



Vergadering van 6 februari 2024

2024_GR_00132 Bedrijventerrein Wiedauwkaai - Uitgiftebeleid 2024 - Goedkeuring

Bevoegd: Sofie Bracke

Betrokken: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en artikel 41, par. 2, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Burgerlijk Wetboek, boek III, titel VI Koop

Motivering

De Stad Gent, sogent en NMBS ontwikkelen samen het duurzame bedrijventerrein Wiedauwkaai. Het terrein omvat in totaal 14,37 ha uitgiftebare oppervlakte. De uitgifte gebeurt in fasen. De kavels zijn deels in eigendom van sogent, deels van NMBS.

De gemeenteraad keurde op 27 januari 2014, op 15 december 2015 en op 25 juni 2018 het uitgiftebeleid voor de reeds doorlopen uitgiftefasen goed.

Sedert 2014 worden kavels op het bedrijventerrein aangeboden aan geïnteresseerde bedrijven. Deze bedrijven starten na positieve screening door de Stad gesprekken met sogent over de uiteindelijke aankoop van gronden.

De meest noordelijke kavels van het bedrijventerrein konden omwille van saneringsverplichtingen niet eerder op de markt gebracht worden. De sanering werd in 2023 uitgevoerd waardoor een nieuwe uitgiftefase kan opgestart worden.

Op basis van de ervaringen opgedaan in de lopende uitgiftefase, wordt de uitgifteprocedure bijgestuurd.

Voornaamste wijzigingen t.o.v. vorige uitgiftefase zijn:

- bedrijven kiezen een type-bedrijfskavel waarvoor ze gescreend worden.
- het screeningscriterium 'activiteit' werd aangepast
- het screeningscriterium 'herlocalisatie' werd aangepast
- het screeningscriterium 'duurzame productie' werd toegevoegd
- de duurzaamheidsclausules gekoppeld aan waarborgregeling werden aangepast aan de gewijzigde wetgeving.

- de waarborgregeling werd aangepast: het bedrag van de waarborg werd verhoogd en een trapsgewijze vrijgave van de waarborg werd mogelijk gemaakt. De voorwaarden gekoppeld aan de waarborg moeten binnen de 6 jaar na aankoop voldaan zijn, zoniet komt het resterende bedrag van de waarborg ten goede van de Stad Gent

- de grondprijs werd aangepast aan een nieuw schattingsverslag.

Deze uitgiftevoorwaarden gelden vanaf goedkeuring door alle betrokken partijen: Stad Gent, sogent en NMBS.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Uitgiftebeleid Wiedauwkaai 2024 (deel van de beslissing)
- Modelovereenkomst 2024
- Schattingsverslag Wiedauwkaai 2023

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde uitgiftebeleid voor het bedrijventerrein Wiedauwkaai.