



2024_CBS_01432 Ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan Lochristi - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 15 februari 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Filip Watteeuw, schepen-voorzitter
Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen;
Hafsa El-Bazioui, schepen; Rudy Coddens, schepen
Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.1.11, § 2.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 tot bepaling van nadere regels voor de opmaak, de vaststelling en de herziening van ruimtelijke beleidsplannen en tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering in het kader van de regeling van de ruimtelijke beleidsplanning, artikel 39.

Motivering

De gemeenteraad van Lochristi heeft

- op 25 maart 2019 beslist om een 'ruimtelijk beleidsplan Lochristi' op te maken dat in de plaats zal treden van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, dat op 13 oktober 2011 is goedgekeurd.
- op 18 december 2023 het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan Lochristi en het bijhorende ontwerp milieueffectenrapport voorlopig vastgesteld.

De Stad Gent gaf al eerder een advies op de conceptnota (juli 2021), de mer-kennisgeving (sept 2022) en het voorontwerp van beleidsplan (mei 2023).

Er wordt een openbaar onderzoek georganiseerd vanaf woensdag 2 januari 2024 tot en met maandag 1 april 2024.

Het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan bestaat uit de volgende niet te scheiden delen:

- Strategische visie
- Beleidskader 'kernen en economisch netwerk'

- Beleidskader 'open ruimte en groenblauw netwerk'

Hiernaast ligt ook een ontwerp milieueffectenrapport voor.

Het Mobiliteitsbedrijf, de Dienst Economie, de Groendienst, de Dienst Wonen, de Dienst Milieu en Klimaat en de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning zijn gevraagd om opmerkingen en aandachtspunten te formuleren i.v.m. het voorliggend ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan Lochristi. Deeladviezen zijn ontvangen van het Mobiliteitsbedrijf, de Groendienst, Dienst Milieu en Klimaat en de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning.

Overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van nadere regels voor de opmaak, de vaststelling en de herziening van ruimtelijke beleidsplannen worden het departement Omgeving Vlaanderen, de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen en de colleges van burgemeester en schepenen van de aangrenzende gemeenten op de hoogte gebracht van de voorlopige vaststelling en de startdatum van het openbaar onderzoek. De Vlaamse Regering, de deputatie en de colleges van burgemeester en schepenen van de aangrenzende gemeenten kunnen uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek een schriftelijk advies over het ontwerp van gemeentelijk beleidsplan ruimte bezorgen aan het college van burgemeester en schepenen.

Op basis van de opmerkingen en aandachtspunten van de stedelijke diensten, kan volgend advies worden uitgebracht over het ontwerp van beleidsplan:

Over het algemeen wordt vastgesteld dat veel opmerkingen en suggesties van de Stad Gent op het voorontwerp, verwerkt zijn in het ontwerp-beleidsplan.

Zonder diep in te gaan op details lijken de grote lijnen van het plan goed te zitten en sluiten de beleidsdoelstellingen aan op deze van de Stad Gent.

Zo zijn we verheugd te lezen dat er o.a. op vlak van mobiliteitsbeleid synergiën zijn met het beleid van de Stad Gent. Zo wordt er o.a. ingezet op

- Een verdere uitbouw van het fiets- en trage wegennetwerk in de buurt van Wonderwoud.
- De rol van de N70, waar in de toekomst hoogwaardig openbaar vervoer niet uitgesloten wordt.
- De aanleg van een vrachtwagenparking

Gezamenlijke ruimtelijke engagementen (in casu Wonderwoud en mogelijks Moervaart) staan op de planning.

Het beleidskader kernen focust op de doortochtherinrichting en selecteert de N449 als een weg waar kilometerheffing voor vrachtwagens in de toekomst wordt voorgesteld. Een herinrichting van doortochten biedt voor alle modi verbeteringen op vlak van veiligheid en dit juichen we toe. Het doorgaand vrachtverkeerverbod op de N449 zal echter een impact hebben op de routes doorheen Desteldonk en Oostakker, waardoor er een impact ontstaat op Gents grondgebied. We gaan verder in dialoog met Lochristi en Wachtebeke om dit over de gemeentegrenzen heen samen aan te pakken.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20231218-GRB-Lochristi-strategische visie-VV.pdf
- 20231218-GRB-Lochristi-beleidskader-openruimte-VV.pdf
- 20231218-GRB-Lochristi-beleidskader-kernen-VV.pdf

Niet-digitale bijlage(n):

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het advies van de Stad Gent op het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan Lochristi, zoals opgenomen in de motivering van dit besluit.

2024_CBS_01432 - Ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan Lochristi