



## **Opschrift**

Vergadering van 23 januari 2024

Nummer: 2024\_MV\_00053

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Nicolas Vanden Eynden: K.A. Union-Sandeman (opvolgvraag)

Raadslid(-leden):

Nicolas Vanden Eynden - Open Vld

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

## **Omschrijving van de vraag**

**Toelichting:**

Op 31 januari 2024 loopt de huurovereenkomst met K.A. Union-Sandeman voor de ruimtes in de Sint-Pietersabdij ten einde.

In overleg met de vereniging werd gezocht naar een alternatieve locatie. De Spaanse Gouverneurswoning werd geschikt bevonden. Vooraleer men deze locatie in gebruik kan nemen, moeten er nog heel wat werken uitgevoerd worden.

De verlenging van de huurovereenkomst voor de Sint-Pietersabdij met 1 maand, zijnde tot eind februari 2024, werd in de gemeenteraad van 18 december 2023 goedgekeurd. De werken aan de Spaanse Gouverneurswoning zullen vermoedelijk niet afgerond zijn tegen eind februari.

In de commissie van december vroeg de schepen om haar te vertrouwen en gaf ze aan te blijven zoeken naar een tussentijdse oplossing voor K.A. Union-Sandeman.

**Vraag:**

Wat is de stand van zaken?

## **Antwoord**

Zoals jullie weten is er al veel beweging geweest in dit dossier. Ik ben samen met de diensten en in overleg met andere leden van het college blijven zoeken naar oplossingen voor de twee hoofdvraagstukken, namelijk enerzijds een nieuwe locatie vinden voor de werking van het Vredeshuis dat in juni 2021 onverwachts gesloten moest worden, en anderzijds de zoektocht naar een nieuwe locatie voor de werking van Union Sandeman.

Er wordt soms gezegd dat de Stad te veel gebouwen heeft. Dit dossier heeft helaas het tegendeel bewezen, en bewezen dat concrete oplossingen vinden voor ruimtenoden en vragen niet altijd evident is. Mogelijke pistes werden verkend, De Kantienberg 5 bleek haalbaar te zijn voor de herbestemming van de werking van het vroegere Vredeshuis. Voor Union Sandeman bleek het desalniettemin bijzonder moeilijk om iets op maat te vinden voor hun werking. De Spaanse Gouverneurswoning werd overwogen.

De voorbije weken hebben we opnieuw alles op een rijtje gezet, met alle informatie waarover we beschikten. Specificaties van de nodige ruimte voor de werking van Union Sandeman, de verhuis die nodig zou zijn, twee locaties, de Kantienberg en de Gouverneurswoning, die na elkaar technisch in orde moeten worden gemaakt.

Het werd duidelijk dat de werken voor een verhuis van Union Sandeman naar de Spaanse Gouverneurswoning veel omvangrijker zijn dan wat nodig is om de werking van de verenigingen voor mondiale solidariteit er te huisvesten. Voor de verenigingen mondiale solidariteit gaat het over enkele akoestische ingrepen, een toegangssysteem voor gedeeld gebruik en een frissere keuken. Dat blijkt, na alle informatie waarover we nu beschikken, efficiënter te zijn.

Gisteren was er overleg tussen Union Sandeman, collega Sofie Bracke en mezelf waar ik voorstelde om hun werking op de Kantienberg 5 te houden en ruimte te delen. Dat is immers de toekomst in al onze stadsgebouwen gezien de grote vraag die er heerst en de beperkte ruimte die we kunnen aanbieden.

Daarnaast wordt nu uitgewerkt dat een deel van de gebruikers van het vroegere Vredeshuis in de Sint-Margrietstraat een vaste vergaderplek krijgen in de Kantienberg 5. Het gaat concreet om de vaderlandslievende verenigingen. Zij hebben vooral overdag bijeenkomsten waarop ze evenementen en herdenkingen voorbereiden – en onze dienst Protocol die hen begeleidt schat in dat dit met de kalender van Union Sandeman te verzoenen valt.

We onderzochten opties, maakten plannen, gingen meermaals in dialoog met alle partners die betrokken waren, en bleven werken tot iedereen zich kon vinden in de voorgestelde plannen. Ik had veel liever gehad dat we hier een minder hobbelig parcours hadden kunnen rijden. Maar soms moet je durven ijken en herijken om op zoveel mogelijke vragen een positief antwoord te kunnen bieden. En dat doen we hier nu. We bieden zo continuïteit aan Union Sandeman, bieden opnieuw ondersteuning aan de vaderlandslievende verenigingen (zoals ze dat tot juni 2021 kregen) en rekenen op een heropstart voor de verenigingen van mondiale solidariteit rond de zomer in de Spaanse Gouverneurswoning, die we daarop zullen voorzien

---