



---

**2024\_GR\_00176 Overheidsopdracht van werken - Energetische renovatie basisschool Henri D'Haese - oudbouw - FEG/2023/015 - ID5477 - Wijziging Bestek - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 26 februari 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Christophe Peeters, voorzitter  
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Veli Yüksel; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Karla Persyn; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Mattias De Vuyst; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Evita Willaert

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

In zitting van de gemeenteraad van 4 september 2023 werd het bestek voor de overheidsopdracht van werken - Energetische renovatie basisschool Henri D'Haese - oudbouw - FEG/2023/015 - ID5477, vastgesteld.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengd.

Uitvoeringstermijn: 220 werkdagen.

Gunningscriteria: Prijs.

Na het indienen van het dossier bleken een aantal zaken niet naar wens van het opdrachtgevend bestuur. Er zijn geen wijzigingen naar vloeroppervlakte of wijzigingen van functie in de lokalen tegenover het bestek dat werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 4 september 2023.

Er is door het bestuur een wijziging gevraagd van het type luchtgroep, met warmtewiel en changeoverbatterij, met het oog op energieneutraal maken van ons patrimonium tegen 2050 en om later indien nodig ook te kunnen koelen via topkoeling.

Tweede wijziging betreft het materiaal van de toevoerkanalen voor de ventilatiekanalen. Dat is gewijzigd naar rotswol, om budgettaire redenen.

Derde wijziging betreft het tijdelijk wegnemen van de overkapping, ten behoeve van een werfinrichting die niet kruist met het gebruik van de school, voor de veiligheid van de kinderen.

De posten die omwille van 2 bovenstaande redenen gewijzigd werden zijn opgesomd in de bijlage bij het besluit.

Op 18 december 2023 werd de gewijzigde opdracht reeds gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen met als datum opening offertes 27 februari 2024.

Deze datum wordt behouden mits goedkeuring van voorgestelde wijziging.

Uit voorgaande wordt voorgesteld om het bestek te wijzigen overeenkomstig de bijlage bij dit besluit gevoegd.

Gelet op het feit dat het aangepaste bestek reeds gepubliceerd is, zal de opening van de offertes in geen geval plaatsvinden alvorens de gemeenteraad de wijziging van deze opdracht heeft goedgekeurd.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 1.985.557,68

Gebudgetteerd: Ja

Huidige raming = 1.702.879,66 EUR \* 1,05 (prijsherziening) \* 1,05 (onvoorziene werken) \* 1,06 (btw) = 1.985.557,68 EUR

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	FM Onderwijs
<b>Budgetplaats</b>	35123H403
<b>Categorie*</b>	I
<b>Subsidiecode</b>	AGI.AGI
<b>2024</b>	992.778,84
<b>2025</b>	992.778,84

<b>Totaal</b>	1.985.557,68
---------------	--------------

**Verwachte ontvangsten:** € 1.000.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Agion

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FM Onderwijs	FM Onderwijs
<b>Budgetplaats</b>	AC35123	AC35123
<b>Categorie*</b>	I	I
<b>Subsidiecode</b>	AGI.T23	AGI.T24
<b>2024</b>	250.000	250.000
<b>2025</b>	250.000	250.000
<b>Totaal</b>	500.000	500.000

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Overzicht gewijzigde posten.pdf
- Raming 1 CBS 2023 vs raming 2 CBS 2024.pdf
- 5477\_FEG2023015 - ID547\_2023\_06\_01\_bestek administratief.pdf
- 5477\_FEG2023015 - ID547\_2023\_06\_01\_offerteformulier.pdf
- AMD240.1 - 0 - inhoudstafel.pdf
- AMD240.1 - 0 - Technisch Bestek.pdf
- AMD240.1\_meetstaat\_20231208 - detail.pdf
- AMD240.1\_plannen - 20231207.pdf
- BIJLAGE A 5477\_FEG2023015 - ID547\_Meetstaat\_hx.pdf
- BIJLAGE C Veiligheids en gezondheidsplan.pdf
- A-5737-128-BN170712-D1903708-BS Henri D'Haese Gentbrugge.pdf
- 11123 2022 02 LS-HT OVL026683.pdf
- Positionering bemaling regenputten2.pdf
- AMD240.1\_convectorenborderel\_20230601.pdf
- AMD240.1 - werfinrichting 7\_PDFsam\_ppt aparte pagina.pdf

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimititeit

**Artikel 1:**

Keurt goed, de wijziging van het bestek overheidsopdracht van werken - Energetische renovatie basisschool Henri D'Haese - oudbouw - FEG/2023/015 - ID5477, meer bepaald overeenkomstig de bijlage bij dit besluit gevoegd. Het verschil in de raming bedraagt 29.138,34 EUR in meer (incl 6% BTW).

2024\_GR\_00176 - Overheidsopdracht van werken - Energetische renovatie basisschool Henri D'Haese - oudbouw - FEG/2023/015 - ID5477 - Wijziging Bestek