



Vergadering van 23 januari 2024

2024_GR_00076 Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor depannages, onderhoud en vernieuwen van inbraakcentrales in de 3 gebouwenclusters behorende tot het patrimonium van de Stad - FM/2023/271 - Bestek - Vaststelling

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°;
- De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2021 houdende goedkeuring overheidsopdrachten - Generieke machtiging aan Stad Gent voor optreden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale voor diverse opdrachten.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 21 juni 2021 de Stad Gent gemachtigd om wat betreft zijn aandeel in diverse opdrachten op te treden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale.

Het OCMW Gent wenst voor haar aandeel in deze opdracht beroep te doen op de Stad Gent welke laatste optreedt als aankoopcentrale. Hierdoor is het OCMW Gent vrijgesteld van de verplichting zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Op die manier kan het OCMW Gent binnen de opdracht rechtstreeks bestellingen afnemen bij de gekozen leverancier/dienstverlener.

De raamovereenkomst omvat enerzijds het uitvoeren van (snelle) depannages en onderhoud aan de inbraakcentrales en anderzijds allerlei aanpassings-, herstellings-, en renovatiewerken van beperkte omvang aan deze installaties in gebouwen behorende tot het patrimonium van de Stad Gent.

De exploitatiewerken vormen een belangrijk deel van dit contract. Er wordt voorzien in een wachtdienst die de aannemer dient te voorzien. Zo kunnen allerlei dringende en minder dringende depannages uitgevoerd worden. Ook de wettelijk te voorziene onderhoudsopdrachten zijn mee opgenomen in het budget van deze aanbesteding

Naast exploitatie is er binnen de Groep Gent ook de nood tot vernieuwing. Vaak is dit ook getriggerd door onderhoudswerken (exploitatie-opdrachten). Met de raamovereenkomst wordt

het mogelijk om over te gaan tot vernieuwing van de verschillende inbraakcentrales en zo over te gaan naar uniformisering.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - raamovereenkomst voor depannages, onderhoud en vernieuwen van inbraakcentrales in de 3 gebouwenclusters behorende tot het patrimonium van de Stad - FM/2023/271, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Deze raamovereenkomst omvat de depannages, herstellings- en renovatiewerken van inbraakcentrales in de gebouwen van Groep Gent.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 60 maanden.

Gunningscriteria:

1. Prijs - 70 punten,
2. Werking aannemer - 20 punten,
3. Selectie op interventietijden op diverse inbraakcentrale - 10 punten

Aanvang van de opdracht is voorzien vanaf: 3 juli 2024

Om de continuïteit van de dienstverlening te kunnen garanderen, is het aangeraden om de publicatie van deze overheidsopdracht zo snel mogelijk te doen zodat de nieuwe raamovereenkomst gegund kan worden tegen dat het huidige contract vervalt. Er wordt dus voorgesteld om de opdracht vervoegd te publiceren. Het huidige contract loopt af op 2 juli 2024.

Het geraamd aandeel voor het OCMW bedraagt 470.000 euro, inclusief btw.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 1.704.696,00

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs
Budgetplaats	352000003	352000003	3512300CI	3512300CI
Categorie*	E - 6% btw	E - 21% btw	I - 6% btw	I - 21% btw
2024	25.000	5.000	8.000	2.000
2025	50.000	10.000	8.000	2.000
2026	50.000	10.000	8.000	2.000
2027	50.000	10.000	8.000	2.000
2028	50.000	10.000	8.000	2.000
2029	25.000	5.000	8.000	2.000

Totaal	250.000	50.000	48.000	12.000
---------------	---------	--------	--------	--------

Dienst*	FM Themagebouwen	FM Themagebouwen	Politie	Politie	HVZC
Budgetplaats	3470100WE	3512400F4	3300000724-60	3300000/724-60	
Categorie*	E - 21% btw	I- 21% btw	I - 21% btw	E - 21% btw	E - 21% btw
2024	25.000	25.000	25.000	10.000	2.500
2025	50.000	50.000	50.000	20.000	5.000
2026	50.000	50.000	50.000	20.000	5.000
2027	50.000	50.000	50.000	20.000	5.000
2028	50.000	50.000	50.000	20.000	5.000
2029	25.500	25.000	25.000	10.000	2.500
Totaal	250.000	250.000	250.000	100.000	25.000

Dienst*	FM Welzijn	FM Welzijn	FM Welzijn	FM Welzijn
Budgetplaats	Diverse exploitatierekeningen		Diverse investeringsrekeningen	
Categorie*	E - 21% btw	E - 6% btw	I - 21% btw	I - 6% btw
2024	2.808	4.212	15.912	23.868
2025	5.616	8.848	31.824	47.736
2026	5.616	8.848	31.824	47.736
2027	5.616	8.848	31.824	47.736
2028	5.616	8.848	31.824	47.736
2029	2.808	4.212	15.912	23.868
Totaal	28.080	43.816	159.120	238.680

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bestek
- Onderhoudsverslag inbraakdetectie
- FM Welzijn - Tekenafpraak GENT template 2019
- FM Welzijn - Tekenafspraken Stad Gent - extern
- Veiligheids- en gezondheidsplan

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - raamovereenkomst voor depannages, onderhoud en vernieuwen van inbraakcentrales in de 3 gebouwenclusters behorende tot het patrimonium van de Stad - FM/2023/271.

Procedure: openbare procedure.

Deze raamovereenkomst omvat de depannages, herstellings- en renovatiewerken van inbraakcentrales in de gebouwen van Groep Gent.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 60 maanden.

Gunningscriteria:

1. Prijs - 70 punten,
2. Werking aannemer - 20 punten,
3. Selectie op interventietijden op diverse inbraakcentrale - 10 punten.