



2024_GR_00010 Overheidsopdracht van werken - Aanduiding van een private partner voor de opdrachthoudende vereniging IVAGO tot 2043 – inclusief revamping van de Afvalenergiecentrale (AEC) - PBR/2023/000 - ID 5498 – bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 29 januari 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Bram Van Braeckvelt

Betrokken: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies
- Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren
- Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Motivering

Op 6 juni 1994 richtte stad Gent samen met de gemeente Destelbergen de Intercommunale Vereniging voor Afvalbeheer van Gent en Omstreken (hierna: "IVAGO") op met het oog op de bevoegdheidsoverdracht van de wettelijke taken aangaande de organisatie van activiteiten inzake afvalophaling en -verwerking.

In dat kader werd een private partner (ECOV) aangeduid die zijn noodzakelijke kennis en expertise inzake afval aan de intercommunale ter beschikking stelde met het oog op de exploitatie van IVAGO. Ook de afvalintercommunales IDM en IVLA zijn aandeelhouder (voor 0,01 procent).

IVAGO werd oorspronkelijk opgericht voor een maximale duurtijd van 30 jaar. De duur van IVAGO, in haar huidige rechtsvorm, eindigt in principe op 5 juni 2024. Op dat ogenblik neemt ook de huidige private deelname een einde.

De gemeenteraden van de stad Gent en van de gemeente Destelbergen hebben in november 2019 principieel beslist tot verderzetting van de intergemeentelijke samenwerking en om een marktbevraging te organiseren voor de samenwerking met een private partner na 5 juni 2024.

Tegen die tijd wenst de aanbestedende overheid een nieuwe private partner te vinden om afvalbeheer en -verwerking in goede banen te leiden.

De stad Gent evenals de gemeente Destelbergen willen middels deze overheidsopdrachtenprocedure een nieuwe private partner aanduiden voor deelname in IVAGO en dit voor een periode van in principe 18 jaar.

De gemeenteraad in zitting van 25 september 2023 de oproep tot deelneming voor de overheidsopdracht van werken - Aanduiding van een private partner voor de opdrachthoudende vereniging IVAGO - PBR/2023/000 - ID 5498 goedgekeurd en de selectieleidraad vastgesteld.

De oproep tot deelneming aan de overheidsopdracht van werken - Aanduiding van een private partner voor de opdrachthoudende vereniging IVAGO - PBR/2023/000 - ID 5498 - Oproep tot deelneming werd afgesloten op 12/12/2023.

Een onderzoek van de ingediende aanvragen tot deelneming is lopende en een selectieverslag zal worden opgemaakt en aan het college worden voorgelegd om de geselecteerde deelnemers volgens het selectieverslag uit te nodigen om een offerte in te dienen op basis van dit bestek.

Hiertoe werd het bestek opgemaakt van de overheidsopdracht van werken - Aanduiding van een private partner voor de opdrachthoudende vereniging IVAGO tot 2043 – inclusief revamping van de Afvalenergiecentrale (AEC) - PBR/2023/000 - ID 5498.

Dit betreft een opdracht in de zin van artikel 48 van de Wet Overheidsopdrachten waarbij een deel ten laste is van de Stad Gent en een deel ten laste van de Gemeente Destelbergen. Stad Gent is aanbestedende overheid.

Procedure: Mededingingsprocedure met onderhandeling

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn: in principe 18 jaar

Gunningscriteria:

1. Kwaliteit van het voorstel revamping AEC (35 ptn)
2. Prijs van de revamping en vaste vergoeding prestaties tussenfase (20 ptn)
3. Managementvergoeding (15 ptn)
4. Prijs van de projectgebonden diensten (2,5 ptn)
5. Totaal prijslijst afvalstromen (2,5 ptn)
6. Vergoeding saturatie (10 ptn)
7. Kwaliteit van de visie. (15 ptn)

Voorwerp van de opdracht:

In beginsel zal de samenwerking binnen IVAGO tussen de publieke partners en de opdrachtnemer een duurtijd hebben van 18 jaar. Deze neemt een aanvang bij toetreding van de private partner, en loopt tot en met de algemene vergadering die zal worden gehouden in juni 2043.

Na toetreding van de gekozen Opdrachtnemer tot IVAGO wordt de private partner verantwoordelijk voor de exploitatie van de AEC. Dit betekent dat de private partner volledig zal instaan voor het beheer en het management van de AEC en alle daaraan verbonden technisch-commerciële activiteiten.

Dit gaat in concreto over volgende taken:

1. Deelname in het management van IVAGO,
 - Daarbij inbegrepen het ter beschikking stellen van kapitaal, knowhow, expertise en netwerk.
2. Saturatie van de AEC
3. Vermarkting van bepaalde afvalstromen
4. Exploiteren en eventueel uitbreiden van het warmte- en stoomnet
5. Projectgebonden diensten.

Daarnaast vormt ook het ontwerp en de bouw van de AEC een taak van de opdrachtnemer.

Raming opdracht: Hiervoor wordt integraal verwezen naar de voorwaarden en bepalingen van het bestek.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20240118_DO_Ivago_Gunningsbestek.pdf
- 20240118_DO_DB-Overeenkomst.pdf
- 20240118_DO_Inventaris Technische en inhoudelijke bijlagen.pdf
- 20240118_DO_IVAGO ontwerpstatuten.pdf
- 20240118_DO_Methodeverklaringen_toelichting.pdf
- 20240118_DO_Prestatiekortingen - boetepunten.pdf
- 20240118_DO_Samenwerkingsovereenkomst_HOTs.pdf
- 20240118_DO_Vertrouwelijkheidsverklaring.pdf

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- 32 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Rudy Coddens; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Stijn De Roo; Hafsa El-Bazioui; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Mehmet Sadik Karanfil; Bert Misplon; Manuel Mugica Gonzalez; Emilie Peeters; Christophe Peeters; Anne Schiettekatte; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckevelt; Jeroen Van Lysebettens; Jef Van Pee; Anton Vandaele; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Martine Verhoeve; Filip Watteeuw
- 0 stem(men) tegen:
- 13 onthouding(en): Gabi De Boever; Tom De Meester; Johan Deckmyn; Karlijn Deene; Yüksel Kalaz; Caroline Persyn; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Nikolaas Schuiten; Helga Stevens; Anneleen Van Bossuyt; Sonja Welvaert

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Aanduiding van een private partner voor de opdrachthoudende vereniging IVAGO tot 2043 – inclusief revamping van de Afvalenergiecentrale (AEC) - PBR/2023/000 - ID 5498

Procedure: Mededingingsprocedure met onderhandeling

Wijze van prijsbepaling: een gemeente opdracht

Uitvoeringstermijn: in principe 18 jaar

Gunningscriteria:

1. Kwaliteit van het voorstel revamping AEC (35 ptn)
2. Prijs van de revamping en vaste vergoeding prestaties tussenfase (20 ptn)
3. Managementvergoeding (15 ptn)
4. Prijs van de projectgebonden diensten (2,5 ptn)
5. Totaal prijslijst afvalstromen (2,5 ptn)
6. Vergoeding saturatie (10 ptn)
7. Kwaliteit van de visie. (15 ptn)

2024_GR_00010 - Overheidsopdracht van werken - Aanduiding van een private partner voor de opdrachthoudende vereniging IVAGO tot 2043 – inclusief revamping van de Afvalenergiecentrale (AEC) - PBR/2023/000 - ID 5498 – bestek