



Vergadering van 23 januari 2024

2024_GR_00002 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van onroerende goederen gelegen te Gent, Helsinkistraat - Manchesterstraat - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Door de sociale huisvestingsmaatschappij Thuispunt Gent met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Langesteestraat 54 werd in het verleden op het binnengebied gelegen tussen de Helsinkistraat en de Manchesterstraat een sociaal huisvestingsproject gerealiseerd.

Op heden wenst Thuispunt Gent de gronden dienstig voor het openbaar domein over te dragen aan de Stad Gent.

Concreet gaat het over volgende onroerende goederen:

I. BESCHRIJVING VAN HET GOED

STAD GENT - zevende afdeling:

Het **perceel grond (lot 1a)** , gelegen te 9000 Gent aan en nabij het **Duinkerkeplein**, gekadastraerd volgens titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger onder Gent, 7de afdeling, sectie G, deel van het perceelnummer 624G met een oppervlakte volgens meting van één vierkante meter vijf vierkante decimeter (1,05 m²)

Het **perceel grond (lot 1b)** , gelegen te 9000 Gent aan en nabij het **Duinkerkeplein**, gekadastraerd volgens titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger onder Gent, 7de afdeling, sectie G, deel van het perceelnummer 624B2 met een oppervlakte volgens meting van één vierkante meter vijf vierkante decimeter (1,05 m²)

Het **perceel grond (lot 1c)** , gelegen te 9000 Gent aan en nabij het **Duinkerkeplein**, gekadastraerd volgens titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger onder Gent, 7de afdeling, sectie G, deel van het perceelnummer 624B2 met een oppervlakte volgens meting van drie vierkante meter vijfenzeventig vierkante decimeter (3,75 m²)

Het **perceel grond (lot 1d)** , gelegen te 9000 Gent aan en nabij het **Duinkerkeplein**, gekadastraerd volgens titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger onder Gent, 7de

afdeling, sectie G, deel van het perceelnummer 624C2 met een oppervlakte volgens meting van achthonderd vijfenveertig vierkante meter zesennegentig vierkante decimeter (845,96 m²)

De goederen werden op 11 april 2023 opgemeten door de heer Lode Fonck, landmeter hiertoe beëdigd

De overdracht van het openbaar domein kan kosteloos worden gerealiseerd gezien dit een voorwaarde was van de subsidiëring door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, afgekort de VMSW.

Door de notarissen werd een ontwerp van authentieke akte opgemaakt dat ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

De Stad verwerft het voormelde goed om er de bestemming van wegenis / groen aan te geven en dit aldus te affecteren naar het openbaar domein.

Op basis van deze verklaring zal aan de administratie van het kadaster verzocht worden aan dit goed geen kadastraal nummer meer te geven.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Opmetingsplan Helsinkistraat Parkje

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde ontwerpakte tot kosteloze verwerving van 4 percelen grond, gelegen te 9000 Gent, Helsinkistraat / Manchesterstraat kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, 7de afdeling, sectie G:

- lot 1a deel van het perceelnummer 624G met een oppervlakte volgens meting van één vierkante meter vijf vierkante decimeter (1,05 m²)
- lot 1b deel van het perceelnummer 624B2 met een oppervlakte volgens meting van één vierkante meter vijf vierkante decimeter (1,05 m²)
- lot 1c deel van het perceelnummer 624B2 met een oppervlakte volgens meting van drie vierkante meter vijfenzeventig vierkante decimeter (3,75 m²)
- lot 1d deel van het perceelnummer 624C2 met een oppervlakte volgens meting van achthonderd vijfenveertig vierkante meter zesennegentig vierkante decimeter (845,96 m²).