



**commissie mobiliteit, economie en openbaar domein
(MEO)**

Openbare dossierstukken van de vergadering van 12 maart 2024

In deze bundel kan u de voor openbaarmaking vatbare dossierstukken bij de volgende mededelingen vinden:

d) Stand van zaken Eilandje Zwijnaarde. (met bijlage voor de raadsleden)

d) Stand van zaken Eilandje Zwijnaarde. (met bijlage voor de raadsleden)

Openbare bijlage(n)

- 20240312DO_MEO_PPS_Eiland Zwijnaarde.pdf



gent:

Eiland Zwijnaarde

Eiland Zwijnaarde

1. Clusters op Eiland Zwijnaarde
2. Tech Lane Ghent Science Park
3. Huidige ontwikkelingen
4. Toekomstige ontwikkelingen
5. Uitdagingen

1. Clusters op Eiland Zwijnaarde

- Noord: NV De Vlaamse Waterweg
- Zuid: NV Eiland Zwijnaarde (sogent, Alinso, POM en PMV)
- Logistics
- Workspace
- Campus: NV Tech Lane Ghent Science Park (sogent, PMV en UGent)



1. Clusters op Eiland Zwijnaarde

- Historiek:

- 2005: Gewestelijk RUP: gemengd regionaal bedrijventerrein
- 2007: inrichtingsplan
- 2009: oprichting Eiland Zwijnaarde NV
- 2010: start ontwikkeling
- 2014: MOBER
- 2015: beeldkwaliteitsplan
- 2018: vestiging eerste bedrijf
- 2018: oprichting Tech Lane Ghent Science Park NV
- 2023: landschapspark

- Tewerkstelling:

4.400 mensen

(inschatting)



2. Tech Lane Ghent Science Park



10^{de} meeste
competitieve
regio van Europa
(op 234)

volgens Regional
Competitive Index van
de Europese
Commissie

78% van de
gecombineerde
bedrijfswaarde
van Vlaamse
start- en
scale-ups komen
uit Gent

€1,25 miljard
risicokapitaal
opgehaald door
Gentse start-ups
in de laatste 5
jaar

2. Tech Lane Ghent Science Park

Eigenaarsvisie op ontwikkeling TLG:

- kennisactiviteit
- duurzame organisatie van de activiteit
- impact van de voorziene R&D infrastructuur op de verdere uitbouw van de innovatieve ecosystemen
- impact van voorziene eindgebruikers op de verdere uitbouw van de innovatieve ecosystemen
- samenwerking met UGent voor onderzoeksdomeinen



2. Tech Lane Ghent Science Park

Campus
Ardoyen



Campus
Eiland
Zwijnaarde

2. Tech Lane Ghent Science Park

Campus Ardoyen



Campus Eiland Zwijnaarde



3. Huidige ontwikkelingen

Logistics



Mainfreight

- ongeveer 11.000 m² BVO
- gestart in 2018
- +170 medewerkers



Fabriek Logistiek (VDAB)

- ongeveer 8.500 m² BVO
- logistiek testcentrum en opleidingscentrum
- gebouw in gebruik genomen in 2022
- + 40 medewerkers



3. Huidige ontwikkelingen

Workspace



Legend Biotech – J&J

- ongeveer 46.000 m² BVO
- werken gestart in 2021, pas vanaf 2025 volledig operationeel
- eerste Europese productiesite voor CAR-T
- plannen een groei van 120 naar 1.000 werknemers



3. Huidige ontwikkelingen

Campus



CAPTURE

- ongeveer 7.000 m² BVO
- werd als eerste gebouw in gebruik genomen (2021)
- meer dan 200 onderzoekers werkzaam, met een focus op recuperatie en valorisatie van water, CO en plastics.



3. Huidige ontwikkelingen

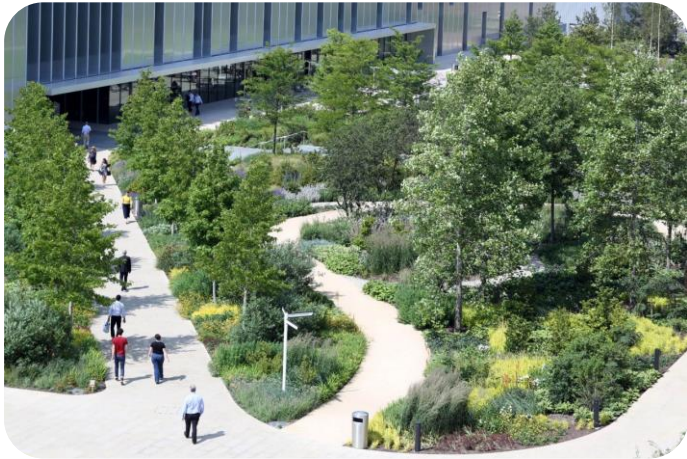


VIB + Bio-Incubator

- ongeveer 12.000 m² BVO, waarvan 6.000 m² laboruimte
- gebouw werd begin 2024 in gebruik genomen
- nieuwe uitvalsbasis hoofdkantoor
- ruimte voor voor 15 opkomende biotechbedrijven



3. Huidige ontwikkelingen



Landschapspark

Paviljoenen



4. Toekomstige ontwikkelingen

Campus



Parkgebouw

- ongeveer 13.000 m² BVO
- omgevingsvergunning verkregen eind november 2023
- bouw is gestart op 01/02/2024
- onderdak voor parkfaciliteiten en onderzoeksruimte CESPE



4. Toekomstige ontwikkelingen

- drietal leads met ruimte voor incubatoren (7-8-9)
- 2 parkeertorens (X)
- aanleg Zichtheuvel

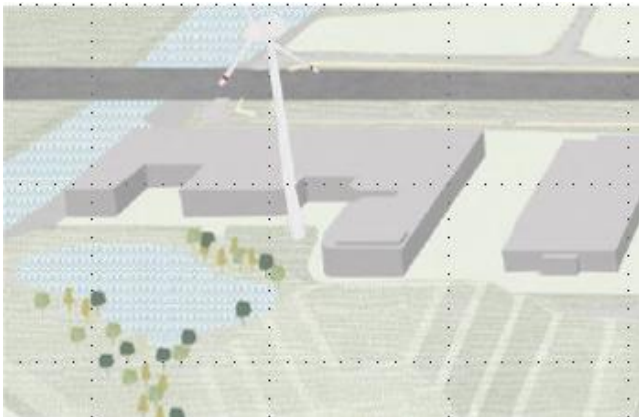


- windturbine



4. Toekomstige ontwikkelingen

- drietal leads met ruimte voor incubatoren (7-8-9)
- 2 parkeertorens (X)
- aanleg Zichtheuvel
- windturbine (10)



5. Uitdagingen

Mobiliteit

- tijdelijke Maaiveldparking 1 en 2 (284 parkeerplaatsen)
- uitbreiding Maaiveldparking (500 plaatsen)
- 2027-2028: 2 parkeergebouwen (1750 parkeerplaatsen)

Nood aan multimodale ontsluiting

- vertraging fietsbrug
- gebrek aan openbaar vervoer



5. Uitdagingen

Krappe arbeidsmarkt

- afstemmen met bestaande hogere onderwijsinstellingen
- link met bestaande opleidingen en jobs binnen bedrijven
- internationaal talent aantrekken
- fiscaliteit
- samenwerking met VDAB en rekruteringsbureaus
(cf. werkwijze aanwerving voor Legend Biotech)





Bedankt!

Overzicht

1. Mainfreight
2. Fabriek Logistiek
3. Legend Biotech – J&J
4. CAPTURE
5. VIB + Bio-Incubator
6. Parkgebouw
7. Te bepalen
8. Te bepalen
9. Te bepalen
10. Windturbine
- X. Parkeertorens



