

TOELATING VOOR HET UITVOEREN VAN NUTS- EN INFRASTRUCTUURWERKEN OP HET GEMEENTELIJK OPENBAAR DOMEIN (RESERVATIEVERGUNNING/DOMEINTOELATING)

Gelet op de aanvraag d.d. 30/01/2024 ingediend door Fluvius Site Schelde-Lieve voor het uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken op het openbaar domein van de Stad Gent.

Gelet op het reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent (NINF-reglement), goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 januari 2021.

Deze reservatievergunning/domeintoelating voor het uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken maakt deel uit van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent d.d. 29/02/2024 en geldt voor de daarbij gevoegde aanvraag en plannen.

- **Aanvrager:**
Fluvius Site Schelde-Lieve
- **Locatie en omschrijving van de werken:**
Veldstraat, Kuipgat, Schouwingstraat, Koophandelsplein, Zonnestraat, Conduitsteeg, Heilig Sacramentstraat, Bonteleeuwstraat, Volderstraat, Hoornstraat, Okkernootsteeg, Boeksteeg, Bennesteeg, Nodenaysteeg, Predikherenlei, Schuurkenstraat, Jan van Stopenberghestraat
Plaatsen teledistributie, LS, MS, OV, LD
12957773
- **Werkopdrachtnummer:**
6000002733
- **Referentieperiode van de werken:**
Startdatum: 29/02/2024
Einddatum: 01/03/2025
Duur: 194 kd
- **Lengte van het tracé:**
2303,00 m
- **Totale oppervlakte van de werf:**
4836,30 m²

- **Synergie:**
In synergie met Farys (12630499), Farys (13560433), Proximus (12476942), Proximus (15011569), Wyre (13461396).
- **Adviserende instanties:**
Advies van Stedenbouw d.d. 21/02/2024;
Advies van IPR NW d.d. 21/02/2024;
- **Bijlagen:**
Bijlage bij grondwerk (6000002733GAS MD ONTWERP.pdf), Bijlage bij grondwerk (6000002733GAS LD ONTWERP.pdf), Bijlage bij grondwerk (6000002733OV ONTWERP 3 SOORTEN OV.pdf), Bijlage bij grondwerk (6000002733LS ONTWERP.pdf), Bijlage bij grondwerk (6000002733MS ONTWERP.pdf), Bijlage bij grondwerk (6000002733SEIN.pdf), Bijlage bij grondwerk (6000002733LS KABELKASTEN.pdf)
- **Algemene voorwaarden:**
 - De werken zijn uit te voeren volgens de bepalingen van het [reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent \(NINF-reglement\)](#) en andere toepasselijke reglementering, het Gentse minderhinder-beleid, de betreffende vergunning(en) en de [algemene voorwaarden](#) voor innames van publieke ruimte door werken (zie ook [Gids voor de uitvoering van nuts- en infrastructuurwerken in Gent](#)); deze documenten zijn beschikbaar op de website van de Stad Gent en bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR);
 - De start van de werken is onder voorbehoud van de nodige uitvoeringsvergunning (signalisatie), tenzij ze volledig uitvoerbaar zijn onder jaartoelating. In elk geval moet voldaan zijn aan de vereiste hindercommunicatie;
 - Nuts- en infrastructuurwerken met verkeershinder, met inbegrip van werken die een veilige corridor voor voetgangers en/of fietsers vereisen, zijn nooit uitvoerbaar onder een jaartoelating, behoudens andersluidende afspraken met IPR. De uitvoeringsvergunning voor de nuts- en infrastructuurwerken moet zo ruim mogelijk op voorhand en ten laatste 30 dagen voor de geplande uitvoering aangevraagd worden bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR), vergezeld van een voorstel van signalisatieplan en – indien van toepassing – een omleidingsplan dat gebaseerd is op het STOP-principe;
 - Een voorbespreking met IPR, vóór het aanvragen van de uitvoeringsvergunning, is altijd aangewezen bij geplande werken met grote verkeershinder, werken op hindergevoelige locaties, werken die een tijdelijke schorsing vereisen van horecaterrassen e.a. vergunde innames, werken die 's nachts uitgevoerd worden en werken met hoog schaderisico voor groenzones en aangelegd groen;
 - Werken die bewonersbrieven of andere (hinder)communicatie vereisen, zoals bepaald in het NINF-reglement of de vergunning, kunnen slechts aanvangen na tijdige en volledige vervulling van de informatieplicht;

- Materiaal, niet-ingeschreven voertuigen, toestellen, e.d. moet binnen de vergunde zone gestockeerd worden. Indien het noodzakelijk is om extra stockageruimte te voorzien, dan moet dit meegenomen worden in de aanvraag van de uitvoeringsvergunning, met inbegrip van de termijn voor en na de effectieve uitvoering van de werken;
 - Bij de melding van de start van de werken via DWBW.nutsleidingen@stad.gent, volgens de reglementaire bepalingen, moet ook duidelijk aangegeven worden op welke manier voormelde informatieplicht vervuld is;
 - Het opstarten van de werken, inclusief het plaatsen van de nodige signalisatie, gebeurt buiten de spitsuren, tenzij op locaties waar de opstart geen verkeershinder veroorzaakt of wanneer anders voorzien in de uitvoeringsvergunning;
 - In schoolomgevingen en op belangrijke schoolfietsroutes zijn werftransporten tijdens de begin- en einduren van de scholen te vermijden. Afwijkingen zijn slechts per uitzondering mogelijk. Dit kan enkel na voorafgaande bespreking met en uitdrukkelijk akkoord van IPR. In voorkomend geval zijn flankerende maatregelen nodig om de veiligheid van voetgangers en fietsers te garanderen;
 - Bij laad- en losbewegingen op de rijweg wordt steeds maximaal aandacht gegeven aan een voldoende en veilige doorgang voor voetgangers en fietsers.
- **Bijzondere voorwaarden:**
 - Alle wegmarkeringen binnen het tracé van deze werken zijn opnieuw aan te brengen met dezelfde geometrische kenmerken en in hetzelfde materiaal;
 - Het plaatsen van deksels, sleutelmonden, afsluiters of dergelijke toestellen wordt niet toegestaan in de rijweg, kantstrook (greppel) of boordsteen. Deze zijn steeds te voorzien binnen de (toekomstige) voetpadzone en op maximaal 150cm van de eigendomsgrens;
 - Enkel (her)gebruik van onbeschadigd materiaal is toegelaten;
 - Het aanwezig legverband moet gerespecteerd worden;
 - Indien de werken slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd op het gemeentelijk openbaar domein, dient de nodige toelating/goedkeuring dient te bekomen van de andere instanties (provincie, gewest, privé-eigenaar, ...) op wiens domein men (gedeeltelijk) werken wenst uit te voeren. De Stad Gent is niet verantwoordelijk voor het bepalen van andere betrokken instanties;
 - Het openbaar domein moet steeds in de oorspronkelijke staat hersteld worden, met behoud van de materialen en opbouw;
 - Aanleg is niet toegestaan in de rijweg. Indien dit technisch niet mogelijk is, moet dit aangetoond worden door middel van proefsleuven in aanwezigheid van een afgevaardigde van de Stad Gent - IPR NW;
 - Een dwarsing van een rijweg is haaks te onderboren of gestuurd. Dit met bijzondere aandacht voor de stabiliteit van de rijweg. Opbraak van de rijweg is niet toegestaan, ook niet voor de boorput. Elke afwijking op voorgaande is voor te leggen aan de Stad Gent - IPR NW voor verder overleg;
 - Bijzondere aandacht is te besteden aan de communicatie. De werken zijn vooraf ook af te stemmen met eventuele betrokken winkel- en horeca-uitbaters;

- Een uitvoeringsvergunning is vereist;
 - Specifieke richtlijnen i.v.m. het herstel worden ter plaatse meegedeeld. Hiervoor is tijdig contact op te nemen met een afgevaardigde van de Stad Gent - IPR NW;
 - Deze werken zijn uit te voeren in synergie met Farys (12630499), Farys (13560433), Proximus (12476942), Proximus (15011569), Wyre (13461396);
 - In de Veldstraat en omgeving is een integrale vernieuwing gepland. Bij voorkeur worden deze nutswerken pas uitgevoerd na het verkrijgen van de definitieve ontwerpplannen. Indien de werken worden uitgevoerd vooraleer het nieuwe ontwerp gekend is en indien later zou blijken dat nutsleidingen te verplaatsen zijn of dat er aanpassingen vereist zijn in functie van de nog aan te leggen riolering en wegenis, kunnen de eventuele hieraan verbonden kosten niet verhaald worden op de Stad Gent;
 - Deze werken zijn uit te voeren volgens afspraken (timing / uitvoeringswijze) die werden gemaakt op de specifieke coördinatievergadering(en).
 - De voorgestelde inplantingsplaatsen zijn conform de voorbesprekingen tijdens terreinbezoek met de aanvrager en de betrokken stedelijke actoren.
 - In functie van een maximale obstakelvrije doorgang voor de gebruikers van het voetpad, moeten de voetpadkasten zo dicht mogelijk tegen de rooilijn worden geplaatst.
 - De voetpadkasten moeten in langsopstelling t.o.v. de gevel worden geplaatst.
 - Voor de rest heeft onze dienst geen ruimtelijke opmerkingen.
- **Bijkomende kennisgevingen:**
 - De vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor de tijdige aanvraag tot verlenging, wijziging of stopzetting van deze vergunning;
 - Indien de voorwaarden niet worden nageleefd, kan de burgemeester of zijn gemachtigde de nodige acties ondernemen, voor risico en desgevallend op kosten van de vergunninghouder;
 - De reservatievergunning/domeintoelating is precair en herroepbaar: de vergunning kan aangepast, geschorst, opgeheven of ingetrokken worden bij niet-naleving van de voorwaarden of om redenen van algemeen belang, zonder dat dit kan leiden tot enige schadevergoeding;
 - De reservatievergunning/domeintoelating is niet overdraagbaar;
 - Aandacht voor het uitvoeren van werken in een zone met bescherming op het onroerend erfgoed. Afhankelijk van het erfgoedstatuut van een woning of perceel, is bepaalde regelgeving te volgen. Vaak is, naast de reservatievergunning/domeintoelating, ook een toelating nodig voor het uitvoeren van werken in een beschermd context. In andere gevallen zijn de werken op voorhand te melden. Deze toelatingsaanvragen of meldingen voor onroerend erfgoed vereisen afzonderlijke procedures die niet vervat zitten in de aanvraag voor de reservatievergunning/domeintoelating.
Meer info op www.stad.gent/onroerenderfgoed: hoe het erfgoedstatuut opzoeken, welke regelgeving is te volgen,.... Het is aangewezen om een toelatingsaanvraag of melding op

voorhand te bespreken met de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg (dienst.archeologie.monumenten@stad.gent, 09 266 57 90);

- Het voetgangersgebied is voorbehouden voor voetgangers tussen 11 en 18 uur en is verkeersvrij binnen deze uren. Alle laad- en losbewegingen binnen het voetgangersgebied dienen buiten deze venstertijden te gebeuren. Hierop zijn geen uitzonderingen mogelijk;
- Voor toegang tot het autovrij gebied dient een bijkomende vergunning aangevraagd te worden via de [website](#) van de Stad Gent;
- Parkeren in het autovrijgebied is niet toegelaten. Enkel laden en lossen is mogelijk nabij de werf. Na deze beweging dienen de (werf)wagens geparkeerd te worden op reglementaire parkeerplaatsen of in de ondergrondse parking.

- **Instanties die een afschrift van deze reservatievergunning/domeintoelating ontvangen:**
IPR NW

Aldus gedaan in zitting van: 29/02/2024.

Voor de burgemeester
bij delegatie (zie ook
www.stad.gent/hantstekendelegatie)

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur stad Gent en OCMW

Filip Watteeuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke
Ruimte en Stedenbouw