragen bij de afdeling Innames Publieke Ruimte.

De inname(s) moet(en) geplaatst worden binnen de zone die is aangeduid op het inplantingsplan. De openbare weg mag slechts gedurende de openingsuren van de handelszaak ingenomen worden.

- Indien de voorwaarden van dit besluit niet worden nageleefd kan de burgemeester of zijn gemachtigde de nodige acties ondernemen. Alle daaruit voortvloeiende kosten kunnen ten laste gelegd worden van de vergunninghouder.
- De verkregen vergunning en mogelijke vaststellingen dienen als bewijslast voor Dienst Belastingen.
- De vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor de tijdige aanvraag tot wijziging of stopzetting van deze vergunning.
- Deze vergunning is precair en herroepbaar. In het algemeen belang kan deze vergunning eenzijdig opgeheven, ingetrokken of geschorst worden zonder recht op schadevergoeding.
- **Volgende bijlagen maken integraal deel uit van dit besluit:**
Geen bijlagen.



- **Instanties die een afschrift van dit besluit hebben ontvangen:**
Politie (korpchef) en Dienst Belastingen

Gent,

Voor burgemeester bij delegatiebesluit
Van 22 mei 2022

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur stad Gent en OCMW

Filip Watteeuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke
Ruimte en Stedenbouw

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis |
Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.