



2024_CBS_00616 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Burgstraat 59 - [P-445288] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 25 januari 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepenen; Sofie Bracke, schepenen
Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Rudy Coddens, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politierglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politierglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

Amai Comedy Club, Zinniastraat 28, 9000 Gent, diende op 21/09/2023 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Amai Comedy Club @ Bar Mirwaar, gelegen Burgstraat 59, 9000 Gent.

De aanvraag werd overeenkomstig het Terrasreglement behandeld en beoordeeld door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR).

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Vervoersmaatschappij De Lijn, Mobiliteitsbedrijf, Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

- Het terras is infrastructureel afgebakend van de rijbaan;
- Het terras moet omwille van de veiligheid afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan de zijde naar de gevellijn gericht;
- De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren;
- De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken;
- Er moet tussen de plantenbakken telkens een minimale vrije ruimte zijn van 25 cm;
- Ten behoeve van de zichtbaarheid van het obstakel op de rijbaan dienen reflectoren te worden voorzien aan beide zijden van de inname op ongeveer 0,5m hoogte: een rode reflector in de rijrichting aan de rechterzijde, een witte reflector voor de andere zijde; Een D1 (45° gericht naar de rijbaan) wordt vooraan voorzien in de rijrichting aan de kant van de rijbaan op ongeveer 1m hoogte;
- Publiciteit op de plantenbakken onder welke vorm dan ook, is niet toegelaten;
- De afwateringsgoot tussen de rijweg en de parkeerstrook moet kunnen blijven functioneren, en eventuele aanwezige rioolkolken moeten toegankelijk blijven voor de bevoegde diensten;
- De langsrijdende tramexploitatie mag niet gehinderd worden; men moet bij doortocht van een tram te allen tijde een minimumafstand van 1,2 meter van het buitenste spoor verwijderd blijven;
- Er moet een fysieke, niet verplaatsbare afscheiding zijn tussen terras en tramexploitatie, welke zich voor de schrikzone (greppel tussen parkeerzone en rijweg) moet bevinden;
- De fysieke afscheiding mag niet hoger zijn dan 120 cm, om een directe oogcontact lijn te hebben tussen voorbijrijdende voertuigen en eventuele terrasgangers;
- In de buurt van haltes van het openbaar vervoer mag een terras geen hinder geven voor de reiziger op het perron en moet er steeds voldoende passage voor voetgangers mogelijk blijven;
- Aan tramhaltes moet er steeds over een lengte van 40 meter een vrije perronbreedte zijn van 1,5 meter. Op de locaties waar ook nog eens druk

voetgangersverkeer is moet er naast het perron nog een bijkomende voetpadbreedte van minimum 1,5 meter zijn;

- Op locaties met druk voetgangersverkeer, fietsassen, studenten-zones, historische kern en autoloze zones of combinaties hiervan, adviseren we om minstens 3,5 meter veiligheidsperimeter te hanteren;
- De infrastructuur van De Lijn(tramsignalisatie/ Seinen/ aanvraagpalen) moeten steeds vlot en vrij bereikbaar zijn;
- De seinen moet steeds vrij blijven met onbelemmerd zicht vanuit onze voertuigen;
- Bij elke weersomstandigheid moet het geplaatste terrasmeubilair beveiligd zijn, zodat er geen conflicten ontstaan bij passage van onze voertuigen(bv. Bij wind, verankering paraplu's);
- Houd rekening met de aanwezigheid van de trambovenleiding:
 - deze hangt op een hoogte van ca. 5,50 m boven het maaiveld
 - heeft een spanning van 700 V
 - men moet ten allen tijde minstens 1,50 meter van deze bovenleidingen verwijderd blijven
 - de bovenleiding mag in geen geval aangeraakt worden en onder geen enkel beding mag eender welke constructie in contact kunnen komen met de (bovenleidings)installatie
- De huidige verankeringspunten op masten of gevels dienen behouden te blijven;
- De voorschriften van het A.R.E.I. evenals het A.R.A.B. dienen nageleefd te worden;
- Vervoersmaatschappij De Lijn zal niet verantwoordelijk gesteld kunnen worden voor ongevallen ingevolge het niet naleven van deze onderrichtingen bij inplanting van terrassen;
- Alle schade aan onze installaties en eventuele dienstonderbrekingen zijn ten laste van de inrichter van het terras;
- Gelet op het decreet Basismobiliteit, gelet op het aanvullend decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid gewijzigd bij decreet van 10 februari 2012 (BS 20 maart 2012), gelet op de omzendbrief van de Vlaamse Overheid (MOB/2009/01) en gelet op de hieruit voortvloeiende richtlijnen, mag de tram- of busexploitatie geen hinder en/of vertragingen ondervinden door het evenement. De trams dienen te allen tijde voorrang te genieten. Eventuele vertragingen zullen aangerekend worden volgens het boetesysteem (dienstonderbreking) van De Lijn en berekend volgens de overeenkomst "Assuralia – BVGSSV", en zijn volledig ten laste van de organisator

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Vervoersmaatschappij De Lijn - gunstig onder voorwaarden

Gunstig advies voor eventuele terrasuitbreidingen mits voldaan word aan volgende vereisten:

? de langsrijdende tramexploitatie mag niet gehinderd worden; men moet bij doortocht van een tram te allen tijde een minimumafstand van 1,2 meter van het buitenste spoor verwijderd blijven

? er moet een fysieke, niet verplaatsbare afscheiding zijn tussen terras en tramexploitatie, welke zich voor de schrikzone(greppel tussen parkeerzone en rijweg) moet bevinden

? De fysieke afscheiding mag niet hoger zijn dan 120 cm, om een directe oogcontact lijn te hebben tussen voorbijrijdende voertuigen en eventuele terrasgangers.

? In de buurt van haltes van het openbaar vervoer mag een terras geen hinder geven voor de reiziger op het perron en moet er steeds voldoende passage voor voetgangers mogelijk blijven.

? Aan tramhaltes moet er steeds over een lengte van 40 meter een vrije perronbreedte zijn van 1,5 meter. Op de locaties waar ook nog eens druk voetgangersverkeer is moet er naast het perron nog een bijkomende voetpadbreedte van minimum 1,5 meter zijn.

? Op locaties met druk voetgangersverkeer, fietsassen, studenten-zones, historische kern en autoloze zones of combinaties hiervan, adviseren we om minstens 3,5 meter veiligheidsperimeter te hanteren.

? De infrastructuur van De Lijn(tramsignalisatie/ Seinen/ aanvraagpalen) moeten steeds vlot en vrij bereikbaar zijn.

? De seinen moet steeds vrij blijven met onbelemmerd zicht vanuit onze voertuigen.

? Bij elke weersomstandigheid moet het geplaatste terrasmeubilair beveiligd zijn, zodat er geen conflicten ontstaan bij passage van onze voertuigen(bv. Bij wind, verankering paraplu's)

? houd rekening met de aanwezigheid van de trambovenleiding

o deze hangt op een hoogte van ca. 5,50 m boven het maaiveld

o heeft een spanning van 700 V

o men moet ten allen tijde minstens 1,50 meter van deze bovenleidingen verwijderd blijven

o de bovenleiding mag in geen geval aangeraakt worden en onder geen enkel beding mag eender welke constructie in contact kunnen komen met de (bovenleidings)installatie

? de huidige verankeringspunten op masten of gevels dienen behouden te blijven

? de voorschriften van het A.R.E.I. evenals het A.R.A.B. dienen nageleefd te worden

? Vervoersmaatschappij De Lijn zal niet verantwoordelijk gesteld kunnen worden voor ongevallen ingevolge het niet naleven van deze onderrichtingen bij inplanting van terrassen.

? alle schade aan onze installaties en eventuele dienstonderbrekingen zijn ten laste van de inrichter van het terras.

? Gelet op het decreet Basismobiliteit,

o Gelet op het aanvullend decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid gewijzigd bij decreet van 10 februari 2012 (BS 20 maart 2012),

o Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse Overheid (MOB/2009/01),

o En gelet op de hieruit voortvloeiende richtlijnen,

mag de tram- of busexploitatie geen hinder en/of vertragingen ondervinden door het evenement. De trams dienen te allen tijde voorrang te genieten. Eventuele vertragingen zullen

aangerekend worden volgens het boetesysteem (dienstonderbreking) van De Lijn en berekend volgens de overeenkomst "Assuralia – BVGSSV", en zijn volledig ten laste van de organisator.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

advies Straatparkeren:

gunstig advies, want terras betekent een schrapping van een gewone betalende parkeerplaats

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig onder voorwaarden

Gunstig ruimtelijk advies voor terraszone in de parkeerstrook.

Het terras in de parkeerstrook moet even lang zijn als de breedte van het handelspand., De breedte moet worden afgestemd op de virtueel doorgetrokken zijdelingse perceelsgrenzen, in dit geval de beide zijkanten van het handelspand.

De afwateringsgoot tussen de rijweg en de parkeerstrook moet kunnen blijven functioneren, en eventuele aanwezige rioolkolken moeten toegankelijk blijven voor de bevoegde diensten.

Het terras in de parkeerstrook moet volledig afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan de zijde gericht naar de gevellijn, die volledig moet open blijven. De plantenbakken hebben zowel hun functie naar veiligheid toe voor de gebruikers van het horecaterras, als voor de beeldkwaliteit van de handelszaak en omgeving. De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren. De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. De plantenbakken mogen geen aaneengesloten volle wand vormen. Eén lange plantenbak aan de lange zijde van een terraszone is bijgevolg niet toegelaten. Een horecaterras moet zoveel als mogelijk luchtig en transparant zijn. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er om ruimtelijke redenen, tussen alle plantenbakken een tussenafstand zijn van 25 cm. Deze smalle tussenafstanden verhinderen (om veiligheidsredenen) dat klanten het terras via deze zijde verlaten richting de rijweg. De hoogtebeperking van de plantenbakken laat toe dat gebruikers (vooral voetgangers) van het openbaar domein, overal een goede doorkijk behouden naar de rest van de omgeving. Door het gebruik van plantenbakken wordt er extra microgroen in het straatbeeld gebracht, wat een meerwaarde is naar beeldkwaliteit toe, voor deze dense en stenige stedelijke omgeving. **Publiciteit** op de plantenbakken onder welke vorm dan ook, **is niet toegelaten**.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag
- Schets bij aanvraag
- Foto
- Foto
- Foto
- Vergunning (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan Amai Comedy Club, Zinniastraat 28, 9000 Gent, voor het plaatsen

van een terras bij horecazaak Amai Comedy Club @ Bar Mirwaar, gelegen Burgstraat 59, 9000 Gent, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2024_CBS_00616 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras
- Burgstraat 59 - [P-445288]