



2024_CBS_01586 Delegatie van de beslissingsbevoegdheid inzake het melden en afhandelen van schade/gebreken aan de instelling De Wingerd in het kader van de DBFM-overeenkomst 065-000.O 'Scholen van Morgen' - Rapportering 2023 - Kennisneming

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 22 februari 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepenen; Sofie Bracke, schepenen
Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Rudy Coddens, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Evita Willaert

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Besluit van 24 november 2016 van het college van burgemeester en schepenen houdende de delegatie bij reglement van de bevoegdheid inzake het melden en afhandelen van schade/gebreken aan de instelling De Wingerd in het kader van de DBFM-overeenkomst 065-000.O 'Scholen van Morgen', goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 januari 2015.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van 24 november 2016 van het college van burgemeester en schepenen houdende de delegatie bij reglement van de bevoegdheid inzake het melden en afhandelen van schade/gebreken aan de instelling De Wingerd in het kader van de DBFM-overeenkomst 065-000.O 'Scholen van Morgen', deel 7 en deel 9 van de Bijlage 2 van de DBFM-overeenkomst 065-000.O, Freinetmidschool De Wingerd - Scholenbouwproject "Scholen van Morgen", goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 januari 2015.

Motivering

In het college van burgemeester en schepenen van 24 november 2016 werd beslist de bevoegdheid inzake het melden en afhandelen van schade/gebreken aan de instelling De Wingerd zoals opgenomen in de overeenkomst in deel 7 en 9 van de bijlage 2 van de DBFM-overeenkomst bij reglement te delegeren aan de stadssecretaris.

Volgende voorwaarden werden opgelegd:

1. De gedelegeerde bevoegdheid omvat de bevoegdheid alle handelingen te stellen voor het melden van gebreken in en aan de instelling aan de Helpdesk van de promotor zoals voorzien in Deel 7: Helpdesk Meldingen en ontvangstmeldingen en Deel 9: Gebreken vastgesteld door de Inrichtende macht van de Bijlage 2 van de DBFM-overeenkomst 065-000 O.
2. De gedelegeerde bevoegdheid omvat niet de erkenning van gevallen van vergoeding of wijzigingen van de overeenkomst.
3. De aan de stadssecretaris gedelegeerde bevoegdheid kan het voorwerp uitmaken van een subdelegatie aan andere door hem te bepalen personeelsleden.
4. De stadssecretaris rapporteert jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen over de uitvoering van deze bevoegdheid.
5. De delegatie neemt een einde op de einddatum van de DBFM-overeenkomst.

De subdelegatie werd gegeven bij secretarisbesluit van 5 december 2016. Daarbij werd de bevoegdheid doorgedelegeerd aan Nick Zwart – campusbeheerder Offerlaan, Patrick De Grootte – Technisch Adviseur Coördinator, Wing Shan Fong – consulent Dienst Vastgoedbeheer FM, en hun plaatsvervangers, onder de volgende voorwaarden:

1. De gedelegeerde bevoegdheid omvat niet de erkenning van gevallen van vergoeding of wijzigingen van de overeenkomst.
2. Nick Zwart – campusbeheerder Offerlaan, Patrick De Grootte - Technisch Adviseur Coördinator, Wing Shan Fong - consulent Dienst Vastgoedbeheer FM en hun plaatsvervangers rapporteren jaarlijks aan de stadssecretaris over de uitvoering van deze bevoegdheid op basis van bijgevoegd sjabloon.
3. De delegatie neemt een einde op de einddatum van de DBFM-overeenkomst.

De subdelegatie trad in werking op 5 december 2016.

Met ingang van 16 november 2020 werd Ewalt Spinnewyn aangesteld als nieuwe campusbeheerder.

Naar aanleiding hiervan werd de subdelegatie gewijzigd door de algemeen directeur op 15 februari 2021 en werd gedelegeerd aan Ewalt Spinnewyn – campusbeheerder Offerlaan, Patrick De Grootte – Technisch Adviseur Coördinator, Wing Shan Fong – consulent dienst Vastgoedbeheer FM en hun plaatsvervangers.

In de delegatie van college naar de algemeen directeur werd een rapportering over de uitoefening van de gedelegeerde bevoegdheid voorzien.

In bijlage het overzicht van de gemelde en afgehandelde schade/gebreken aan de instelling De Wingerd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20240208_LIJ_065 De Wingerd_gebrek_2023.xls
- 20240208_LIJ_065 De Wingerd_schade_2023.xls

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Neemt kennis van het bijgevoegde rapport over de uitoefening gedurende 2023 van de gedelegeerde beslissingsbevoegdheid inzake het melden en afhandelen van schade/gebreken aan de instelling De Wingerd in het kader van de DBFM-overeenkomst 065.000.O 'Scholen van Morgen'.

2024_CBS_01586 - Delegatie van de beslissingsbevoegdheid inzake het melden en afhandelen van schade/gebreken aan de instelling De Wingerd in het kader van de DBFM-overeenkomst 065-000.O 'Scholen van Morgen' - Rapportering 2023