



2024_CBS_02325 202415 - vraag tot schrapping risicoground Kortrijksesteenweg 1032 (Afdeling 25, Sectie A nummer 266R2) te 9051 Sint-Denijs-Westrem (201304571) - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 7 maart 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen;
Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen weigert de schrapping van de risicoground.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Aecom Belgium bvba heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 8 februari 2024.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicoground Kortrijksesteenweg 1032 (Afdeling 25, Sectie A nummer 266R2) te 9051 Sint-Denijs-Westrem (201304571)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 201304571 – Beslissing: 26 november 1954 (deputatie)

Inrichting: Chabeau Paul – een tank- en smeestation (Exploiteren van een tank- en smeestation met een luchtcompressor, een acculader voor 500 Watt, een benzinstapel van 27.000 l in twee ondergrondse houders van respectievelijk 12.000 l en 15.000 l en een mazoutstapel van 7.800 l in een ondergrondse houder.)

Vergunde risico-rubrieken: 15.2., 17.3.4.2°a)2), 17.3.9.3°

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de erkende bodemdeskundige om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Alle percelen die in de vergunning zijn opgenomen werden als risicoperceel geïnventariseerd, maar op het betreffende perceel worden/zijn nooit risico-activiteiten uitgevoerd, kadastrale wijzigingen of mutaties.

Aangezien perceel 266L werd beschouwd als risicoground werden na splitsing beide percelen 266R2 en 266W ook beschouwd als risicogrounden. Echter waren de risico-activiteiten alleen aanwezig op perceel 266W. Perceel 266R2 kan aldus geschrapt worden als risicoground aangezien er doorheen de tijd nooit risico-activiteiten hebben plaatsgevonden, noch op heden aanwijzingen zijn om het perceel als risicoground te beschouwen

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

We hebben de plannen horende bij de risicovergunning 201304571 van 26 november 1954 (afgeleverd door de deputatie) grondig bekeken. De risico-activiteiten worden zowel op perceel 266W (risicorubrieken: 15.2 en 17.3.9.3°) alsook op perceel 266R2 (risicorubriek 17.3.4.2°a)2) gelokaliseerd, daarom besluiten we om het perceel 266R2 niet te schrappen als risicoground.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt niet gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over onvoldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt niet over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen heeft onvoldoende bewijs om volgend perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris:
Gent (afd. 25) sectie A 266 R2

2024_CBS_02325 - 202415 - vraag tot schrapping risicoground Kortrijksesteenweg 1032 (Afdeling 25, Sectie A nummer 266R2) te 9051 Sint-Denijs-Westrem (201304571)