



Vergadering van 23 januari 2024

**2024\_GR\_00100 Overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor het uitvoeren van bodemonderzoeken: OBO, OBBO, BBO en VBO - DMK2024/01 - Bestek - Vaststelling**

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

De Stad is decretaal verplicht om voor de eigen gronden waarop risico-activiteiten plaatsvinden of plaatsgevonden hebben, periodiek én bij overdrachten bodemonderzoeken uit te voeren. Tevens dient de Stad als onteigenende overheid in te staan voor de bodemonderzoeken op risicopercelen die in het kader van een onteigening verworven worden.

De Dienst Milieu en Klimaat wenst voor de uitvoering van deze bodemonderzoeken een globale opdracht vast te leggen met één erkende bodemsaneringsdeskundige. Het betreft voornamelijk verkennende bodemonderzoeken (VBO), oriënterende bodemonderzoeken (OBO) en in specifieke situaties beschrijvende bodemonderzoeken (BBO) en oriënterende en beschrijvende bodemonderzoeken (OBBO) die dienen uitgevoerd te worden in het kader van overdrachten van stadsgronden.

Naast de reguliere werking van de stad, zijn er in het bestek een aantal OBO's voorzien i.k.v. de "OVAM 2036 doelstelling". De OVAM heeft immers in het bodemdecreet een eenmalige bodemonderzoeksverplichting voorzien voor alle percelen waar ooit een 'risico-activiteit' heeft plaatsgevonden of nog steeds plaatsvindt. De OVAM streeft ernaar om tegen 2036 voor alle historische bodemverontreiniging de sanering ten minste op te starten.

Wanneer in deze bodemonderzoeken een bodemverontreiniging wordt vastgesteld waarvoor verdere (onderzoeks)maatregelen vereist worden, kan beslist worden om het lopende oriënterende bodemonderzoek over te schakelen naar een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek of op deze site in een latere fase een beschrijvend bodemonderzoek op te maken via dit raamcontract.

Tot slot kunnen via deze opdracht ook decretale, dan wel niet-decretale verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd worden. Dit kunnen zowel onderzoeken zijn op PFAS-verdachte risicolocatie, conform het onderzoeksprotocol voor verkennende PFAS-onderzoeken, als kleinere, niet-decretale, screeningsonderzoeken.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor het uitvoeren van bodemonderzoeken: OBO, OBBO, BBO en VBO - DMK2024/01, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn: 3 jaar

Gunningscriteria: prijs (70 %) en inzicht en visie van de dienstverlener (30 %).

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 331.203,33

Gebudgetteerd: Ja

- Bedragen inclusief 21 % btw - De bedragen zijn geraamd, de opdracht bestaat uit deelbestellingen met variabele hoeveelheden - De exploitatiebudgetten zijn voorzien voor de beperkte verkennende onderzoeken

Dienst*	Milieu en Klimaat	Milieu en Klimaat
Budgetplaats	342530000	342530000
Categorie*	I	E
Subsidiecode	Niet_Relevant	Niet_Relevant
2024	110.000,-	15.000,-
2025	110.000,-	15.000,-
2026	71.203,33	10.000,-
Totaal	296.203,33	35.000,-

,-

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bestek
- Inventaris - Meetstaat
- Tijdslijnen-bodemonderzoek-2023

## **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

**Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van diensten - Raamovereenkomst voor het uitvoeren van bodemonderzoeken: OBO, OBBO, BBO en VBO - DMK2024/01.

Procedure: openbare procedure

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: 3 jaar

Gunningscriteria: prijs (70 %) en inzicht en visie van de dienstverlener (30 %).