



2024_GR_00032 Overheidsopdracht van werken - Aanleg wijkpark Nieuw Gent - 2 percelen - GD 15/2023 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 29 januari 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter

Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Astrid De Bruycker

Betrokken: Filip Watteeuw, Mathias De Clercq

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Na de goedkeuring van de ontwerpplannen voor de heraanleg van het wijkpark Nieuw Gent door het college van burgemeester en schepenen op 13 juli 2023, werden de plannen verder uitgewerkt tot een uitvoeringsdossier. Het uitvoeringsdossier kwam tot stand met alle betrokken stedelijke diensten.

De aanvraag van een omgevingsvergunning werd ingediend en ontvankelijk en volledig verklaard op 11 augustus 2023. De hieraan gekoppelde aanvraag voor de aanleg van een gemeenteweg in kader van OMV_2023093221 R - met openbaar onderzoek werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 november 2023. In het College van Burgemeester en Schepenen van

7 december 2023 werd de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de heraanleg van het wijkpark in de wijk 'Nieuw Gent' - met openbaar onderzoek - August Vermeylenstraat, Jadestraat, Kikvorsstraat, Kornalijnstraat, Malachietstraat, Opaalstraat, Rerum-Novarumplein en Saffierstraat en openbaar domein, 9000 Gent vergund.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Aanleg wijkpark Nieuw Gent- 2 percelen - GD 15/2023, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: perceel 1 - 130 werkdagen, perceel 2 - 50 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs

Voorliggend dossier 'Aanleg wijkpark Nieuw Gent' is een deelproject binnen het stadsvernieuwingsproject 'Nieuw Gent Vernieuwt'. Hieraan is een subsidie van de VMSW gekoppeld (zie rubriek ontvangsten).

Om de werken snel te kunnen laten starten en de beplantingswerken aansluitend te kunnen uitvoeren wil de Stad Gent een aannemer aanstellen die vanaf april 2024 kan starten met de aanleg. Daarom is het wenselijk de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college, met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 2.935.297,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Groendienst	Groendienst
Budgetplaats	401910003	401910099
Categorie*	I	E
Subsidiecode		
2024	2.046.927	
2025	682.309	
2026		68.687
2027		68.687
2028		68.687
Totaal	2.729.236	206.061

Verwachte ontvangsten: € 1.637.541,00

Gebudgetteerd: Ja

Ontvangsten betreffen de toekenning van investeringsubsidies en schenkingen in kapitaal (VMSW)

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Groendienst
Budgetplaats	401910003
Categorie*	I
Subsidiecode	
2024	1.228.156
2025	409.385
Totaal	1.637.541

Bijgevoegde bijlage(n):

- bestek GD15/2023
- beschrijvende opmeting PERCEEL 1&2
- samenvattende meetstaat PERCEEL 1
- samenvattende meetstaat PERCEEL 2
- inschrijvingsformulier
- raming
- veiligheids- en gezondheidsplan
- technisch verslag grondverzet
- conformverklaring technisch verslag grondverzet
- sloopopvolgingsplan
- conformverklaring sloopopvolgingsplan
- DETAILS UNIFORME UITVOERING DWBW
- DETAILS UNIFORME UITVOERING GD
- Poster werfkeetafsluiting TBBZ.
- bijlage rond herkennen en certificeren van duurzaam hout
- boombeschermingsplan
- 01 grondplan bestaande toestand
- 02 grondplan ontworpen toestand
- 03 typedetails verharding
- 04 doorsnedes
- 05 details borduren
- 06 details bruggetjes
- 07 details zitbanken en skateprikkel
- 08 details luifels
- 09 details stapelmuur
- 10 details vlonderpaden
- 11 details sportterrein

- 12 grondplan beplantingsplan hoogstammen + meerstammigen
- 13 grondplan beplantingsplan heester + vaste planten
- 14 grondverzetplan
- 15 boombeschermingszone
- 16 groeiplaatsverbetering bomen

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Aanleg wijkpark Nieuw Gent- 2 percelen - GD 15/2023.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: perceel 1 - 130 werkdagen, perceel 2 - 50 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs.

2024_GR_00032 - Overheidsopdracht van werken - Aanleg wijkpark Nieuw Gent - 2 percelen - GD 15/2023 - Bestek