



Opschrift

Vergadering van 18 januari 2024

Nummer: 2024_MV_00027

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Karlijn Deene: Participatiemomenten WZC De Liberteyt ivm. nieuw sociaal woonproject

Raadslid(-leden):

Karlijn Deene - N-VA

Bevoegd: Tine Heyse

Betrokken: Rudy Coddens

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Eind vorig jaar vonden een aantal participatiemomenten plaats over het door dit stadsbestuur geplande sociaal woonproject op de site van WZC De Liberteyt, dat zoals gekend veel protest oproep bij zowel bewoners van het WZC en als bij buurtbewoners. De geformuleerde opmerkingen zouden meegenomen worden bij de opmaak van een nieuw inrichtingsplan.

Vraag:

Vandaar mijn vragen:

1. Welke opmerkingen werden er concreet geformuleerd? Kan de schepen hiervan een overzicht geven?
2. Welke marge is er nog om daadwerkelijk met opmerkingen rekening te houden? Wat met fundamentele kritiek op een woonproject op die plek als zodanig?

Antwoord

Op het inspraakmoment werd eerst een algemene toelichting gegeven over het woonbeleid en ruimtelijk beleid van de stad, en vervolgens over het project zelf, het traject tot nu toe en het plan van aanpak voor de toekomst. De gesprekstafels werden georganiseerd rond verschillende thema's: het woonprogramma, de tuin/groene ruimte, mobiliteit en beleving. Er werden heel wat vragen gesteld, heel wat bezorgdheden meegegeven, en ook veel input gegeven. Uiteraard was er ook tussen de deelnemers niet

steeds een consensus. Maar het is nu te vroeg om de conclusies hier te presenteren, alvorens deze aan de deelnemers bezorgd worden.

De input uit de verschillende inspraakmomenten wordt gebundeld in een verslag en via mail bezorgd aan de deelnemers. Met het bijkomende inspraakmoment op 9 januari, is dit nog in opmaak. Het ontwerpteam dat werd aangesteld is gestart met de inrichtingsstudie. De ontwerpers waren ook aanwezig op de inspraakmomenten en nemen de input mee. Er wordt dit voorjaar opnieuw een buurtmoment georganiseerd waarbij de ontwerpers hun resultaten voorstellen aan de buurt.

Op basis van de inrichtingsstudie en het inrichtingsplan, zal het waarschijnlijk noodzakelijk zijn om een nieuwe verkavelingsaanvraag in te dienen. Tegelijk zal een projectstructuur moeten worden opgezet om naast het woonprogramma ook de kwaliteit van de groene ruimte, aanleg van wegenis en parkeren te kunnen garanderen.

Wat betreft de marge: Het is nog steeds de ambitie om een woonprogramma van ongeveer dezelfde schaal (van 24 appartementen voor ouderen en gezinnen) op de site te organiseren.

De openheid is er alvast om de vorm, de locatie en de inpassing tov het groen te heroverwegen.

De ideale locatie voor het woonprogramma op de site wordt opnieuw in vraag gesteld. Dit blijkt alvast een belangrijke tegemoetkoming. Indien er voor een nieuwe locatie op de site gekozen wordt zal het noodzakelijk zijn een nieuwe verkavelingsaanvraag in te laten dienen. Naast de locatie voor het woonprogramma wordt onder andere ook bekeken op welke manier de tuinzone kwalitatiever kan worden gemaakt, op welke manier de ontsluiting en de logistiek van het woonzorgcentrum moet worden georganiseerd, op welke manier er verbindingen kunnen zijn met de naastgelegen crèche en school en waar de parkeerplaatsen moeten komen. Het is belangrijk een totaalvisie voor de site op te maken.

Daar gaan we nu mee aan de slag.
