



Opschrift

Vergadering van 18 januari 2024

Nummer: 2024_MV_00014

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Caroline Persyn: Stand van zaken inspraakmomenten WZC De Liberteyt

Raadslid(-leden):

Caroline Persyn - Vlaams Belang

Bevoegd: Tine Heyse

Betrokken: Rudy Coddens

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Er zijn inspraakmomenten georganiseerd voor de bewoners van de Liberteyt, die zich zorgen maken over de komst van een sociale woonblok pal voor hun woningen, waardoor ze hun mooie uitzicht op het groen zouden verliezen. Deze inspraakmomenten hadden tot doel om de zorgen van de bewoners te beluisteren en waar mogelijk bij te sturen. Graag ontvang ik een update over wat er uit deze gesprekken is voortgekomen, mevrouw de schepen.

Vraag:

- * Welke specifieke zorgen hebben de bewoners geuit tijdens de inspraakmomenten?
 - Zijn er aanpassingen of wijzigingen overwogen naar aanleiding van de feedback van de bewoners?
 - Hoe wordt er momenteel omgegaan met de bezorgdheden van de bewoners en op welke manier wordt getracht tegemoet te komen aan hun zorgen?

Antwoord

Op het inspraakmoment werd eerst een algemene toelichting gegeven over het woonbeleid en ruimtelijk beleid van de stad, en vervolgens over het project zelf, het traject tot nu toe en het plan van aanpak voor de toekomst. De gesprekstafels werden georganiseerd rond verschillende thema's: het woonprogramma, de tuin/groene ruimte,

mobiliteit en beleving. Er werden heel wat vragen gesteld, heel wat bezorgheden meegegeven, en ook veel input gegeven. Uiteraard was er ook tussen de deelnemers niet steeds een consensus. Maar het is nu te vroeg om de conclusies hier te presenteren, alvorens deze aan de deelnemers bezorgd worden.

De input uit de verschillende inspraakmomenten wordt gebundeld in een verslag en via mail bezorgd aan de deelnemers. Met het bijkomende inspraakmoment op 9 januari, is dit nog in opmaak. Het ontwerpteam dat werd aangesteld is gestart met de inrichtingsstudie. De ontwerpers waren ook aanwezig op de inspraakmomenten en nemen de input mee. Er wordt dit voorjaar opnieuw een buurtmoment georganiseerd waarbij de ontwerpers hun resultaten voorstellen aan de buurt.

Op basis van de inrichtingsstudie en het inrichtingsplan, zal het waarschijnlijk noodzakelijk zijn om een nieuwe verkavelingsaanvraag in te dienen. Tegelijk zal een projectstructuur moeten worden opgezet om naast het woonprogramma ook de kwaliteit van de groene ruimte, aanleg van wegenis en parkeren te kunnen garanderen.

Wat betreft de marge: Het is nog steeds de ambitie om een woonprogramma van ongeveer dezelfde schaal (van 24 appartementen voor ouderen en gezinnen) op de site te organiseren.

De openheid is er alvast om de vorm, de locatie en de inpassing tov het groen te heroverwegen.

De ideale locatie voor het woonprogramma op de site wordt opnieuw in vraag gesteld. Dit blijkt alvast een belangrijke tegemoetkoming. Indien er voor een nieuwe locatie op de site gekozen wordt zal het noodzakelijk zijn een nieuwe verkavelingsaanvraag in te laten dienen. Naast de locatie voor het woonprogramma wordt onder andere ook bekeken op welke manier de tuinzone kwalitatiever kan worden gemaakt, op welke manier de ontsluiting en de logistiek van het woonzorgcentrum moet worden georganiseerd, op welke manier er verbindingen kunnen zijn met de naastgelegen crèche en school en waar de parkeerplaatsen moeten komen. Het is belangrijk een totaalvisie voor de site op te maken.

Daar gaan we nu mee aan de slag.
