



2024_GR_00132 Bedrijventerrein Wiedauwkaai - Uitgiftebeleid 2024 - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 26 februari 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Veli Yüksel; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Karla Persyn; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Mattias De Vuyst; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Sofie Bracke

Betrokken: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en artikel 41, par. 2, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Burgerlijk Wetboek, boek III, titel VI Koop

Motivering

De Stad Gent, sogent en NMBS ontwikkelen samen het duurzame bedrijventerrein Wiedauwkaai. Het terrein omvat in totaal 14,37 ha uitgeefbare oppervlakte. De uitgifte gebeurt in fasen. De kavels zijn deels in eigendom van sogent, deels van NMBS.

De gemeenteraad keurde op 27 januari 2014, op 15 december 2015 en op 25 juni 2018 het uitgiftebeleid voor de reeds doorlopen uitgiftefasen goed.

Sedert 2014 worden kavels op het bedrijventerrein aangeboden aan geïnteresseerde bedrijven. Deze bedrijven starten na positieve screening door de Stad gesprekken met sogent over de uiteindelijke aankoop van gronden.

De meest noordelijke kavels van het bedrijventerrein konden omwille van saneringsverplichtingen niet eerder op de markt gebracht worden. De sanering werd in 2023 uitgevoerd waardoor een nieuwe uitgiftefase kan opgestart worden.

Op basis van de ervaringen opgedaan in de lopende uitgiftefase, wordt de uitgifteprocedure bijgestuurd.

Voornaamste wijzigingen t.o.v. vorige uitgiftefase zijn:

- bedrijven kiezen een type-bedrijfskavel waarvoor ze gescreend worden.
- het screeningscriterium 'activiteit' werd aangepast
- het screeningscriterium 'herlocalisatie' werd aangepast
- het screeningscriterium 'duurzame productie' werd toegevoegd
- de duurzaamheidsclausules gekoppeld aan waarborgregeling werden aangepast aan de gewijzigde wetgeving.
- de waarborgregeling werd aangepast: het bedrag van de waarborg werd verhoogd en een trapsgewijze vrijgave van de waarborg werd mogelijk gemaakt. De voorwaarden gekoppeld aan de waarborg moeten binnen de 6 jaar na aankoop voldaan zijn, zoniet komt het resterende bedrag van de waarborg ten goede van de Stad Gent
- de grondprijs werd aangepast aan een nieuw schattingsverslag.

Deze uitgiftevoorwaarden gelden vanaf goedkeuring door alle betrokken partijen: Stad Gent, sogent en NMBS.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Uitgiftebeleid Wiedauwkaai 2024 (deel van de beslissing)
- Modelovereenkomst 2024
- Schattingsverslag Wiedauwkaai 2023

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde uitgiftebeleid voor het bedrijventerrein Wiedauwkaai.

2024_GR_00132 - Bedrijventerrein Wiedauwkaai - Uitgiftebeleid 2024