



2024_CBS_01285 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Francisco Ferrerlaan 272 A - [P-468438] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 15 februari 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Filip Watteeuw, schepen-voorzitter
Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen;
Hafsa El-Bazioui, schepen; Rudy Coddens, schepen
Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politierglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politierglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

Su & Ci, Frans van Ryhovelaan 192 A, 9000 Gent, diende op 01/12/2023 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Vuflat 2, gelegen Francisco Ferrerlaan 272 A.

De aanvraag werd overeenkomstig het Terrasreglement behandeld en beoordeeld door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR).

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Mobiliteitsbedrijf, Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Groendienst. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

- Terrassen zijn enkel toegestaan op bestaande verharding;
- De boomstrook behoudt zijn openbaar karakter;
- De bomen en beplanting rondom het terras mogen onder geen enkel beding beschadigd en gesnoeid worden, ook mag hier niets aan verankerd worden;
- In de groenzone mag er niets worden geloosd;
- De groenzone is verboden terrein voor het stockeren/plaatsen van materiaal of afvalcontainers;
- Beheer van afval, op en rond het terras, dat afkomstig is van het terras dient opgeruimd te worden door de vergunningshouder;
- Beheer (bv. Vegen, ongewenst kruid verwijderen,...) van de verharding is ten laste van de vergunningshouder;
- De vergunninghouder is verplicht om beschadigingen aan bomen en beplanting te melden bij Stad Gent voor de aanvang van de inname;
- Schade aan bomen wordt berekend volgens de Uniforme Methode voor Waardebepaling van bomen op het openbaar domein;

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Groendienst - gunstig onder voorwaarden

De Groendienst geeft gunstig advies mits het naleven van volgende voorwaarden:

- Terrassen zijn enkel toegestaan op bestaande verharding.
- De boomstrook behoudt zijn openbaar karakter.
- De bomen en beplanting rondom het terras mogen onder geen enkel beding beschadigd en gesnoeid worden, ook mag hier niets aan verankerd worden.
- In de groenzone mag er niets worden geloosd.
- De groenzone is verboden terrein voor het stockeren/plaatsen van materiaal of afvalcontainers.
- Beheer van afval, op en rond het terras, dat afkomstig is van het terras dient opgeruimd te worden door de vergunningshouder.

- Beheer (bv. Vegen, ongewenst kruid verwijderen,...) van de verharding is ten laste van de vergunningshouder.
- De vergunninghouder is verplicht om beschadigingen aan bomen en beplanting te melden bij Stad Gent voor de aanvang van de inname.
- Schade aan bomen wordt berekend volgens de Uniforme Methode voor Waardebepaling van bomen op het openbaar domein.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig onder voorwaarden

Advies Voetgangers:

De Fransisco Ferrerlaan is een belangrijke voetgangersas voor de onderwijsinstellingen in de buurt en ligt ook op een OV-as met intense bediening. Hier wordt 2m obstakelvrije doorgang gevraagd. Volgens de maten van het voetgangersplan is de obstakelvrije doorgang bij deze intekening voldoende, al stellen wij ons vragen bij deze loopbeweging. Dit terras creëert een slalombeweging en vormt een hindernis voor de blinden. Een kleiner terras is hier aangewezen.

Gunstig onder bovenstaande voorwaarden

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Gunstig ruimtelijk advies voor het gevelterras.

We stellen wel een stedenbouwkundige overtreding vast, m.n. een onvergunde zonnetent. De overtreding is evenwel ouder dan vijf jaar, maar moet wel worden gemeld bij het afleveren van de terrasvergunning.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag
- Schets bij aanvraag
- Vergunning (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan Su & Ci, Frans van Ryhovelaan 192 A, 9000 Gent, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Vuslat 2, gelegen Francisco Ferrerlaan 272 A, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2024_CBS_01285 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras
- Francisco Ferrerlaan 272 A - [P-468438]