



---

**2024\_GR\_00143 Overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor keuring van technische installaties en toestellen in diverse stads-, OCMW-, Politie, - en Brandweergebouwen (5 percelen) - SLS/2023/076 - ID5530 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 26 februari 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Christophe Peeters, voorzitter  
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Veli Yüksel; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Karla Persyn; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Mislplon; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Mattias De Vuyst; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°;
- De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2021 houdende goedkeuring overheidsopdrachten - Generieke machtiging aan Stad Gent voor optreden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale voor diverse opdrachten.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

De technische installaties en toestellen van diverse stadsgebouwen zoals liften, heftoestellen, laadbruggen, hoogspanning- en laagspanningsinstallaties enz. dienen overeenkomstig het AREI (algemeen reglement op de elektrische installaties) en het ARAB (algemeen reglement op de arbeidsbescherming) op regelmatige in de wet voorziene tijdstippen gekeurd te worden door een externe dienst voor technische controles, EDTC genoemd.

De huidige raamovereenkomst loopt op 10/06/2024 ten einde. Om de continuïteit in de wettelijk verplichte keuringen te kunnen verzekeren, is het nodig een nieuwe procedure op te starten.

Deze opdracht omvat 5 percelen:

- Perceel 1: liften/hef- en lasttoestellen/ladders/brandtrappen/poorten
- Perceel 2: brand/gas/las/compressoren/veiligheidsverlichting/hogedrukstoomketels/CO en LPG detectie
- Perceel 3: turnmaterialen/speeltoestellen
- Perceel 4: hoogspanning/neon/pv panelen/handgereedschap
- Perceel 5: sprinklerinstallaties.

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 21 juni 2021 de Stad Gent gemachtigd om wat betreft zijn aandeel in diverse opdrachten op te treden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale.

Het OCMW Gent wenst voor haar aandeel in deze opdracht beroep te doen op de Stad Gent welke laatste optreedt als aankoopcentrale. Hierdoor is het OCMW Gent vrijgesteld van de verplichting zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Op die manier kan het OCMW Gent binnen de opdracht rechtstreeks bestellingen afnemen bij de gekozen dienstverlener.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor keuring van technische installaties en toestellen in diverse stads-, OCMW-, Politie, - en Brandweergebouwen - SLS/2023/076 - ID5530, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: tegen prijslijst.

Uitvoeringstermijn: 60 maanden.

Gunningscriteria: Prijs 75 punten / Kwaliteit van de keuringen 25 punten

De opstart van dit dossier heeft meer tijd in beslag genomen dan voorzien. Om de continuïteit van de dienstverlening te kunnen garanderen wordt gevraagd om de procedure reeds op te starten vooraleer het bestek ter vaststelling wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het geraamd aandeel voor het OCMW bedraagt 407.600 euro, inclusief btw.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 2.038.000,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Stad Gent	OCMW Gent	HVZC	Politie
Budgetplaats	xxxxxxx	xxxxxxx	xxxxxxx	xxxxxxx
Categorie*	E	E	E	E

<b>2024</b>	173.880 euro	47.500 euro	7.000 euro	9.000 euro
<b>2025</b>	298.080 euro	81.520 euro	12.000 euro	16.000 euro
<b>2026</b>	298.080 euro	81.520 euro	12.000 euro	16.000 euro
<b>2027</b>	298.080 euro	81.520 euro	12.000 euro	16.000 euro
<b>2028</b>	298.080 euro	81.520 euro	12.000 euro	16.000 euro
<b>2029</b>	124.200 euro	34.020 euro	5.000 euro	7.000 euro
<b>Totaal</b>	1.490.400 euro	407.600 euro	60.000 euro	80.000 euro

- De geraamde waarde van deze raamovereenkomst bedraagt
  - perceel 1: 714.000 euro incl. btw voor 5 jaar,
  - perceel 2: 660.000 euro incl. btw voor 5 jaar,
  - perceel 3: 380.000 euro incl. btw voor 5 jaar,
  - perceel 4: 240.000 euro incl. btw voor 5 jaar,
  - perceel 5: 44.000 euro incl. btw voor 5 jaar
  
- De maximale waarde van deze raamovereenkomst bedraagt
  - perceel 1: 1.070.000 euro incl. btw
  - perceel 2: 980.000 euro incl. btw
  - perceel 3: 570.000 euro incl. btw
  - perceel 4: 360.000 euro incl. btw
  - perceel 5: 65.000 euro incl. btw

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- bestek
- offerteformulier
- inventaris

**Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimititeit

**Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van diensten  
- Raamovereenkomst voor keuring van technische installaties en toestellen in diverse stads-,  
OCMW-, Politie, - en Brandweergebouwen - SLS/2023/076 - ID5530:

- Perceel 1: liften/hef- en lasttoestellen/ladders/brandtrappen/poorten
- Perceel 2: brand/gas/las/compressoren/veiligheidsverlichting/hogedrukstoomketels/CO en LPG detectie
- Perceel 3: turnmaterialen/speeltoestellen
- Perceel 4: hoogspanning/neon/pv panelen/handgereedschap
- Perceel 5: sprinklerinstallaties.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: tegen prijslijst.

Uitvoeringstermijn: 60 maanden.

Gunningscriteria: Prijs 75 punten / Kwaliteit van de keuringen 25 punten.

2024\_GR\_00143 - Overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor keuring van  
technische installaties en toestellen in diverse stads-, OCMW-, Politie, - en Brandweergebouwen  
(5 percelen) - SLS/2023/076 - ID5530 - Bestek