



Vergadering van 20 februari 2024

2024_GR_00143 Overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor keuring van technische installaties en toestellen in diverse stads-, OCMW-, Politie, - en Brandweergebouwen (5 percelen) - SLS/2023/076 - ID5530 - Bestek - Vaststelling

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°;
- De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2021 houdende goedkeuring overheidsopdrachten - Generieke machtiging aan Stad Gent voor optreden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale voor diverse opdrachten.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

De technische installaties en toestellen van diverse stadsgebouwen zoals liften, heftoestellen, laadbruggen, hoogspanning- en laagspanningsinstallaties enz. dienen overeenkomstig het AREI (algemeen reglement op de elektrische installaties) en het ARAB (algemeen reglement op de arbeidsbescherming) op regelmatige in de wet voorziene tijdstippen gekeurd te worden door een externe dienst voor technische controles, EDTC genoemd.

De huidige raamovereenkomst loopt op 10/06/2024 ten einde. Om de continuïteit in de wettelijk verplichte keuringen te kunnen verzekeren, is het nodig een nieuwe procedure op te starten.

Deze opdracht omvat 5 percelen:

- Perceel 1: liften/hef- en lasttoestellen/ladders/brandtrappen/poorten
- Perceel 2: brand/gas/las/compressoren/veiligheidsverlichting/hogedrukstoomketels/CO en LPG detectie
- Perceel 3: turnmaterialen/speeltoestellen
- Perceel 4: hoogspanning/neon/pv panelen/handgereedschap
- Perceel 5: sprinklerinstallaties.

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 21 juni 2021 de Stad Gent gemachtigd om wat betreft zijn aandeel in diverse opdrachten op te treden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale.

Het OCMW Gent wenst voor haar aandeel in deze opdracht beroep te doen op de Stad Gent welke laatste optreedt als aankoopcentrale. Hierdoor is het OCMW Gent vrijgesteld van de verplichting zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Op die manier kan het OCMW Gent binnen de opdracht rechtstreeks bestellingen afnemen bij de gekozen dienstverlener.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor keuring van technische installaties en toestellen in diverse stads-, OCMW-, Politie, - en Brandweergebouwen - SLS/2023/076 - ID5530, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: tegen prijslijst.

Uitvoeringstermijn: 60 maanden.

Gunningscriteria: Prijs 75 punten / Kwaliteit van de keuringen 25 punten

De opstart van dit dossier heeft meer tijd in beslag genomen dan voorzien. Om de continuïteit van de dienstverlening te kunnen garanderen wordt gevraagd om de procedure reeds op te starten vooraleer het bestek ter vaststelling wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het geraamd aandeel voor het OCMW bedraagt 407.600 euro, inclusief btw.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 2.038.000,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Stad Gent	OCMW Gent	HVZC	Politie
Budgetplaats	xxxxxxx	xxxxxxx	xxxxxxx	xxxxxxx
Categorie*	E	E	E	E
2024	173.880 euro	47.500 euro	7.000 euro	9.000 euro
2025	298.080 euro	81.520 euro	12.000 euro	16.000 euro
2026	298.080 euro	81.520 euro	12.000 euro	16.000 euro
2027	298.080 euro	81.520 euro	12.000 euro	16.000 euro
2028	298.080 euro	81.520 euro	12.000 euro	16.000 euro
2029	124.200 euro	34.020 euro	5.000 euro	7.000 euro
Totaal	1.490.400 euro	407.600 euro	60.000 euro	80.000 euro

- De geraamde waarde van deze raamovereenkomst bedraagt
 - perceel 1: 714.000 euro incl. btw voor 5 jaar,
 - perceel 2: 660.000 euro incl. btw voor 5 jaar,
 - perceel 3: 380.000 euro incl. btw voor 5 jaar,

- perceel 4: 240.000 euro incl. btw voor 5 jaar,
- perceel 5: 44.000 euro incl. btw voor 5 jaar

- De maximale waarde van deze raamovereenkomst bedraagt
 - perceel 1: 1.070.000 euro incl. btw
 - perceel 2: 980.000 euro incl. btw
 - perceel 3: 570.000 euro incl. btw
 - perceel 4: 360.000 euro incl. btw
 - perceel 5: 65.000 euro incl. btw

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- bestek
- offerteformulier
- inventaris

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor keuring van technische installaties en toestellen in diverse stads-, OCMW-, Politie, - en Brandweergebouwen - SLS/2023/076 - ID5530:

- Perceel 1: liften/hef- en lasttoestellen/ladders/brandtrappen/poorten
- Perceel 2: brand/gas/las/compressoren/veiligheidsverlichting/hogedrukstoomketels/CO en LPG detectie
- Perceel 3: turnmaterialen/speeltoestellen
- Perceel 4: hoogspanning/neon/pv panelen/handgereedschap
- Perceel 5: sprinklerinstallaties.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: tegen prijslijst.

Uitvoeringstermijn: 60 maanden.

Gunningscriteria: Prijs 75 punten / Kwaliteit van de keuringen 25 punten.