



2024_GR_00013 Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot een onroerend goed gelegen te Gent, Sneppenbrugstraat - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 29 januari 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Bij gemeenteraadsbeslissing van 26 juni 2012 werd de goedkeuring gegeven aan de inbreng van een reeks goederen in het autonoom gemeentebedrijf sogent.

De doelstelling van deze inbreng was enerzijds een kapitaalsinbreng en anderzijds de mogelijkheid bieden aan sogent om op bepaalde goederen een projectontwikkeling te realiseren.

Concreet werd ook het goed gelegen gelegen te 9000 Gent Sneppenbrugstraat 3, gekend ten kadaster onder ten kadaster onder Gent, 9de afdeling, sectie B, met een oppervlakte volgens

kadaster van twintigduizend zevenhonderd en drie vierkante meter (20.703 m²) ingebracht in sogent (authentieke akte 16 april 2013)

Een deel van deze gronden is echter opgenomen in het RUP Groen en komt niet langer in aanmerking voor ontwikkeling.

Op vraag van de Groendienst zouden deze gronden dan ook terug overgenomen worden door de Stad ter realisatie van het vermelde RUP Groen.

Eveneens werd vastgesteld dat een deel van het ingebrachte terrein deel uitmaakt van de Sneppenbrugstraat zelf en dus in de feiten wegenis is. Ook dat stuk grond wordt terug overgedragen naar de Stad en opgenomen in de openbare wegenis.

Concreet betreft het de overdracht van volgende percelen grond:

Stad Gent, 9de afdeling, sectie B

1. Het perceel grond (groenzone - lot 1) gelegen te 9000 Gent, Sneppenbrugstraat 3, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger onder Gent, 9de afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 753 D P0000 met een oppervlakte volgens meting van tweeduizend negenhonderd vijftachtig vierkante meter negenenzestig vierkante decimeter (2.985,69 m²). Voormeld deel van perceel nummer 753 D P0000 heeft als geprekadastraerd perceelidentificatienummer 753 E P0000 gekregen.

2. Het perceel grond (wegenis - lot 2) gelegen aan te 9000 Gent, Sneppenbrugstraat 3 volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie B, deel van nummer 753 D P0000, voor een oppervlakte volgens meting van duizend zeshonderd negenentwintig vierkante meter (1.629,00 m²). Voormeld deel van perceel nummer 753 D P0000 heeft als geprekadastraerd perceelidentificatienummer 753 G P0000 gekregen.

De goederen werden opgemeten door mevrouw Marijke Brondeel, landmeter hiertoe beëdigd.

Gezien deze goederen deel uitmaakten van de inbreng in sogent kunnen de goederen terug worden overgedragen aan de boekwaarde voor een bedrag van negenentachtigduizend vijfhonderdzeventig euro zeventig cent (€ 89.570,70).

De goederen waren onderhevig aan een voorkeurrecht ten voordele van de Vlaamse Landmaatschappij. Bij schrijven van 27 november 2023 gaf zij aan geen gebruik van dit voorkeurrecht te maken.

Door de notarissen werd een ontwerp van akte opgemaakt dat wordt voorgelegd aan de goedkeuring van de gemeenteraad.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 15/12/23

Vastleggingnummer(s): 4523001529

Voorgestelde uitgaven: € 89.570,70

Gebudgetteerd: Ja

De gronden werden ingebracht in sogent in 2012. Op heden kunnen deze gronden terug overgedragen worden naar de Stad en dat tegen boekwaarde.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	GROENDIENST
Budgetplaats	407330004
Categorie*	I
Subsidiecode	NVT
2024	89.570,70 €
Totaal	89.570,70 €

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- Ontwerpakte aankoop gronden Sneppenbrugstraat (deel van de beslissing)
- Brief niet-aanvaarding van het recht van voorkeur (Vlaanderen)
- Opmetingsplan

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde ontwerpakte tot aankoop van twee percelen grond gelegen te 9000 Gent, Sneppenbrugstraat 3:

- een perceel grond (groenzone - lot 1) gelegen te 9000 Gent, Sneppenbrugstraat 3, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger onder Gent, 9de afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 753 D P0000 met een oppervlakte volgens meting van tweeduizend negenhonderd vijftientig vierkante meter negenenzestig vierkante decimeter (2.985,69 m²). Voormeld deel van perceel nummer 753 D P0000 heeft als geprekadastraerd perceelidentificatienummer 753 E P0000 gekregen;
- een perceel grond (wegenis - lot 2) gelegen aan te 9000 Gent, Sneppenbrugstraat 3 volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie B, deel van nummer 753 D P0000, voor een oppervlakte volgens meting van duizend zeshonderd negenentwintig vierkante meter (1.629,00 m²). Voormeld deel van perceel nummer 753 D P0000 heeft als geprekadastraerd perceelidentificatienummer 753 G P0000 gekregen,

mits de totale koopsom voor een bedrag van negenentachtigduizend vijfhonderdzeventig euro zeventig cent (89.570,70 EUR).

2024_GR_00013 - Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot een onroerend goed gelegen te Gent, Sneppenbrugstraat