



---

**2024\_GR\_00078 Overheidsopdracht van diensten - Contract voor het aangaan van leningen ter financiering van het eerste semester van 2024 - FIN/2024.01 - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 29 januari 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Christophe Peeters, voorzitter  
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Sven Taldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Rudy Coddens

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016, artikel 28, § 1, 6°;
- Het besluit van de gemeenteraad van 25 mei 2021 houdende het kader rond de beleggingen en financieringen van de Stad Gent en het OCMW Gent

**Motivering**

Op basis van een geprojecteerde thesaurieplanning zou Stad Gent in het eerste semester van 2024 een structurele financieringsbehoefte hebben van maximaal 100 miljoen euro.

Deze structurele financieringsnood kan opgevangen worden met zowel een bankfinanciering (in de vorm van klassieke bankleningen) als een marktfinanciering (in de vorm van een uitgifte van kortlopende en langlopende thesauriebewijzen). Bedoeling is om voor de volledige financieringsnood een beroep te doen op bankleningen. Afhankelijk van de ingediende offertes

kan worden beslist om alsnog een deel te financieren via een uitgifte van thesauriebewijzen.

Overeenkomstig artikel 28, §1, 6° van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten worden leningen uitgesloten van de toepassing van deze wet. Deze uitsluiting wil niet zeggen dat dergelijke contracten niet langer een overheidsopdracht zijn maar betekent dat voor de totstandkoming van het contract niet langer de wetgeving overheidsopdrachten moet worden gevolgd. Bijgevolg dient voor het voeren van de procedure nog steeds rekening gehouden te worden met de principes van mededinging en transparantie.

Voor de financiering van het eerste semester wordt opdracht FIN/2024.01 voorzien. Het betreft bankleningen verdeeld over 11 percelen met een looptijd van 10, 15, 20 en 30 jaar voor een totaalbedrag van 100 miljoen euro. De gewogen gemiddelde looptijd van alle leningen samen wordt voor deze opdracht opgetrokken van 17 jaar naar 20 jaar.

Twee percelen, voor een totaalbedrag van 19 miljoen euro, zijn leningen met een looptijd van 30 jaar. Argumenten voor de keuze van deze nieuwe looptijd zijn:

(1°) de op vandaag interessante rentevoet voor deze leningen, dit bepaald door de huidige inverse rentecurve;

(2°) het feit dat deze leningen ook dienen ter financiering van investeringen met een economische looptijd van 30 jaar (bvb. de activaklasse "terreinen & gebouwen")

De opdracht laat toe om te kiezen voor zowel leningen met een variabele (= herzienbare) rentevoet als leningen met een vaste rentevoet. Bij de keuze van de soort rentevoet wordt rekening gehouden met de principes en criteria opgelegd vanuit het financieringskader.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het contract FIN/2024.01 van de overheidsopdracht van diensten voor het aangaan van leningen door Stad Gent voor een totaal bedrag van 100.000.000 euro ter financiering van het eerste semester van 2024 via volgende procedure vast te stellen:

Via een schrijven aan Belfius, BNP Fortis, ING, KBC, Argenta, Triodos en VDK zullen de potentiële contractanten gelijktijdig uitgenodigd worden om een offerte in te dienen. De voorwaarden waaraan moet voldaan worden, staan opgesomd in desbetreffend contract. Voor het onderzoek en de vergelijking van de offertes wordt rekening gehouden met de economisch meest voordelige offerte op basis van de laagst aangeboden kredietmarge.

Na onderzoek en goedkeuring van de gunningsbeslissing door het college van burgemeester en schepenen zal het contract gesloten worden door betekening.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- TYPECONTRACT LENINGEN Stad Gent (opnames 1ste sem).pdf

### **Beslissing**

#### **Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

#### **Beslist het volgende:**

- 34 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De

Clercq; Carl De Decker; Tom De Meester; Hafsa El-Bazioui; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Yüksel Kalaz; Mehmet Sadik Karanfil; Bert Misplon; Manuel Mugica Gonzalez; Emilie Peeters; Christophe Peeters; Anne Schiettekatte; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckvelt; Jeroen Van Lysebettens; Jef Van Pee; Anton Vandaele; Nicolas Vanden Eynden; Martine Verhoeve; Filip Watteeuw; Sonja Welvaert

- 10 stem(men) tegen: Gabi De Boever; Johan Deckmyn; Karlijn Deene; Caroline Persyn; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Nikolaas Schuiten; Helga Stevens; Anneleen Van Bossuyt
- 0 onthouding(en):

**Artikel 1:**

Stelt vast de procedure en het bij dit besluit gevoegde contract van de overheidsopdracht van diensten voor het aangaan van leningen voor Stad Gent voor een totaal bedrag van 100.000.000,00 euro ter financiering van het eerste semester van 2024 - FIN/2024.01.

**Procedure:**

Via een schrijven aan Belfius, BNP Fortis, ING, KBC, Argenta, Triodos en VDK zullen de potentiële contractanten gelijktijdig uitgenodigd worden om een offerte in te dienen. De voorwaarden waaraan moet voldaan worden, staan opgesomd in desbetreffend contract. Het onderzoek en de vergelijking van de offertes zal gebaseerd worden op de economisch meest voordelige offerte op basis van de laagst aangeboden kredietmarge. Na onderzoek en goedkeuring van de gunningsbeslissing door het college van burgemeester en schepenen zal het contract gesloten worden door betekening.

2024\_GR\_00078 - Overheidsopdracht van diensten - Contract voor het aangaan van leningen ter financiering van het eerste semester van 2024 - FIN/2024.01