



Vergadering van 20 februari 2024

2024_GR_00176 Overheidsopdracht van werken - Energetische renovatie basisschool Henri D'Haese - oudbouw - FEG/2023/015 - ID5477 - Wijziging Bestek - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Evita Willaert

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

In zitting van de gemeenteraad van 4 september 2023 werd het bestek voor de overheidsopdracht van werken - Energetische renovatie basisschool Henri D'Haese - oudbouw - FEG/2023/015 - ID5477, vastgesteld.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengd.

Uitvoeringstermijn: 220 werkdagen.

Gunningscriteria: Prijs.

Na het indienen van het dossier bleken een aantal zaken niet naar wens van het opdrachtgevend bestuur. Er zijn geen wijzigingen naar vloeroppervlakte of wijzigingen van functie in de lokalen tegenover het bestek dat werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 4 september 2023.

Er is door het bestuur een wijziging gevraagd van het type luchtgroep, met warmtewiel en changeoverbatterij, met het oog op energieneutraal maken van ons patrimonium tegen 2050 en om later indien nodig ook te kunnen koelen via topkoeling.

Tweede wijziging betreft het materiaal van de toevoerkanalen voor de ventilatiekanalen. Dat is gewijzigd naar rotswol, om budgettaire redenen.

Derde wijziging betreft het tijdelijk wegnemen van de overkapping, ten behoeve van een werfinrichting die niet kruist met het gebruik van de school, voor de veiligheid van de kinderen.

De posten die omwille van 2 bovenstaande redenen gewijzigd werden zijn opgesomd in de bijlage bij het besluit.

Op 18 december 2023 werd de gewijzigde opdracht reeds gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen met als datum opening offertes 27 februari 2024.

Deze datum wordt behouden mits goedkeuring van voorgestelde wijziging.

Uit voorgaande wordt voorgesteld om het bestek te wijzigen overeenkomstig de bijlage bij dit besluit gevoegd.

Gelet op het feit dat het aangepaste bestek reeds gepubliceerd is, zal de opening van de offertes in geen geval plaatsvinden alvorens de gemeenteraad de wijziging van deze opdracht heeft goedgekeurd.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 1.985.557,68

Gebudgetteerd: Ja

Huidige raming = 1.702.879,66 EUR * 1,05 (prijsherziening) * 1,05 (onvoorziene werken) * 1,06 (btw) = 1.985.557,68 EUR

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FM Onderwijs
Budgetplaats	35123H403
Categorie*	I
Subsidiecode	AGI.AGI
2024	992.778,84
2025	992.778,84
Totaal	1.985.557,68

Verwachte ontvangsten: € 1.000.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Agion

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FM Onderwijs	FM Onderwijs
Budgetplaats	AC35123	AC35123
Categorie*	I	I
Subsidiecode	AGI.T23	AGI.T24
2024	250.000	250.000

2025	250.000	250.000
Totaal	500.000	500.000

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overzicht gewijzigde posten.pdf
- Raming 1 CBS 2023 vs raming 2 CBS 2024.pdf
- 5477_FEG2023015 - ID547_2023_06_01_bestek administratief.pdf
- 5477_FEG2023015 - ID547_2023_06_01_offerteformulier.pdf
- AMD240.1 - 0 - inhoudstafel.pdf
- AMD240.1 - 0 - Technisch Bestek.pdf
- AMD240.1_meetstaat_20231208 - detail.pdf
- AMD240.1_plannen - 20231207.pdf
- BIJLAGE A 5477_FEG2023015 - ID547_Meetstaat_hx.pdf
- BIJLAGE C Veiligheids en gezondheidsplan.pdf
- A-5737-128-BN170712-D1903708-BS Henri D'Haese Gentbrugge.pdf
- 11123 2022 02 LS-HT OVL026683.pdf
- Positionering bemaling regenputten2.pdf
- AMD240.1_convectorenborderel_20230601.pdf
- AMD240.1 - werfinrichting 7_PDFsam_ppt aparte pagina.pdf

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed, de wijziging van het bestek overheidsopdracht van werken - Energetische renovatie basisschool Henri D'Haese - oudbouw - FEG/2023/015 - ID5477, meer bepaald overeenkomstig de bijlage bij dit besluit gevoegd. Het verschil in de raming bedraagt 29.138,34 EUR in meer (incl 6% BTW).