



---

**2024\_GR\_00019 Overheidsopdracht van werken - Hotel d'Hane Steenhuyse - stabiliteit - vooronderzoeken en stabiliteitsherstel - FAG/2023/021/GB/INV/5515 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 29 januari 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Christophe Peeters, voorzitter  
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

De geplande werken kaderen in het algemeen onderhoud van het gebouw. Meer specifiek worden bij deze werken de stabiliteitsproblemen aangepakt en vooronderzoeken verricht teneinde de staat van het gebouw en in kaart te brengen i.f.v. latere onderhoudswerken.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Hotel d'Hane Steenhuyse - stabiliteit - vooronderzoeken en stabiliteitsherstel - FAG/2023/021/GB/INV/5515, opgemaakt. Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 100 kalenderdagen.

Gunningscriteria: prijs op 70 punten, referenties op 15 punten, plan van aanpak op 15 punten.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 240.094,03

KP: 11186 Kadaster: Gent, Afd. 3, sectie C, nr. 977g Ramingsbedrag: 198.424,82 EUR + 41.669,21 EUR (21%) = 240.094,03 EUR

<b>Dienst</b>	<b>FM Themagebouwen</b>
<b>Budgetplaats</b>	3512400CK
<b>Categorie (INV of EXP)</b>	INV
<b>Subsidiecode</b>	RBM.RBM
<b>2024</b>	240.094,03
<b>Totaal</b>	240.094,03

**Verwachte ontvangsten:** € 75.669,29

Premie Onroerend Erfgoed: 75.669,29 EUR

<b>Dienst</b>	<b>FM Themagebouwen</b>
<b>Budgetplaats</b>	3512400CK
<b>Categorie (INV of EXP)</b>	INV
<b>Subsidiecode</b>	RBM.RBM
<b>2024</b>	75.669,29
<b>Totaal</b>	75.669,29

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bestek

- 5515\_raming\_3P.xls
- Deelopdracht 1\_Technische bepalingen-V3.pdf
- Deelopdracht 2\_Technische bepalingen-V3.pdf
- 11186 2015 07 ASBEST-INV Veldstraat 51-55.pdf
- Deelopdracht 1\_plan\_SR5603BK01.pdf
- Deelopdracht 2\_plan\_SR5603BK02.pdf

## **Beslissing**

### **Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

#### **Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

#### **Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Hotel d'Hane Steenhuyse - stabiliteit - vooronderzoeken en stabiliteitsherstel - FAG/2023/021/GB/INV/5515.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 100 kalenderdagen.

Gunningscriteria: prijs op 70 punten, referenties op 15 punten, plan van aanpak op 15 punten.

2024\_GR\_00019 - Overheidsopdracht van werken - Hotel d'Hane Steenhuyse - stabiliteit - vooronderzoeken en stabiliteitsherstel - FAG/2023/021/GB/INV/5515 - Bestek