



Vergadering van 7 februari 2024

2024_GR_00147 Open call: Beheerder Vierde Zaal in Gentbrugge - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Het aantal jongeren in Gent is de afgelopen jaren sterk toegenomen. Deze toename heeft niet alleen geleid tot een levendiger nachtleven maar ook tot een groeiende vraag naar kwalitatieve infrastructuur voor events en de ondersteuning van jongeren bij het organiseren van events.

Daarom lanceert de Jeugddienst van de Stad Gent een open call voor een beheerder van De Vierde Zaal in Gentbrugge.

Deze open call is een unieke kans om waardevol bij te dragen aan de ondersteuning van Gentse jongeren, jonge collectieven en organisatoren in Gent, en het Gentse nachtleven verder te ontwikkelen.

Er wordt een beheerder gezocht voor de polyvalente zaal in de Driebeekstraat 2 (9050 Gentbrugge), gekend als de Vierde Zaal, met voeling voor de doelgroep (jongeren van 14 tot en met 30 jaar, jonge collectieven en organisatoren) en een affiniteit met het Gentse nachtleven.

Van de beheerder worden volgende zaken verwacht:

- Jongeren, jonge collectieven en organisatoren de kans en ruimte bieden om eigen events te organiseren en hen daarbij te begeleiden en te coachen.
- Een optimaal gebruik van de infrastructuur, zorgen voor een dag -en een nachtvulling. Een focus op het aanbieden van ruimte aan jongeren, jonge collectieven en organisatoren maar daarnaast ook aan het (lokale) socio-culturele middenveld van Gentbrugge/Ledeberg en Gent in het algemeen.
- De zaal verhuren volgens een getrapte aanpak in 3 categorieën. De prijsvork wordt samen met de Jeugddienst bepaald, de prijzen worden gespiegeld aan die van andere jongerenontmoetingscentra van de Jeugddienst in Gent.

De categorieën:

Categorie 1:

Door de Stad of Vlaamse overheid erkende jeugd(werk)initiatieven en studentenverenigingen; Initiatieven gesubsidieerd door de 'Alles Kan'-projectsubsidie of via andere subsidies voor jeugd verleend door de Stad onder de budgetten van de Jeugddienst; (niet-private) activiteiten georganiseerd voor en door jongeren (t.e.m. de leeftijd van 30 jaar).

Kunnen 12 maanden vooruit boeken.

Categorie 2:

Andere Gentse verenigingen met werking/secretariaat/maatschappelijke zetel in Gent; erkend door de Stad Gent; sociaal-culturele verenigingen erkend of gesubsidieerd door Vlaamse Overheid en hun lokale afdelingen; scholen en onderwijsinstellingen; activiteiten betaald door de Stad Gent (projectsubsidies, bv Samen aan Zet). Met buurtverenigingen wordt pro-actief gecommuniceerd over de beschikbaarheid van de zaal en de reservatiemogelijkheden in functie van een optimale invulling van de kalender.

Kunnen 6 maanden vooruit boeken.

Categorie 3:

Derden (particulieren, bedrijven, niet-erkende Gentse verenigingen, verenigingen van buiten Gent, 'de vriendenkring van...' alle voorgaande).

Kunnen 3 maanden vooruit boeken.

Daarnaast mag de beheerder, maximum twee keer per maand, eigen programmatie plannen in de zaal om inkomsten te realiseren voor de eigen vzw, de inkomsten moeten terugvloeien naar de werking die jongeren ondersteunt in het opzetten van en ervaring opdoen bij evenementen.

De beheerder voorziet een uitzondering op de reservatietermijn van categorie 2 waarbij vijf buurtgerichte of wijkgebonden initiatieven de zaal maximum 12 maanden vooruit kunnen boeken i.p.v. 6 maanden voor het organiseren van een ééndaags event dat zich richt op de buurt. Hierover gaat de beheerder in overleg met de Jeugddienst en de Wijkregisseur van Stad Gent tijdens de opmaak van het jaarplan.

- Samen met de Jeugddienst en Dienst Preventie voor Veiligheid een safe(r) space* beleid uitwerken met acties die in lijn liggen met de vereisten van het quality nights label, het drugsbeleid van Stad Gent, de aanpak rond alcoholmisbruik,...

*Een safe(r) space is een ondersteunende, niet-bedreigende omgeving die openheid en respect stimuleert, evenals fysieke en mentale veiligheid. Een plek waar iedereen zich veilig kan voelen, een plek vrij van discriminatie.

- Samenwerken met de andere "bewoners" van de site in Gentbrugge (JH Asgaard, Buurtcentrum De Felix, Sporthal Driebeek). Op regelmatige basis een beheerdersoverleg houden met alle partners in functie van operationele coördinatie en afstemmen welke ruimtes meest optimaal voor welke gebruikers ingezet kunnen worden.
- De infrastructuur klaarstomen voor polyvalent gebruik met als focus events georganiseerd voor en door jongeren. Dit gaat onder andere om verfraaiingswerken, vernieuwen van het technisch materiaal, aanvragen van de Vlarem II geluidsvergunning

en dergelijke. Hiervoor wordt een investeringsbudget voorzien vanuit de Jeugddienst, zie puntje 4.2 voor de voorwaarden.

Met de gekozen kandidaat zal de Stad een subsidieovereenkomst afsluiten voor 1,5 jaar. Deze overeenkomst zal na de keuze van de kandidaat ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad. De subsidieovereenkomst is verlengbaar na positieve evaluatie en goedkeuring door de gemeenteraad.

De volledige open call wordt als bijlage toegevoegd aan dit besluit.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de open call voor een beheerder van de Vierde Zaal in Gentbrugge goed te keuren.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20240201 open oproep vierde zaal.pdf (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde open call: Beheerder Vierde Zaal in Gentbrugge.



Open oproep beheerder 'De Vierde Zaal' in Gentbrugge, 2024-2025

27 februari 2024

Entiteit

Departement Onderwijs, Opvoeding en Jeugd
Jeugddienst

Contactpersoon

Nino Vertongen, Nino.Vertongen@stad.gent, 0473 58 20 04

1. Context

Het aantal jongeren in Gent is de afgelopen jaren sterk toegenomen. Deze toename heeft niet alleen geleid tot een levendiger nachtleven maar ook tot een **groeïende vraag naar kwalitatieve infrastructuur voor events en de ondersteuning van jongeren bij het organiseren van events**.

Daarom zoekt de Jeugddienst van Stad Gent een beheerder voor 'De Vierde Zaal' in Gentbrugge. Deze open call is een unieke kans om waardevol bij te dragen aan de ondersteuning van Gentse jongeren, jonge collectieven en organisatoren in Gent, en het Gentse nachtleven verder te ontwikkelen.

2. Uitbouw werking van de Vierde Zaal

2.1. De opdracht

We zoeken een **beheerder voor de polyvalente zaal** in de Driebeekstraat 2 (9050 Gentbrugge), met **voeling voor de doelgroep** (jongeren van 14 tot en met 30 jaar, jonge collectieven en organisatoren) en een **affiniteit met het Gentse nachtleven (voor jongeren)**.

Van de beheerder verwachten de we volgende zaken:

- Jongeren, jonge collectieven en organisatoren de **kans en ruimte bieden** om eigen events te organiseren en hen daarbij te begeleiden en te coachen.

- Een optimaal gebruik van de infrastructuur, zorgen voor een dag -en een nachtvulling. Een focus op het aanbieden van ruimte aan jongeren, jonge collectieven en organisatoren maar daarnaast ook aan het (lokale) socio-culturele middenveld van Gentbrugge/Ledeberg specifiek en Gent in het algemeen.
- De ruimtes verhuren volgens een getrapte aanpak in 3 categorieën. De prijsvork wordt samen met de Jeugddienst bepaald, de prijzen worden gespiegeld aan die van andere jongerenontmoetingscentra van de Jeugddienst in Gent.

De categorieën:

Categorie 1:

Door de Stad of Vlaamse overheid erkende jeugd(werk)initiatieven en studentenverenigingen; Initiatieven gesubsidieerd door de 'Alles Kan'-projectsubsidie of via andere subsidies voor jeugd verleend door de Stad onder de budgetten van de Jeugddienst; (niet-private) activiteiten georganiseerd voor en door jongeren (t.e.m. de leeftijd van 30 jaar). Kunnen 12 maanden vooruit boeken.

Categorie 2:

Andere Gentse verenigingen met werking/secretariaat/maatschappelijke zetel in Gent; erkend door de Stad Gent; sociaal-culturele verenigingen erkend of gesubsidieerd door Vlaamse Overheid en hun lokale afdelingen; scholen en onderwijsinstellingen; activiteiten betoelaagd door de Stad Gent (projectsubsidies, bv Samen aan Zet). Met buurtverenigingen wordt pro-actief gecommuniceerd over reserveringsmogelijkheden en beschikbaarheid van de zaal in functie van een optimale invulling van de kalender. Kunnen 6 maanden vooruit boeken.

Categorie 3:

Derden (particulieren, bedrijven, niet-erkende Gentse verenigingen, verenigingen van buiten Gent, 'de vriendenkring van...' alle voorgaande). Kunnen 3 maanden vooruit boeken.

Daarnaast mag de beheerder, **maximum twee keer per maand**, eigen programmatie plannen in de zaal om inkomsten te realiseren voor de eigen vzw, de inkomsten moeten terugvloeien naar de werking die jongeren ondersteunt in het opzetten van en ervaring opdoen bij evenementen.

De beheerder voorziet een **uitzondering op de reservatietermijn van categorie 2** waarbij vijf buurtgerichte of wijkgebonden initiatieven de zaal maximum 12 maanden vooruit kunnen boeken i.p.v. 6 maanden voor het organiseren van een ééndaags event dat zich richt op de buurt. Hierover gaat de beheerder in overleg met de Jeugddienst en de Wijkregisseur van de Stad Gent tijdens de opmaak van het jaarplan.

- Samen met de Jeugddienst en Dienst Preventie voor Veiligheid **een safe(r) space* beleid** uitwerken met acties die in lijn liggen met de vereisten van het quality nights label, het drugsbeleid van Stad Gent, de aanpak rond alcoholmisbruik,...

*Een safe(r) space is een ondersteunende, niet-bedreigende omgeving die openheid en respect, stimuleert, evenals fysieke en mentale veiligheid. Een plek waar iedereen zich veilig kan voelen, een plek vrij van discriminatie.

- **Samenwerken met de andere "bewoners" van de site in Gentbrugge** (JH Asgaard, Buurtcentrum De Felix, Sporthal Driebeek). Op regelmatige basis een beheerdersoverleg houden met alle partners in functie van operationale coördinatie en afstemmen welke ruimtes meest optimaal voor welke gebruikers ingezet worden.
- **De infrastructuur klaarstomen** voor polyvalent gebruik met als focus events georganiseerd voor en door jongeren. Dit gaat onder andere om verfraaiingswerken, vernieuwen van het technisch materiaal, aanvragen van de Vlarem II geluidsvergunning en dergelijke. Hiervoor wordt een investeringsbudget voorzien vanuit de Jeugddienst, zie puntje 4.2 voor de voorwaarden.

2.2. Het gebouw

Het gaat om **het gebouw gekend als 'De Vierde Zaal' in de Driebeekstraat 2 (9050 Gent)**, kadastraal gekend onder Gent, 21ste afdeling/Gentbrugge (44022), sectie A, perceelnummer 443N.

Sogent geeft de volgende ruimtes in bruikleen aan de beheerder:

- Een polyvalente inkomruimte (80m²)
- Een polyvalente zaal met mobiel podium en toog (366 m²), een bergruimte (18 m²), een drankenberging (10 m²), een semi-industriële keuken (13,5 m²) en sanitair (38 m²)
- Bovenverdieping (36 m²) met een badkamer (6 m²) en een dj-ruimte (12,5 m²)
- Technische ruimte op de bovenverdieping (32 m²)

De maximumcapaciteit van de polyvalente zaal bedraagt **400 personen**. De polyvalente zaal komt in aanmerking voor een **VLAREM II geluidsvergunning tot 100 db** (akoestisch onderzoek uitgevoerd in 2023). De beheerder moet die vergunning aanvragen bij ingebruikname van de infrastructuur. De Jeugddienst en Sogent ondersteunen de beheerder bij de aanvraag, die kan gefinancierd worden met het voorziene investeringsbudget. De plannen van het gebouw en de bruikleenovereenkomst met Sogent worden als bijlage toegevoegd.

2.3. Welke initiatieven komen niet in aanmerking voor open oproep

- Initiatieven die zich in de persoonlijke levenssfeer afspelen; initiatieven die geen openbaar karakter hebben;
- Commerciële initiatieven;
- Godsdienstondericht;
- Initiatieven met partijpolitieke doeleinden;
- Initiatieven die louter bedoeld zijn voor fondsenwerving;

3. Voorwaarden

- Je kan kiezen om in te dienen als **vzw of als samenwerkingsverband tussen verschillende organisaties** waarbij minstens 1 van de partners een vzw is.
- De aanvrager heeft **minimum 1 jaar ervaring in het werken met jongeren** van 14 tot en met 30 jaar en in het ondersteunen van jongeren, jonge collectieven en organisatoren bij het uitwerken van projecten en events.
- De aanvrager gaat **participatief aan de slag met de doelgroep**, met ondersteuning van de Jeugdendienst.
- **Je organisatie biedt de volgende functie aan of bouwt ze verder uit:**
 - Beheer als voorzichtig en redelijk persoon:
 - **Verantwoordelijk beheer:** het gebouw beheren alsof het eigen bezit is
 - **Optimaal gebruik:** zorgen voor een optimale bezetting van de zaal
 - **Gedeeld gebruik faciliteren:** zorgen voor gedeeld gebruik van de zaal om interactie tussen verschillende (jongeren)organisaties te stimuleren en de beschikbaarheid van de zaal te optimaliseren
 - Ondersteuning en coaching van jongeren:
 - **Concrete ondersteuning:** jongeren en jonge collectieven tastbare en praktische ondersteuning aanbieden en begeleiden bij het organiseren van diverse evenementen
 - **Kennisoverdracht:** expertise en ervaring delen die jonge organisatoren helpt om uitdagingen te overwinnen, de leeromgeving bevordert
 - Doelgerichte communicatie:
 - **Actieve toeleiding:** jongeren actief aantrekken naar de infrastructuur d.m.v. doelgerichte communicatie
 - **Website voor zaalverhuur:** een transparante website ontwikkelen en onderhouden, met alle informatie over de zaal en een tool om de zaal te reserveren.
 - **Gebruik van sociale media en communicatiekanalen:** mediakanalen strategisch inzetten om de vooropgestelde doelgroep te bereiken
- Je dient je aanvraag in voor **15/04/2024 23u59**

4. Wat krijg je?

- Een **subsidieovereenkomst** met de Jeugddienst van Stad Gent, voor het aanwerven van **personeel en werkingsmiddelen**, onder voorbehoud van het beschikbaar budget en goedkeuring door de gemeenteraad vanaf 1 juli 2024 tot en met 31 december 2025, met mogelijkheid tot verlenging mits positieve evaluatie. De subsidieovereenkomst wordt jaarlijks geëvalueerd en kan bijgesteld worden indien nodig.

Het toegekende bedrag is:

€21.886,64 voor 2024 (01/07/2024 tot en met 31/12/2024)

€44.359,84 voor 2025 (01/01/2025 tot en met 31/12/2025)

- Een **éénmalige investeringssubsidie van €100.000 voor de inrichting en verfraaiing van de infrastructuur**. De subsidie kan besteed worden aan onder andere akoestische werken, de aanvraag van de VLAREM II vergunning, de inrichting van de zaal en de vernieuwing van het technisch materiaal. De verfraaiingswerken gebeuren in afstemming met Sogent, de eigenaar van het gebouw, en in onderlinge overeenkomst met de Jeugddienst van Stad Gent. Voor deze werken moet voldaan worden aan de wet op de overheidsopdrachten. De verdere uitbetalingsmodaliteiten worden vastgelegd in de overeenkomst.
- Een **bruikleenovereenkomst met Sogent** van 01/07/2024 tot en met 31/12/2025, met mogelijkheid tot verlenging mits positieve evaluatie.
- **Aanspraak op het subsidiereglement voor subsidies aan de beheerders van jeugdinfrastructuur in gedeeld gebruik**, een subsidie van **maximaal €25.000** beschikbaar over 5 jaar waarbij tot 75% van de investeringskost kan gesubsidieerd worden onder voorbehoud van het beschikbaar budget.
Alle details via <https://stad.gent/nl/reglementen/subsidiereglement-voor-subsidies-aan-debeheerders-van-jeugdinfrastructuur-gedeeld-gebruik> .
- De mogelijkheid om **maximaal twee keer per maand eigen programmatie** te plannen om inkomsten te realiseren voor de eigen vzw. De inkomsten moeten terugvloeien naar de werking voor en met jongeren.

Alle verkregen subsidies moeten verantwoord worden zowel inhoudelijk als financieel.

5. Hoe aanvragen?

Je vult het formulier in **voor 15/04/2024 23u59** via stad.gent/jeugd.

Wil je je aanvraag liever via een filmpje of audiofragment voorstellen? Voeg je filmpje toe aan het aanvraagformulier.

Hulp nodig bij je dossier? Niet zeker of je idee in aanmerking komt? Neem contact op via alleskan@stad.gent

Op **05/03/2024** en **12/03/2024** organiseren we een **info avond** over de open call met daaraan gekoppeld een **plaatsbezoek**. Meer info over de infoavonden en inschrijving via <https://alleskan.stad.gent/>

6. Waarop wordt jouw aanvraag beoordeeld?

Een adviescommissie, samengesteld uit experts uit het veld, adviseert de Jeugddienst over elke aanvraag die voldoet aan de voorwaarden vermeld in deze oproep.

Op basis van dit advies wordt een partner gekozen om **een subsidieovereenkomst en een bruikleenovereenkomst** mee af te sluiten. De indicatoren voor de subsidieovereenkomst worden op basis van het dossier en advies van de adviescommissie en in onderling overleg met de jeugddienst opgemaakt in **mei 2024**. De subsidieovereenkomst zal ter goedkeuring naar **de gemeenteraad van juni 2024** gebracht worden.

Bij de beoordeling van de dossiers zal rekening gehouden worden met volgende criteria in willekeurige volgorde:

- Mate waarin tegemoet gekomen wordt aan **de opdracht**
- Mate waarin het project **kwaliteitsvol en toekomstgericht** is
- Mate waarin het **beheer** kwalitatief wordt vormgegeven
- Mate waarin wordt ingezet op **communicatie naar de doelgroep**
- Mate waarin de organisatie de **jongeren ondersteunt en coacht**
- Mate waarin **samenwerking** verankerd is binnen het voorstel
- De voorziene uitgaven en inkomsten in **de begroting**

