
2024_MO_00003 Onteigening van het Spoorwegbosje

Beslissing: Afgevoerd in openbare vergadering van 26 februari 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter

Mathias De Clercq, burgemeester; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Carl De Decker; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Karla Persyn; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Mattias De Vuyst; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten

Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Betrokken: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn, goedgekeurd in vergadering van 21 en 22 juni 2021.

Motivering

Stad Gent heeft nood aan meer sociale woningen. De wachtlijst voor een sociale woning stijgt jaar na jaar en het aantal sociale woningen groeit te traag in onze stad. Dat blijkt uit verschillende studies, rapporten en adviezen. Thuispunt Gent wijst regelmatig op het tekort aan beschikbare gronden binnen onze stad om de noodzakelijke verhoging van het aantal sociale woningen te realiseren.

Onteigening is één van de pistes die Thuispunt Gent ziet om dit probleem aan te pakken. Zo werd er gestart met de onteigening van het Spoorwegbosje, dat wordt verkocht door de NMBS. Als reactie op deze procedure startte de NMBS een rechtszaak tegen Thuispunt Gent en de Stad Gent die ze in eerste instantie verloor. De NMBS tekende echter beroep aan tegen deze beslissing.

Deze procedureslag en houding van de NMBS blokkeert de ambitie om extra sociale woningen te bouwen. Het Spoorwegbosje kan immers bijdragen aan het algemeen belang, namelijk: bijdragen aan oplossingen voor de wooncrisis in onze stad. Om die reden beslist de gemeenteraad het volgende:

Beslissing

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

De gemeenteraad dringt bij de federale regering aan om de onteigening van het Spoorwegbosje door Thuispunt Gent mogelijk te maken.

Artikel 2:

De gemeenteraad vraagt de minister van mobiliteit, Gilkinet, om overeenkomstig artikel 159 van de 'Wet betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven', nog in de loop van deze maand een advies te vragen aan de raad van bestuur van de NMBS over de onteigening van het Gentse Spoorwegbosje.